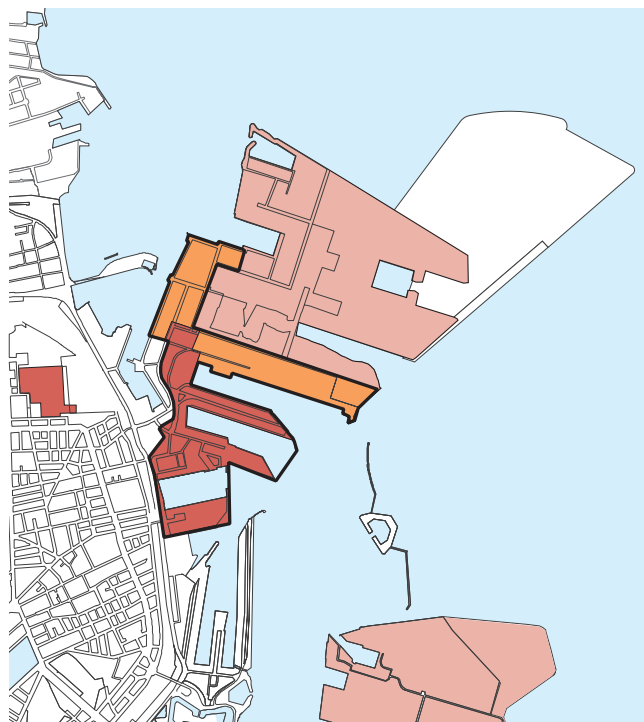
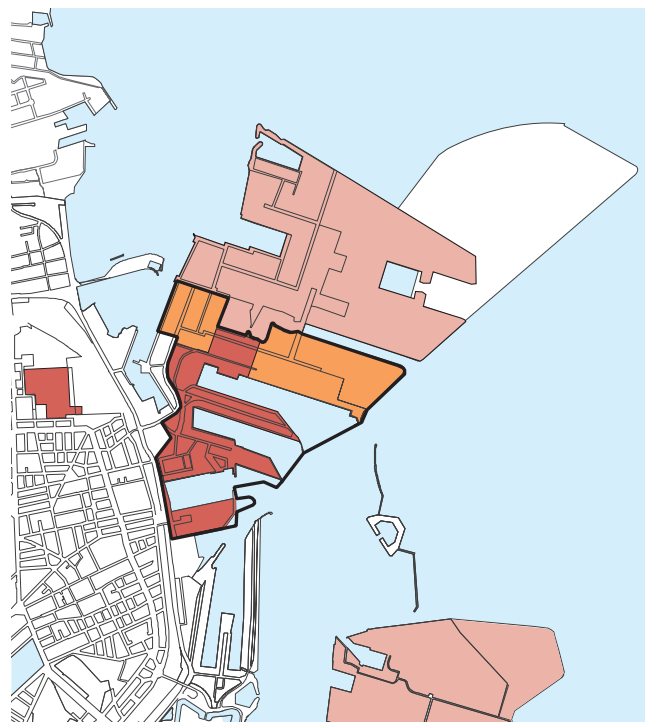


Kommuneplantegninger



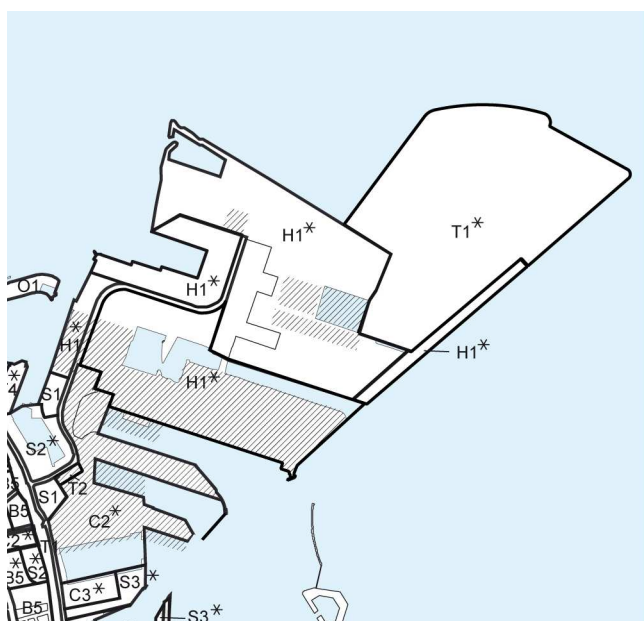
RÆKKEFØLGE FOR BYUDVIKLING

- 1. del af planperioden (2009 - 2014)
 - 2. del af planperioden (2015 - 2020)
 - Perspektivområder (2021 -)
 - Særlige regler for at fremme byomdannelse
- Indre Nordhavn

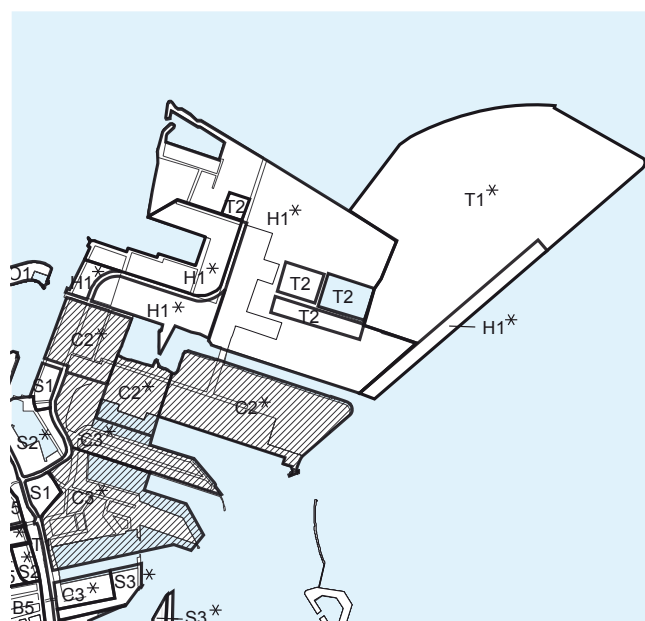


RÆKKEFØLGE FOR BYUDVIKLING

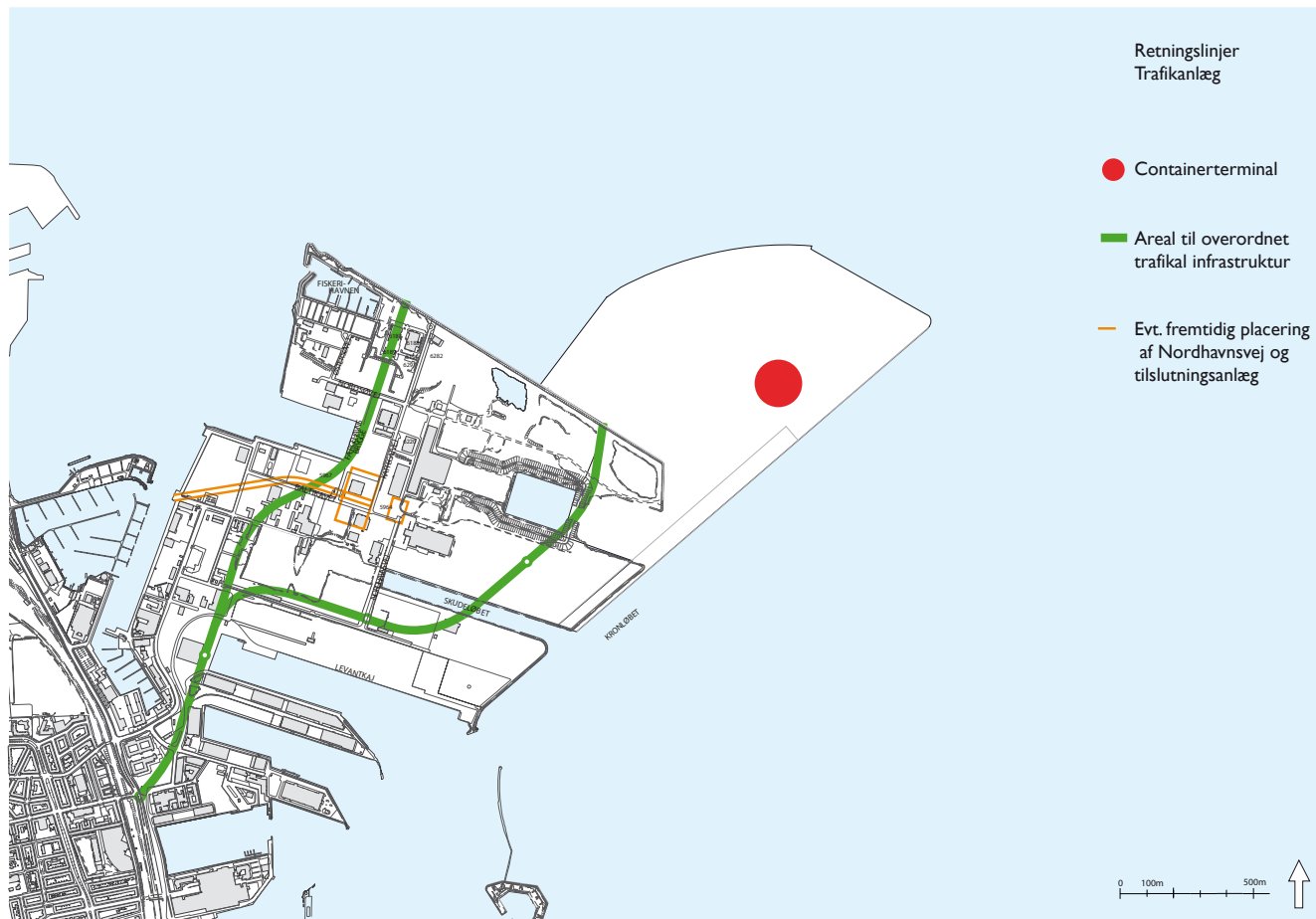
- 1. del af planperioden (2009 - 2014)
 - 2. del af planperioden (2015 - 2020)
 - Perspektivområder (2021 -)
 - Særlige regler for at fremme byomdannelse
- Indre Nordhavn



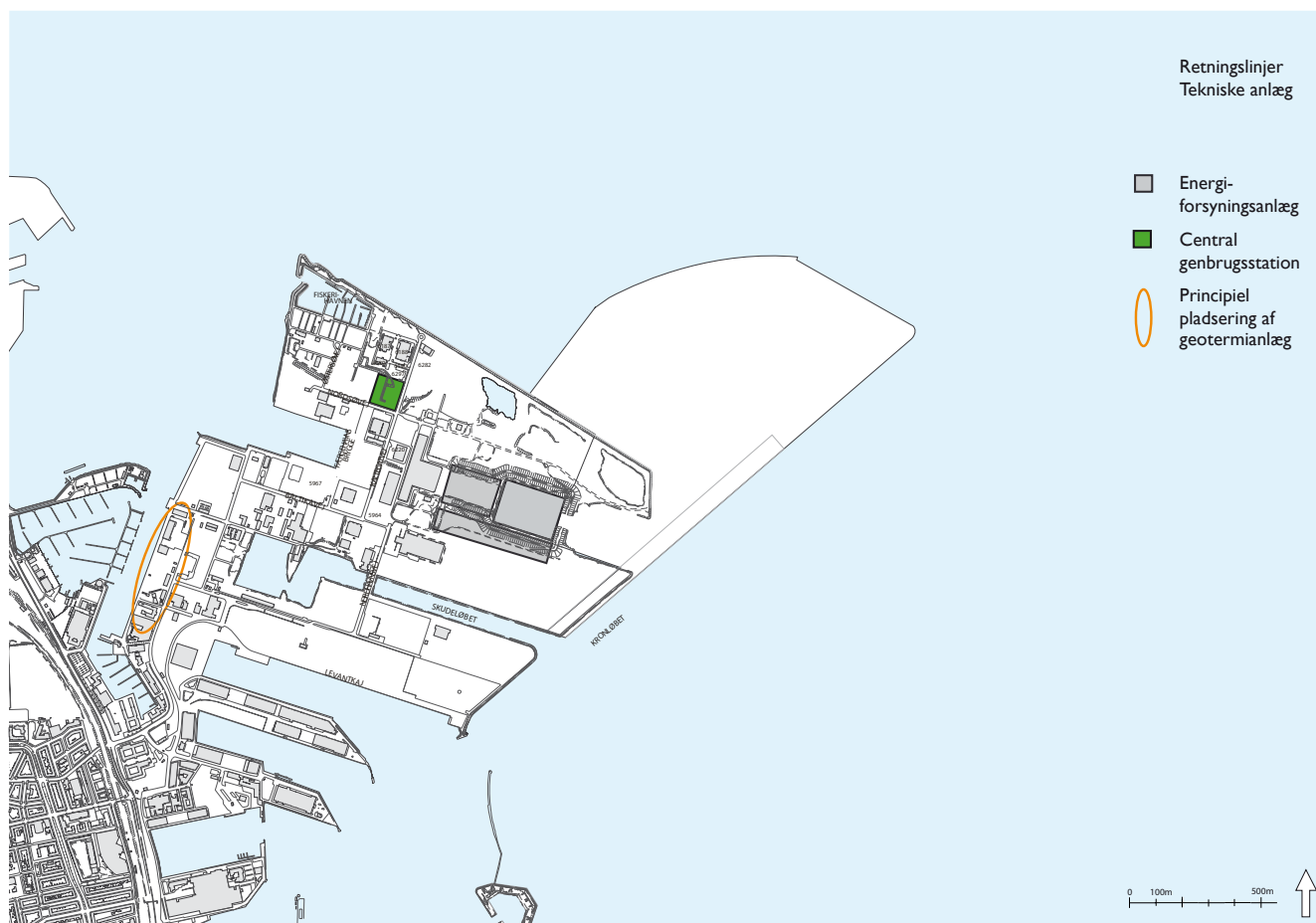
Rammekort - Tegningen viser gældende rammer i Kommuneplan 2009 (skravering angiver nye rammer)



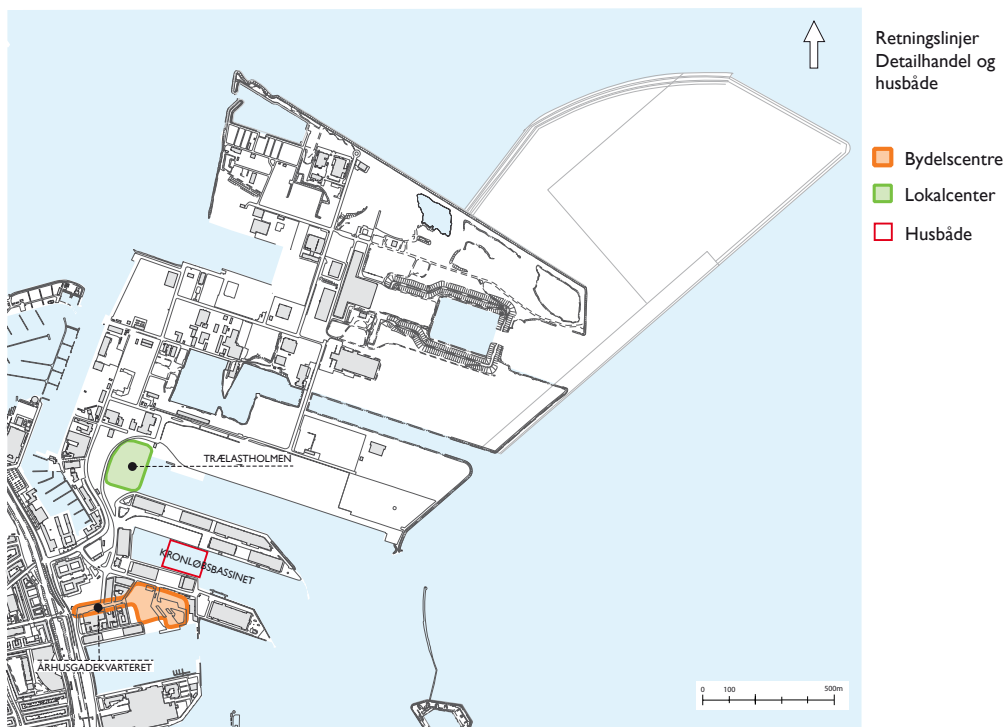
Rammekort - Tegningen viser rammeændringerne i kommuneplantillægget (skravering angiver nye rammer)



Kort 2



Kort 3

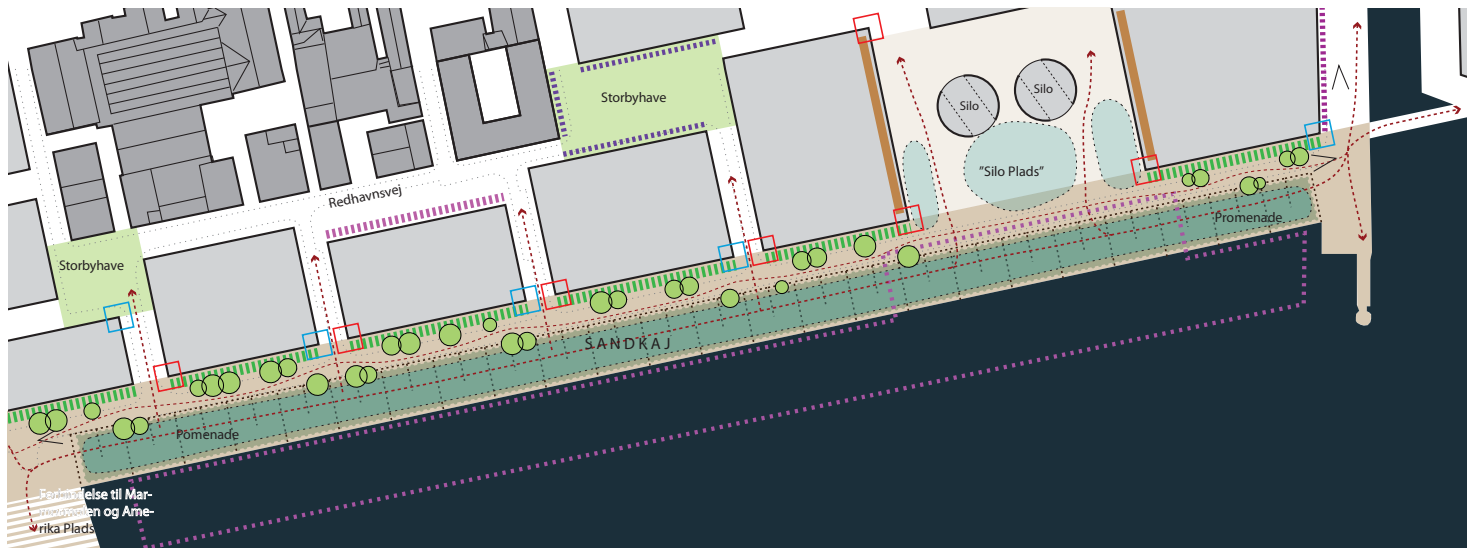


Kort 4b: Angivelse af nye detailhandelscentre og område til husbåde i Indre Nordhavn



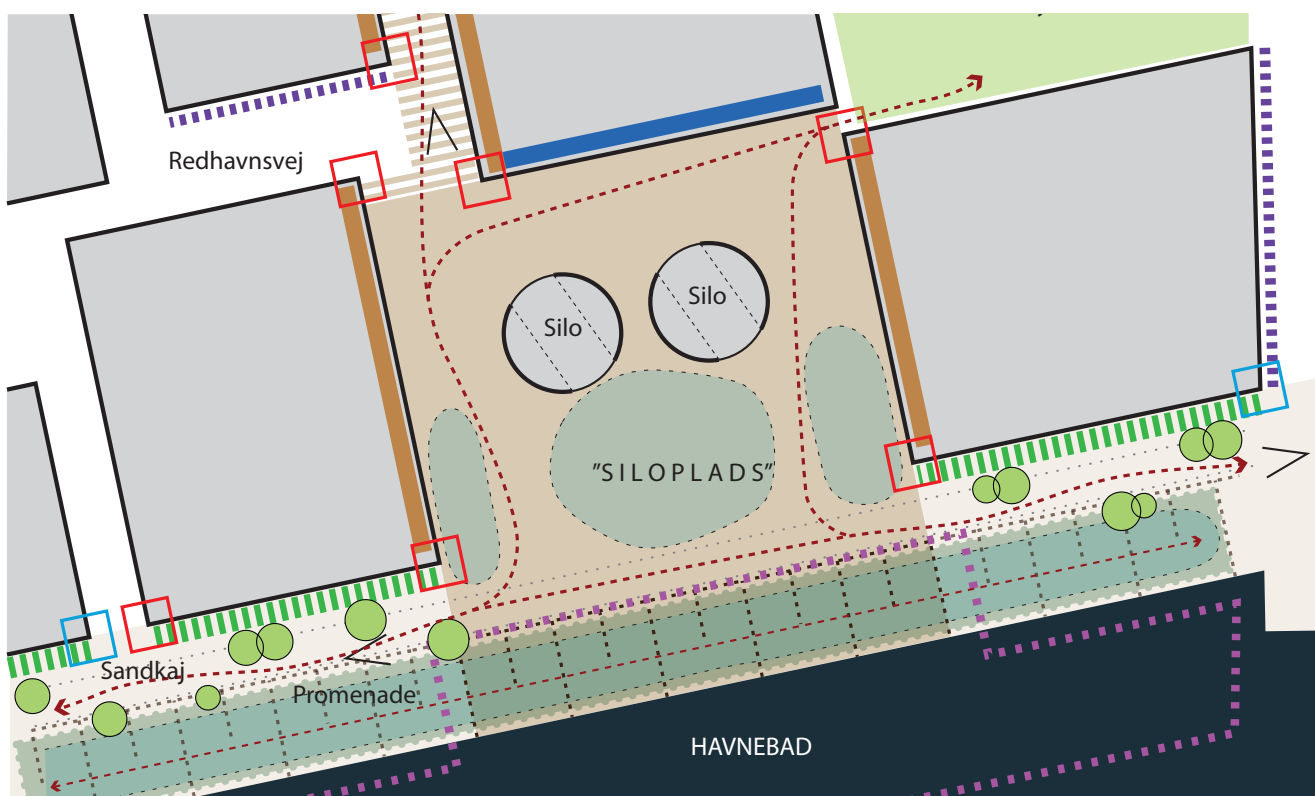
Kort 4a: Bydelscenter "Kalkbrænderihavnen" og områder til husbåde i Kommuneplan 2009.

Illustrationer til § 8



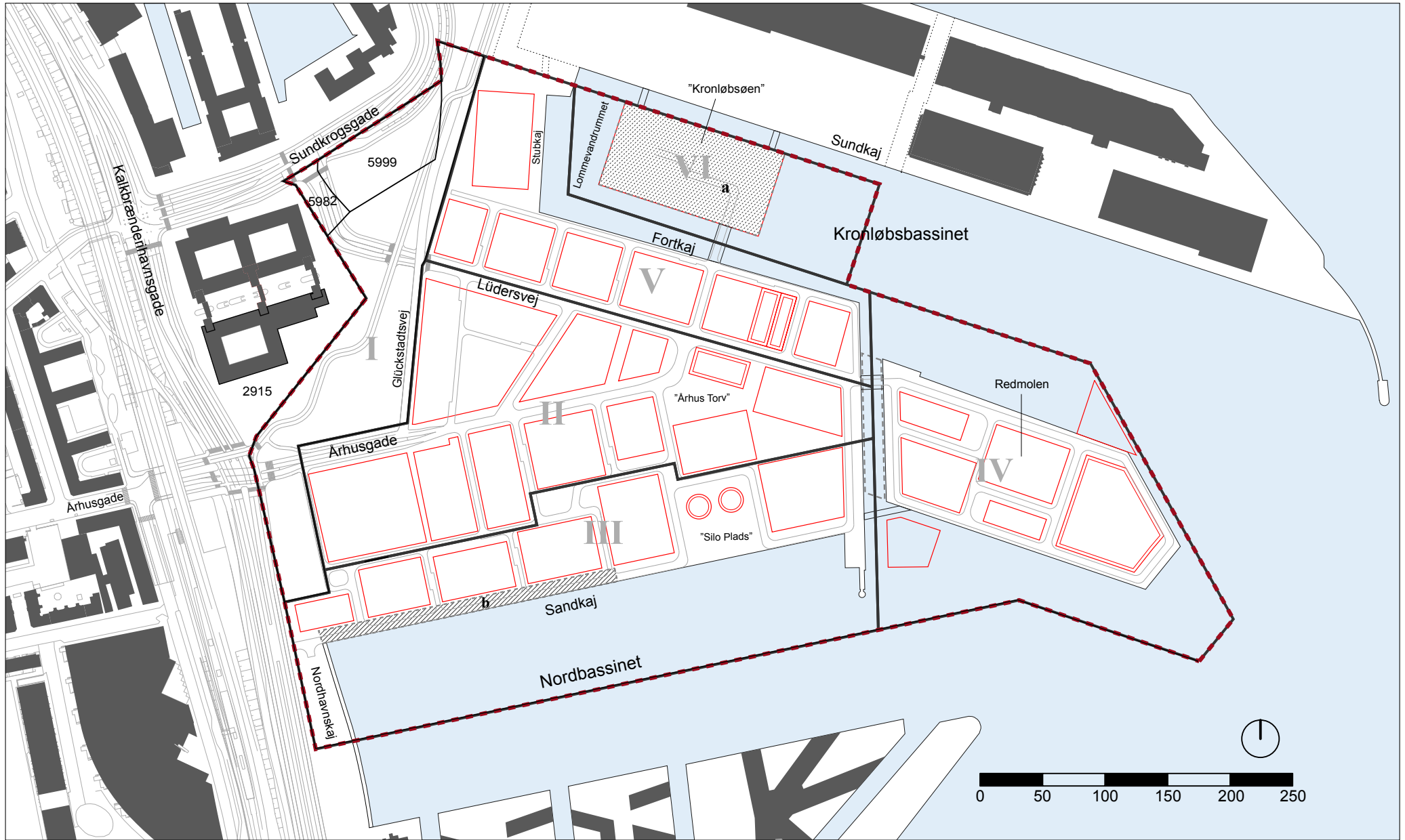
Byrum A - Sandkaj 1:1250







- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Byrummets udstrækning |  | Kantzone 3 meter |
|  | Byggefelt |  | Kantzone 0,6 meter udenfor vejareal |
|  | Eksisterende bebyggelse |  | Principiel markering af kørevej |
|  | Vandrelaterede funktioner |  | Zone for beplantning |
|  | Aktive stueetager |  | Zone velegnet til ophold |
|  | Hjørne med aktiv stueetage |  | Primære bevægelseslinier |
|  | Hjørne med udadvendt stueetage |  | Vigtige kig |
|  | Nedgang til vand |  | Principiel placering af træer |
|  | Kantzone 4 meter | | |



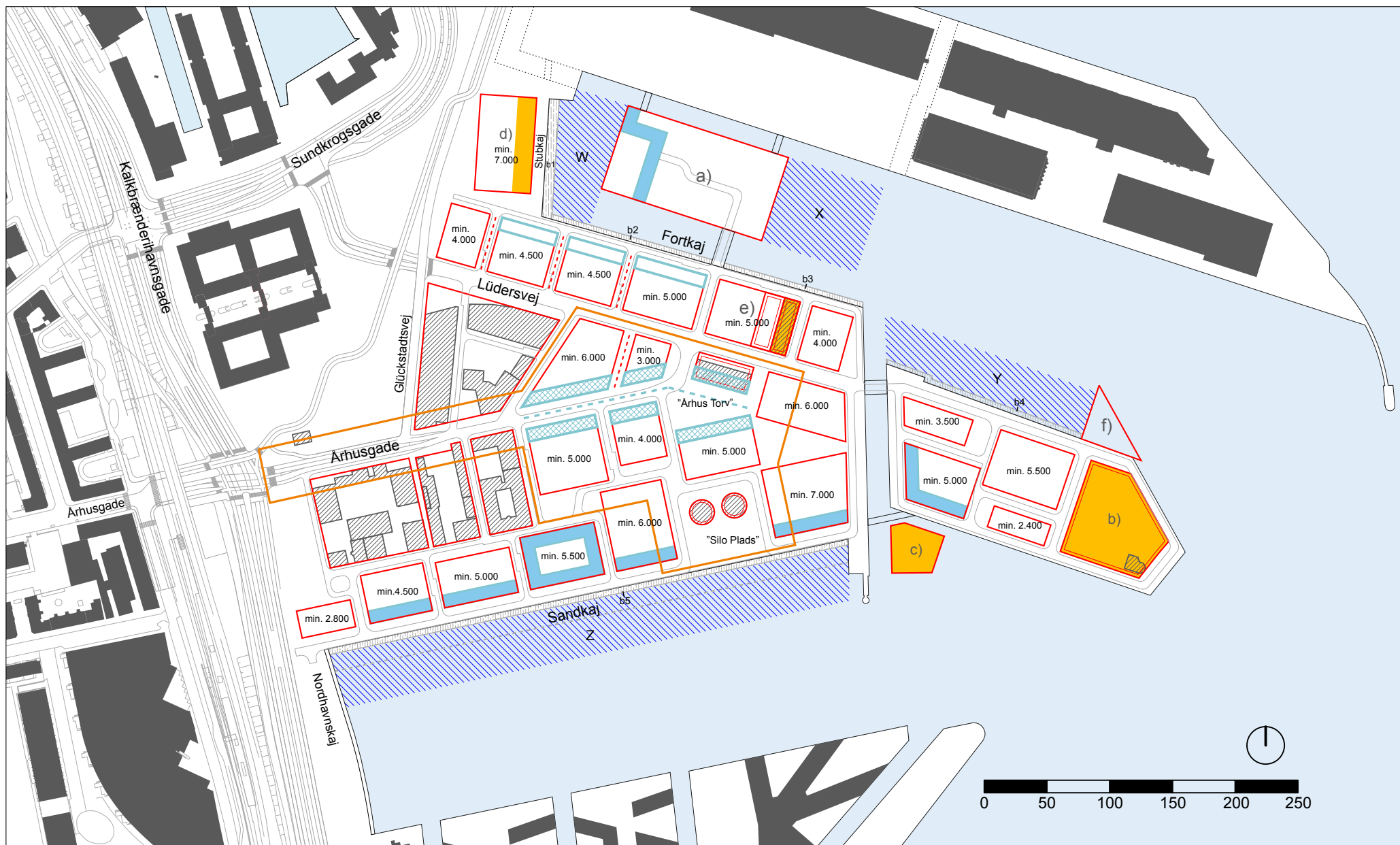
Byrum B - Silo Plads 1:1250

Tegning nr. 1: Lokalplanområde og underområder



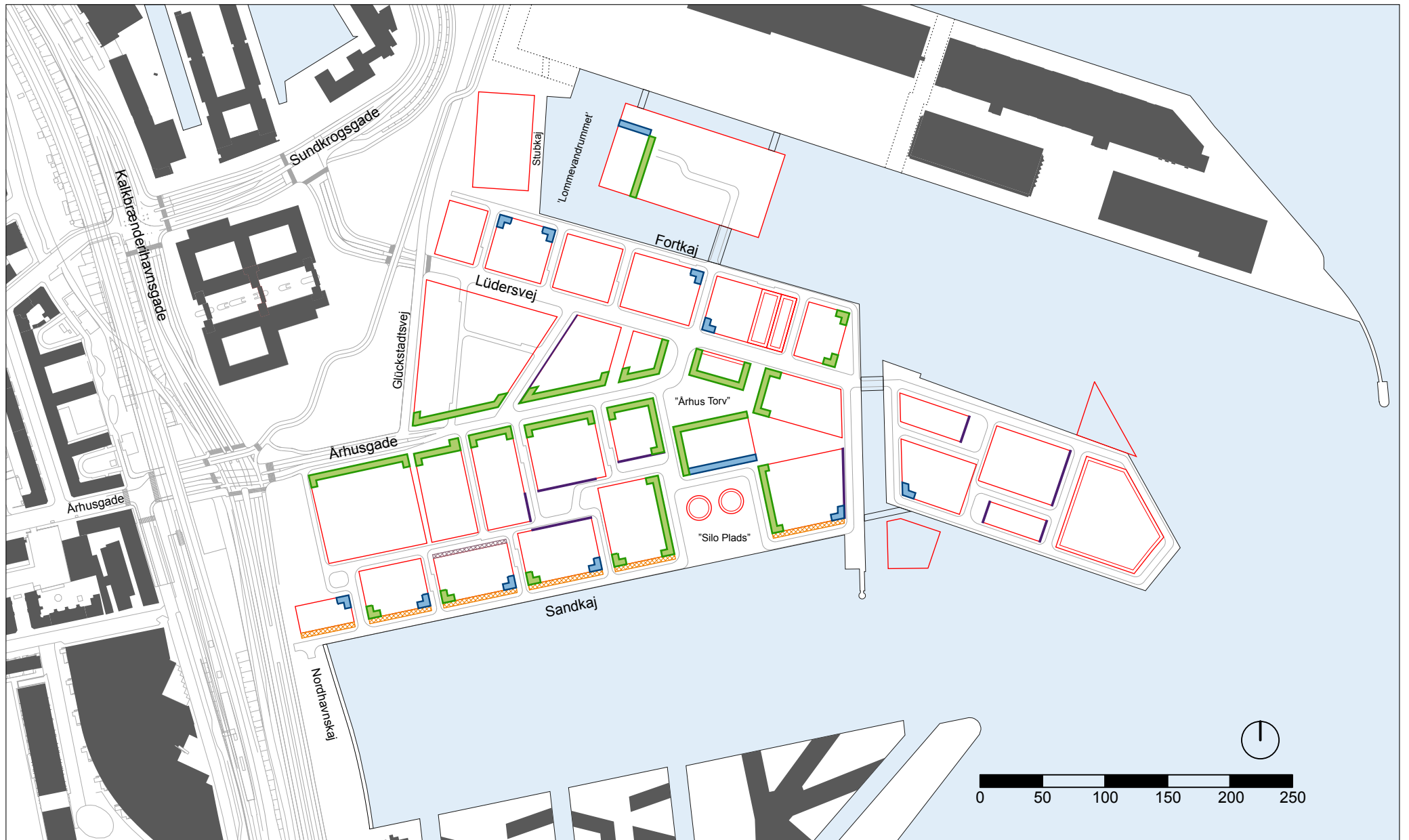
- | | | |
|--|--|--|
|  Byggefelter |  Lokalplanområde |  Anlæg og opfyld |
|  Byggefelter med høje bygninger. |  Underområde I - VI |  Areal der udgraves til kanal |

Tegning nr. 2: Byggefelter, funktioner og opretholdelse



- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| | Byggefelter | | Boliger i mindst 75% af bygningens etageareal, i mindst tre af de markerede felter, så der er boliger på mindst den ene side af den stiplede markering i hele dens længde | | Zone til detailhandel |
| | Byggefelter med høje bygninger. | | Mulighed for forbindelse mellem byggefelter | | Brygger |
| | Boliger i mindst 75% af bygningens etageareal, i den del der ligger over stueetagen | | Byggefelter med særlige bestemmelser | | Bygninger der skal opretholdes |
| | Boliger i mindst 75% af bygningens etageareal, i den del der ligger over stueetagen, i mindst ét af de markerede felter | | Min. antal etagemeter inden for pågældende byggefelt | | Arealer udlagt til aktiviteter på vand |
| | | | Offentligt tilgængelige funktioner i dele af bygningen | | |

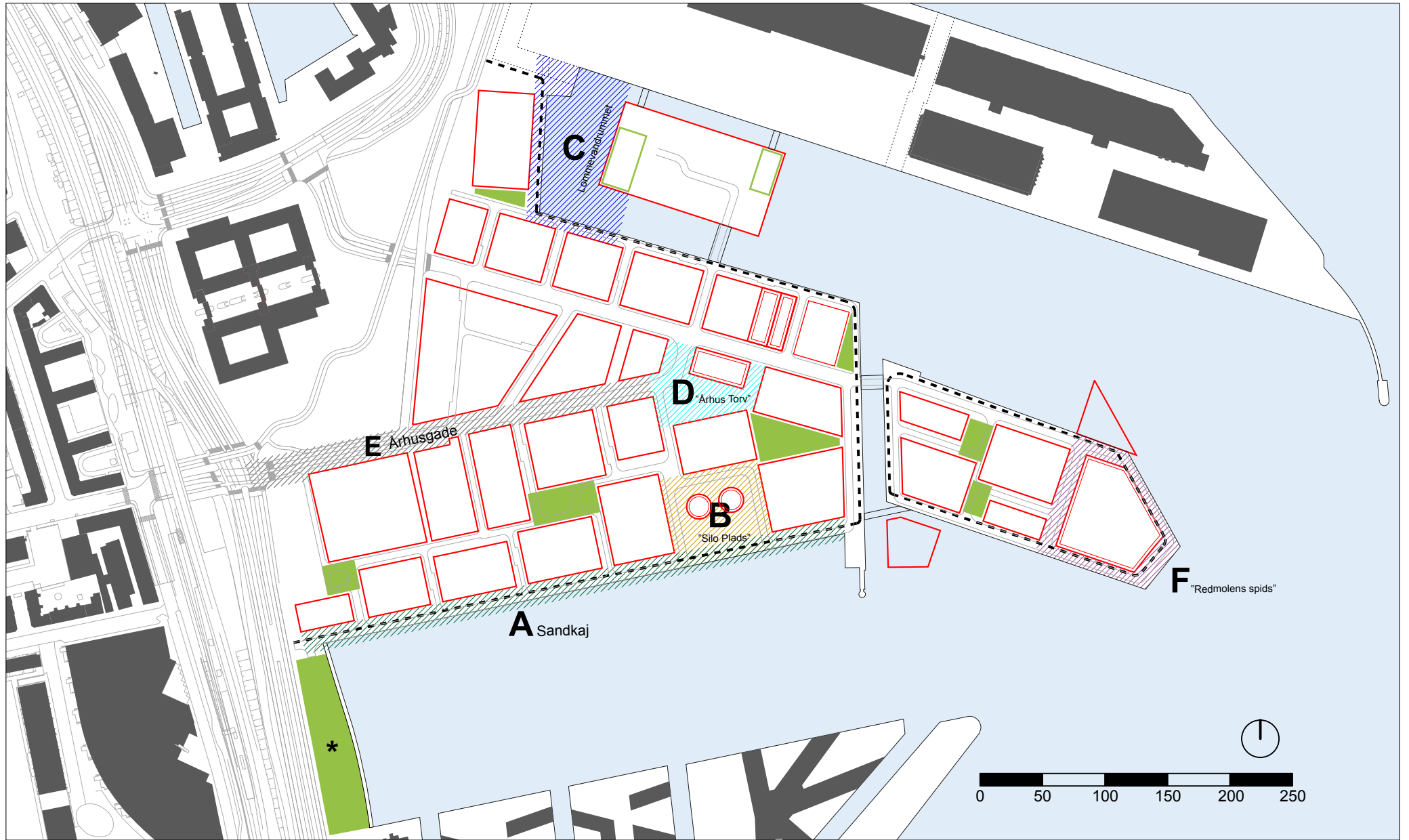
Tegning nr. 3: Byggefelter, stueetager og kantzoner



- Byggefelter
- Byggefelter med høje bygninger.
- Aktive stueetager
- Udadvendte stueetager

- Kantzoner i 4 m bredde
- Kantzone i 3 m bredde
- Kantzoner i op til 1 m bredde

Tegning nr. 4: Byrum

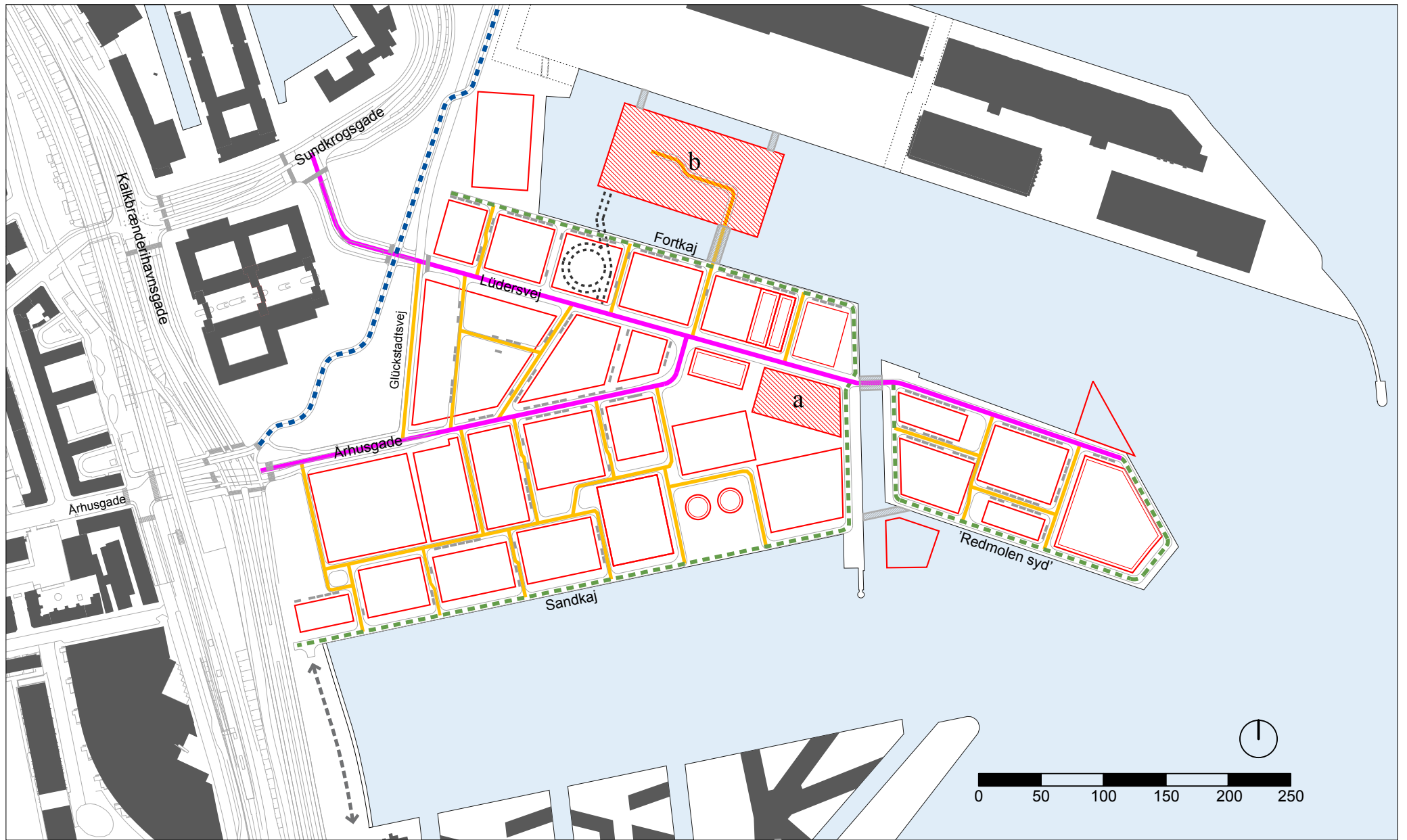



- Byggefelter
- Byggefelter med høje bygninger.
- Promenadeforløb

- Storbyhaver
- Principielt udlagte storbyhaver
- Storbyhave langs Nordhavnskaj, hvor fremtidige forbindelser skal knytte Århusgadekvarteret sammen med Marmormolen

- D Afgrænsninger og markering af de forskellige kategorier/typer af byrum. Se den nærmere beskrivelse for hvert område under § 8

Tegning nr. 5: veje, broer og parkering



- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------|---|--|
|  | Byggfelter |  | Holmegade |  | Nedkørsel til underjordisk p-anlæg |
|  | Byggfelter med høje bygninger. |  | Stræde |  | 'Supercykelsti' |
|  | Principiel placering af flexzoner |  | Promenade |  | Plads til fremtidig cykelforbindelse mellem Sandkaj og havnepromenade på Marmormolen |
|  | Parkeringsanlæg |  | Broer | | |