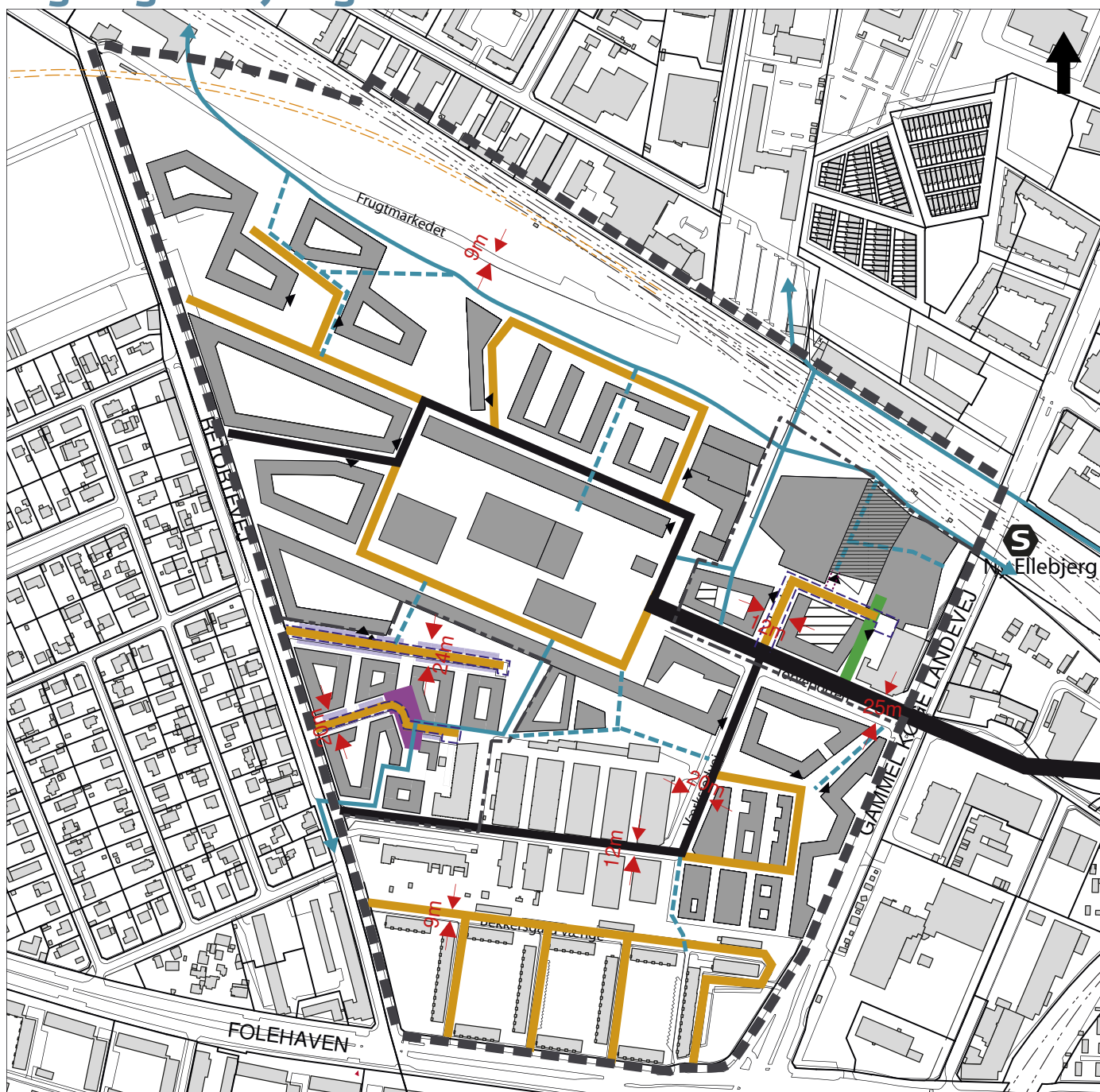


Tegning 3: Vej - og stiforhold



Skala 1:5000



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- Areal, der kan nedlægges som vej / vejudlæg, der kan ophæves
- Nye vejlinjer / eksisterende vejudlægningslinjer, der fastholdes indenfor området
- Vejbredder
- Adgang til parkering i konstruktion
- Parkering på taget
- Principelt føring af en mindst 6 m bred offentligt sti.
- Bymidte strøggade
- Primær vej
- Vej
- Sti
- Principelt føring af Ringsted - København bane

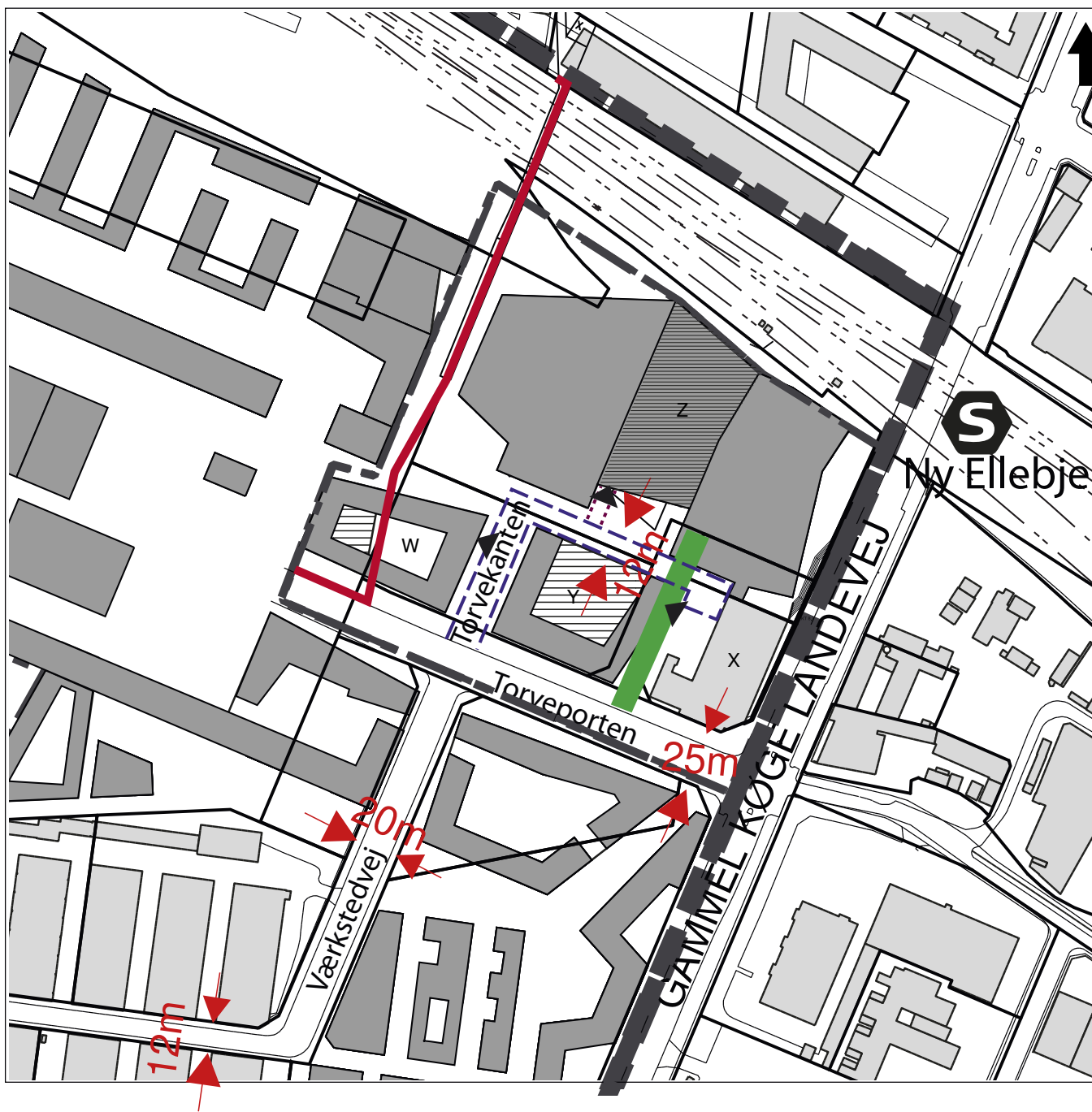
Tegning 3 IA: Vejforhold i område IA



Skala 1:2500 0 100 200 m

- Lokalplanområde
- - - Underområder
- Nye vejlinjer / eksisterende vejudlægningslinjer, der fastholdes indenfor området
- Vejbredder
- Parkering på terræn i område IA
- ▲ Adgang til parkering i konstruktion
- ▨ Areal hvori der skal anlægges et stiudlag i 6 m's bredde (Opholds- og legeområder)
- Opholds- og legeområder udformet som plads
- ⋯ Internt færdselsareal
- Principel føring af en mindst 6 m bred offentlig sti.

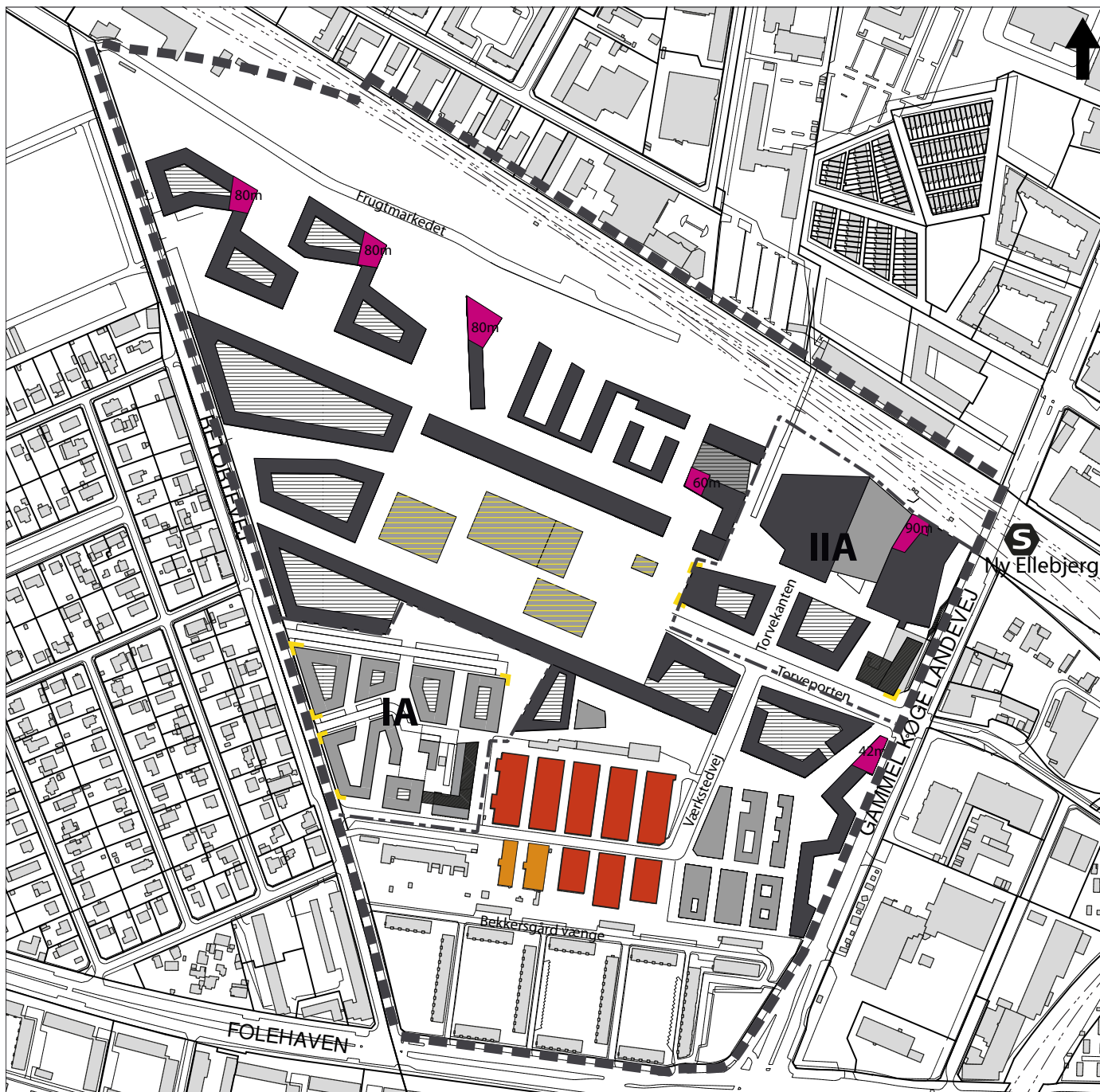
Tegning 3 IIA: Vejforhold i område IIA



Skala 1:2500

- Lokalplanområde
- Underområder
- Areal, der kan nedlægges som vej / vejudlæg, der kan ophæves
- Nye vejlinjer / eksisterende vejudlægningslinjer, der fastholdes inden for området
- Vejbredder
- Adgang til parkering i konstruktion
- Parkering på taget
- Internt færdselsareal
- Principel føring af en mindst 6 m bred offentlig sti.

Tegning 4: Bebyggelsesplan



Skala 1:5000

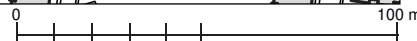


- Lokalplanområde
- Underområder
- Højhuse
- 1 etage med friarealer på taget
- 2 - 4 etager
- Bebyggelse i maks. 8 etager
- Pavilloner med et særlig arkitektoniske udtryk
- Bevaringsværdige bygninger der indgår i kulturmiljøet Håndværkerbyen
- Øvrige bygninger med bevaringsværdi
- Særligt markerede hjørner

Tegning 4 IA: Bebyggelsesplan for område IA

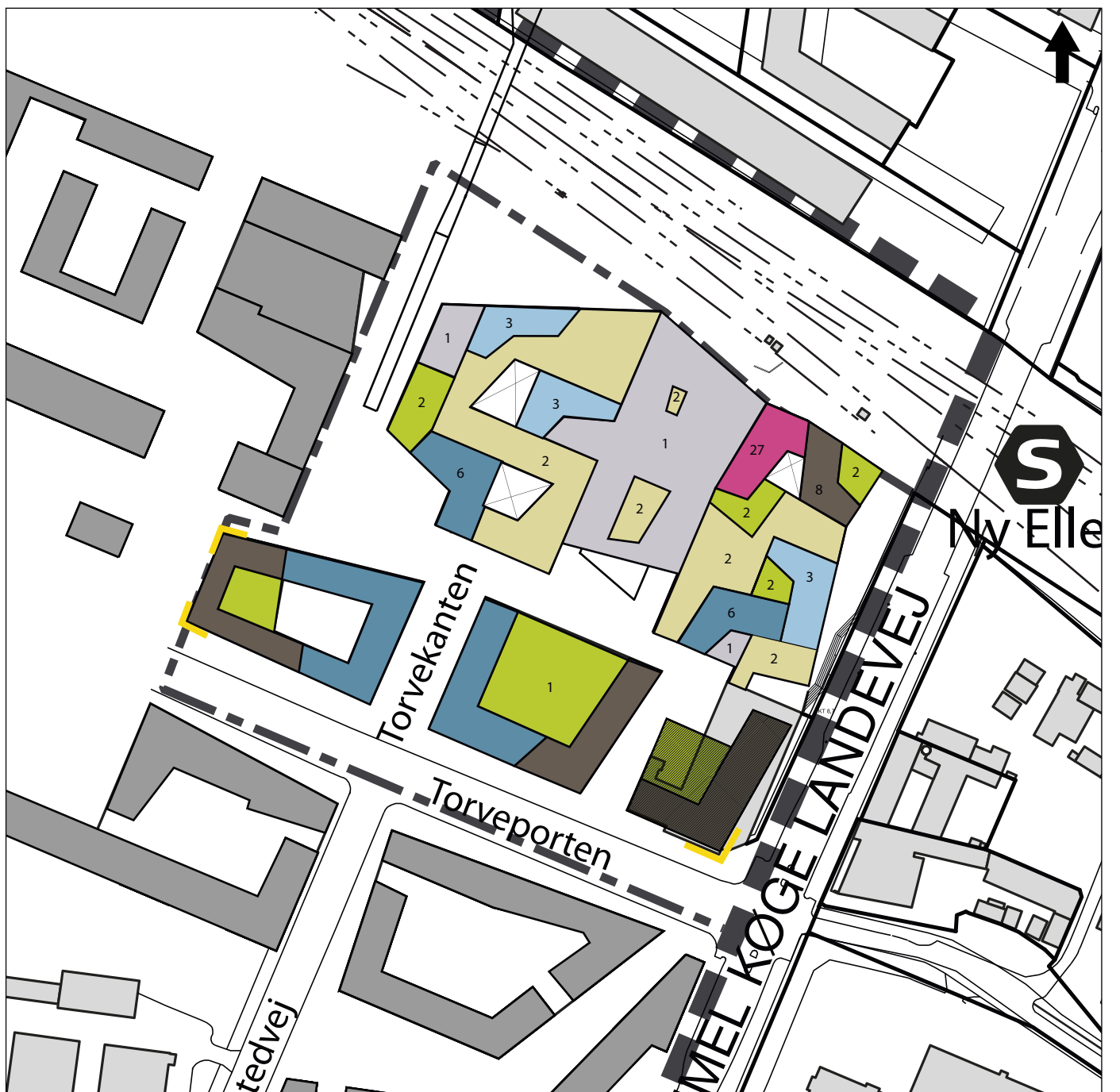


Skala 1:2000

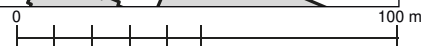


- Lokalplanområde
- - - Underområder
- 2 Bebyggelse i maks 2 etager
- 3 Bebyggelse i maks 3 etager
- 4 Bebyggelse i maks 4 etager
- Fælleshus
- ✓ Særligt markerede hjørner

Tegning 4 IIA: Bebyggelsesplan for område IIA

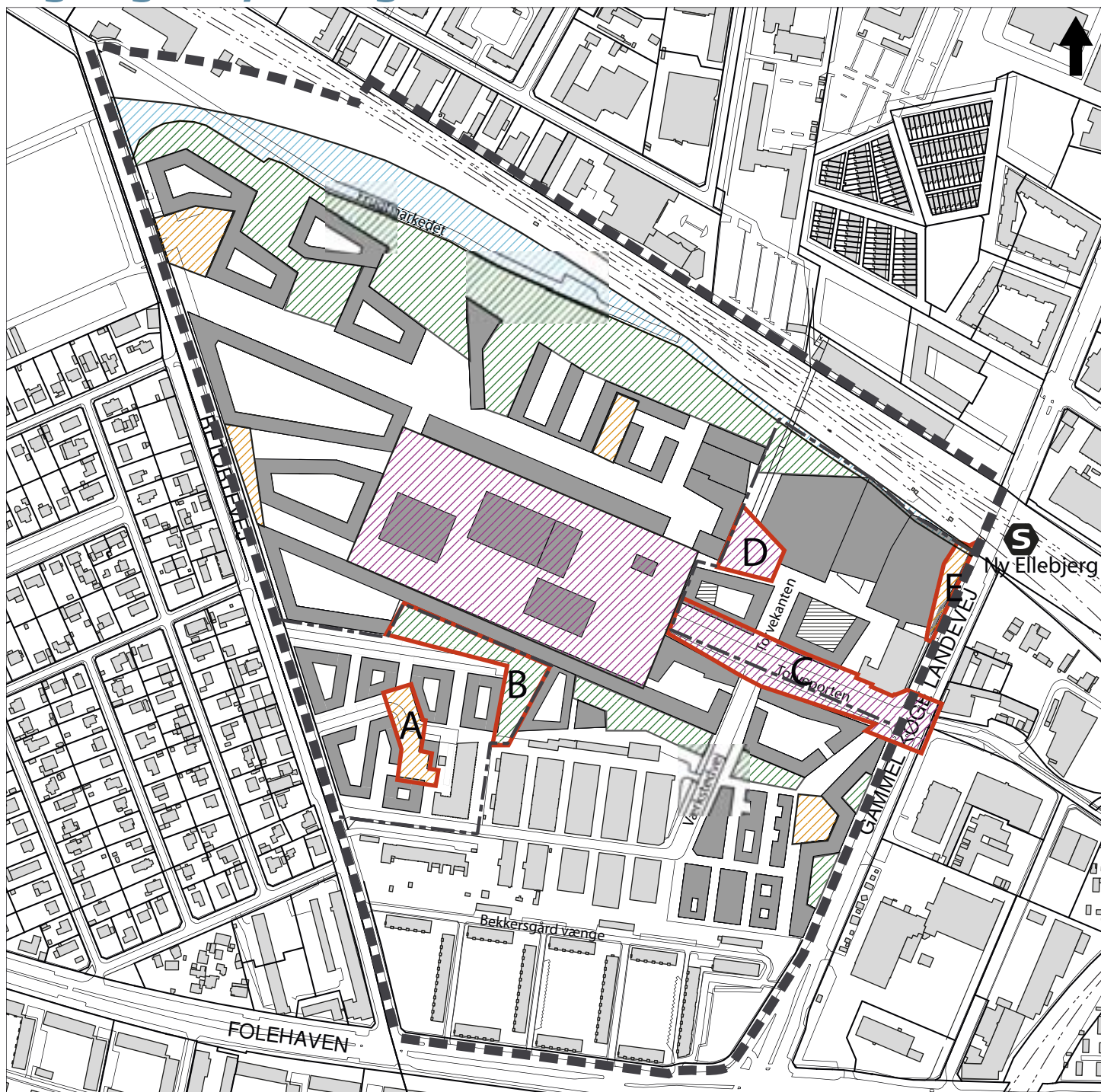


Skala 1:2000



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- 1 Bebyggelse i maks 2 etager
- 2 Bebyggelse i maks 2 etager
- 1/2 Bebyggelse i 1 - 2 etager med friarealer på taget
- 3 Bebyggelse i maks 3 etager
- 4/5/6 Bebyggelse i maks 6 etager
- 7/8 Bebyggelse i maks 8 etager
- 27 Hotel i 27 etager
- Særligt markerede hjørner

Tegning 6: Byrum og friarealer

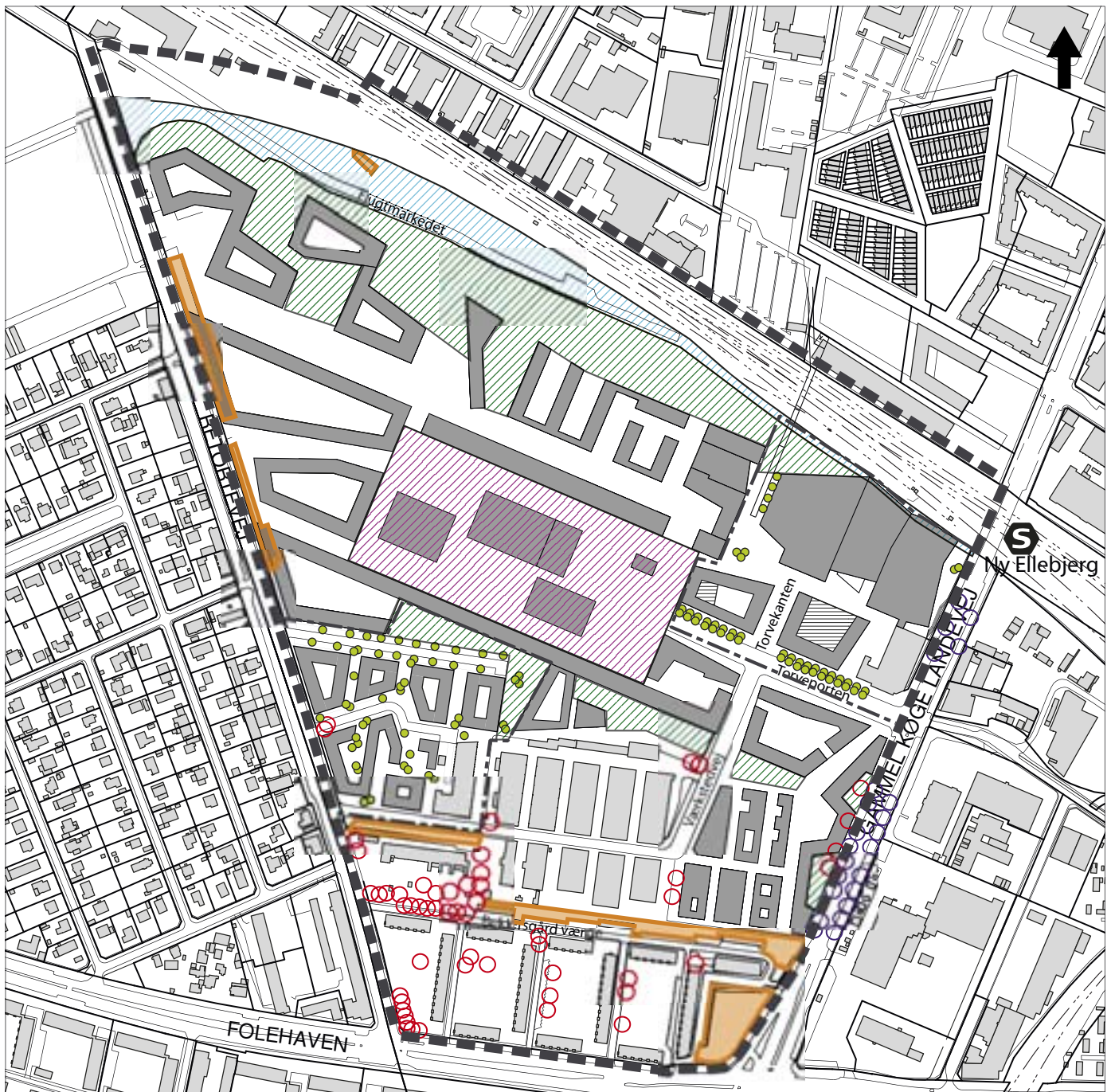


Skala 1:5000



- Lokalplantillægsområde
- Underområder
- Byrum beskrevet i § 7. stk. 5
- Regionalt byrum
- Lokalt byrum
- Grønt areal
- Banearealer, der efter særlig aftale med banemyndighederne kan indrettes som grønne friarealer

Tegning 5: Principel beplantningsplan

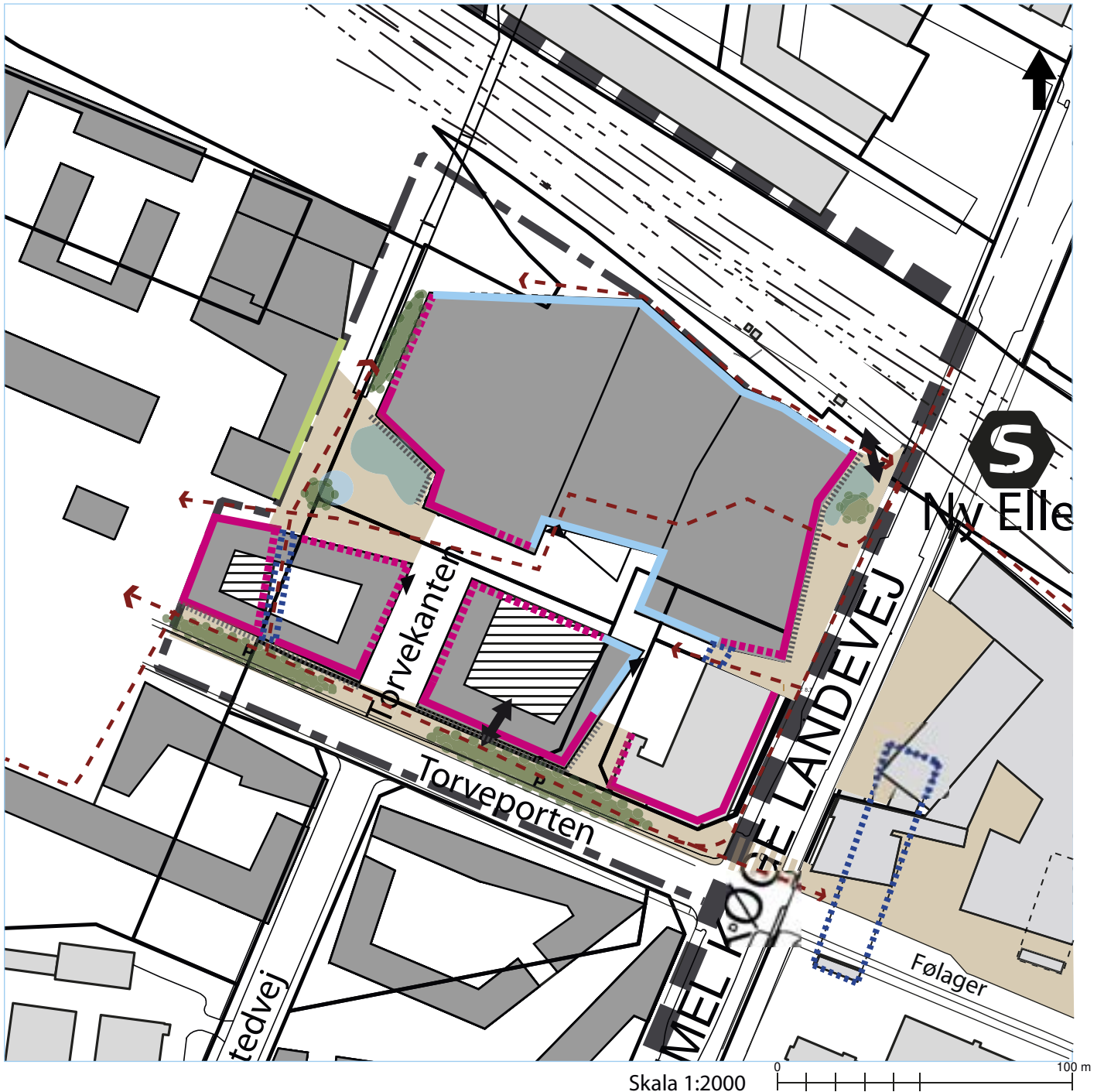


Skala 1:5000



- Lokalplanområde
- Underområder
- Grønt areal
- Banearealer der kan indrettes som grønne friarealer
- Bymæssig pladسدannelse
- Bevaringsværdig beplantning
- Bevaringsværdige træer der må ikke fældes uden særlig tilladelse
- Bevaringsværdige træer uden for lokalplanområdet
- Principiel placering af nye storkronede træer

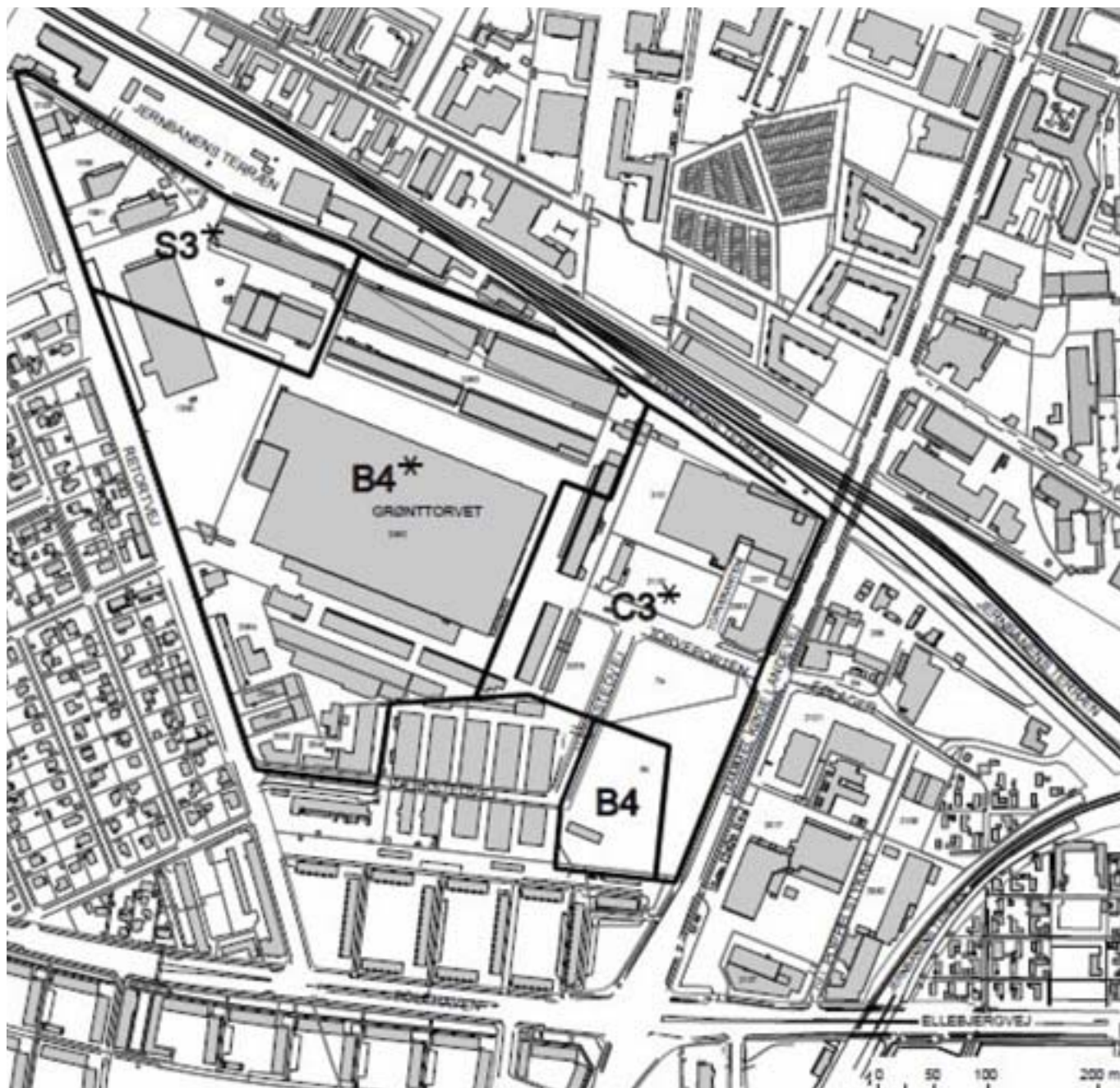
Tegning 6 IIA: Byrum C, D og E



- Lokalplanområde
- - - Underområder
- Byrum / vigtig byrumsovergang
- Zone for træbeplantning
- Facade beplantning
- Zone velegnet til ophold
- Principel placering af vandelement
- Primære bevægelseslinjer
- Aktiv facade / 75 pct af facadelængde
- Aktiv facade / 50 pct af facadelængde
- Udadvendt facade / 50 pct af facadelængde
- Temporær kantzone
- Port
- P Korttids parkering under træerne (maks. 4 pladser)
- Trappe anlæg der skal udformes som en del af byrum

Forslag til Tillæg til Københavns Kommuneplan 2009

I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) ændres rammer for detailhandel. Afgrænsningen af rammerne i Kommuneplan 2009 og rækkefølgeplan justeres ligeledes som vist på kortet med følgende bestemmelser.



Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen

Rammerne i kommuneplanen justeres i forhold til afgrænsningerne for Grønttorvsområdets bebyggelsesplan som vist på nærværende kort.

Rækkefølgeplan

Endvidere justeres afgrænsningerne for rækkefølgeplanen og byomdannelsesområdet til Grønttorvsområdets bebyggelsesplan, uden at dette medfører yderligere muligheder for boligbebyggelse i rækkefølgeplanens 1. og 2. periode, som vist på kortet.

Detailhandel

Bruttoetagearealet til butiksmål må samlet udvides med 24.000 m² med følgende fordeling. Der kan med kommuneplantillæg åbnes mulighed for butikker med over 2.000 m² inden for den pulje, der er beskrevet i kommuneplanens generelle ramme side 9



Kort, der viser forslag til ændring af rækkefølgeplan.

- 1. del af planperioden (2009 - 2014)
- 2. del af planperioden (2015 - 2020)

Bymidten - Gammel Køge Landevej:

Med hensyn til butiksstørrelser skal arealet i større udvalgswarebutikker skal være mellem 500 og 2.000 m², Arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige 1.500 m² og 500 m².

Torveporten syd (a):

2.000 m² i større udvalgswarebutikker.
4.000 m² i daglig- og udvalgswarebutikker.

Følager syd (b):

2.000 m² i butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer.
2.000 m² i større udvalgswarebutikker.

Følager nord (c):

3.000 m² i daglig- og udvalgswarebutikker.

Områder til butikker med særligt pladskrævende varer
Arealet i de enkelte butikker må ikke overstige 5.000 m².

Torveporten nord (d):

9.000 m² i butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer.

Poppelstykket (e):

2.000 m² i butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer.



Kort, der viser forslag til ændringer af detailhandelsrammer.

- Bymidte
- Område til butikker med særlig pladskrævende varer

Vedtaget af Borgerrepræsentationen den xx.xx 20xx. Center for Byudvikling xx 20xx

Illustrationer og referencefotos

LW luftfotos:

Forside, 3.

Københavns Kommune:

Tegninger: 4, 6, 7, 17, 18, 20, 26, 30, 33, 34, 42 - 55.

Referencefotos: 5, 30, 31, 35, 36, 37

Juul + Frost Arkitekter:

Tegninger: 11

3D visualisering: 8, 9, 14, 15

Bolles + Wilson:

3D visualisering: 31

Dorthe Mandrup Arkitekter:

Tegninger: 8

3D visualisering: 8

Referencefotos: 31

Bane Danmark:

Tegninger: 10, 11

3D visualisering:

Sara Birkmose Andersen og Karin Kragssig Peschardt:

Tegninger: 13, 35

Mary Specht (<http://www.flickr.com/photos/maryspecht/3919367929/>)

Referencefotos: 29

Cord Sigel och Pontus Åqvist, Ulrika Connheim, Karin Larsson, Niels de Bruin, Ola Nielsen, Magnus Svensson - Urbanavillor Malmö

Referencefotos: 30

Tanakawho (<http://www.flickr.com/photos/28481088@N00/2211337256/>)

Referencefotos: 31

Massimiliano Giani (<http://www.flickr.com/photos/max78/2188000088/>)

Referencefotos: 30

Cobe Arkitekter

Tegninger: 33

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den 14. april. 2011 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Grønttorvsområdet" med forslag til kommuneplantillæg og tilhørende miljørapport samt udkast til udbygningsaftale.

Høringsperioden løber fra den 18. maj. 2011 til den 18. august. 2011.
Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslagene.
Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Københavns Kommune og Valby Lokaludvalg inviterer til byvandring onsdag den 8. juni 2011 kl. 18 med start fra Grønttorvet nr. 5. Efterfølgende afholdes borgermøde i Grønttorvets Torvehal kl. 19-21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslagene og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner
har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
tlf.: 33 66 33 66
www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den 18. august. 2011.

**SAMMEN
OM BYEN**