



Afstandskrav til boliger i forhold til MAN Diesel & Turbo

"Teglværkshavnen" tillæg 4 - supplerende høring om lokalplanforslag og miljøvurdering.

Københavns Kommune har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at omdanne den midterste og den nordvestlige del af Teglholmen samt området vest for Belvederekanalen til et tæt bykvarter med boliger, serviceerhverv og kulturelt prægede funktioner.

Planforslaget var i høring i perioden den 16. juni til den 13. september 2010.

Der er kommet et høringssvar fra MAN Diesel & Turbo, der er imod en mulighed for placering af boliger i en afstand af ca. 130 m fra virksomheden (skorstensafkastet ved prøvehallen Teglholmegade nr. 31-33). MAN Diesel & Turbo ønsker denne afstand til en fremtidig boligbebyggelse udvidet til 165 m for at undgå mulige fremtidige klager fra beboere.

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 15. november 2010 besluttet, at der skal være en afstand på 150 m fra skorstensafkastet på virksomhedens prøvehal til fremtidige boliger.

Ændringen kan være væsentlig for andre af områdets interessenter. Denne supplerende høring afholdes derfor i henhold til planlovens § 27, stk. 2. Resultatet af høringen forventes fremlagt for Borgerrepræsentationen på mødet den 16. december 2010.












Den supplerende høring foregår i perioden fra den 19. november til den 3. december 2010.

Denne folder er sendt ud til alle grundejerne i det aktuelle lokalplanområde.

Lokalplantegning nr. 3 med et indtegnet cirkelslag

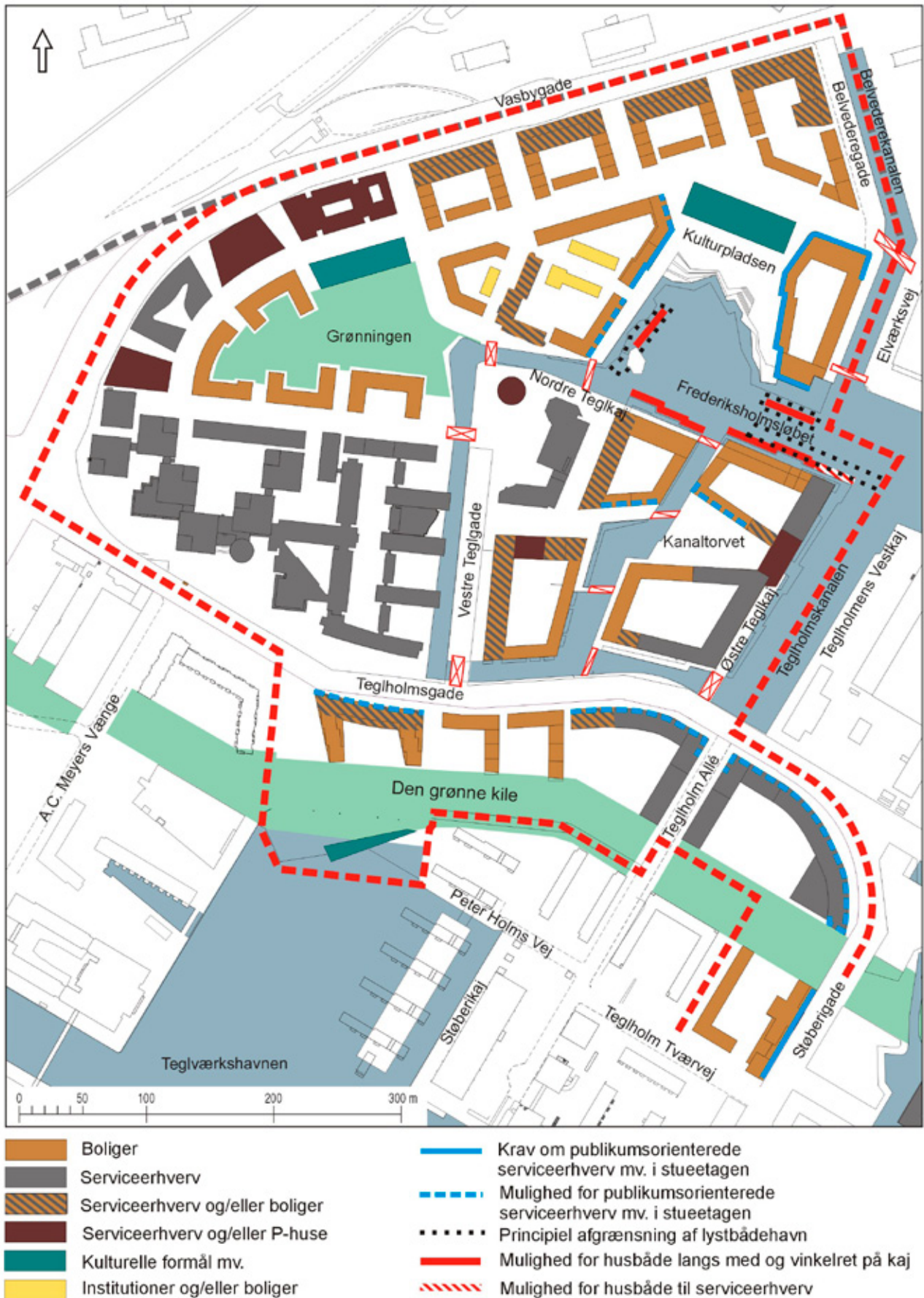
Der foreslås en justering af lokalplantegning nr. 3 således, at områder hvor der skal være erhverv (grå signatur) udvikles, så det omfatter alle byggerier inden for en 150 m afstand fra skorstensafkastet. Det betyder, at der inden for denne radius ikke er mulighed for at opføre boliger.



	Boliger		Krav om publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen
	Serviceerhverv		Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen
	Serviceerhverv og/eller boliger		Principiell afgrænsning af lystbådehavn
	Serviceerhverv og/eller P-huse		Mulighed for husbåde langs med og vinkelret på kaj
	Kulturelle formål mv.		Mulighed for husbåde til serviceerhverv
	Institutioner og/eller boliger		

Illustrationen viser lokalplan tegning nr. 3 med et indtegnet cirkelslag. Cirklen har en radius på 150 m og et centrum i skorstensafkastet ved prøvehallen på Teglholmegade nr. 31-33.

Revideret plan for anvendelsen (lokalplantegning nr. 3)



Illustrationen viser den reviderede lokalplan tegning nr. 3 med en større udbredelse af serviceerhverv "grå signatur".



Høringsperiode

19. november til den 3. december 2010.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til forslaget om ændring af afstandskrav til boliger i forhold til MAN Diesel & Turbo i den supplerende høring.

Alle skriftlige høringssvar om dette vil indgå i den videre behandling af forslag til lokalplan sammen med de indsigelser, der kom i den oprindelige høring om planforslaget.



www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du downloade den supplerende høring, og sende dit høringssvar.



Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal

www.blivhoert.dk/lokalplaner

har du også mulighed for at sende dit høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Postboks 447

1505 København V

e-mail: Bydesign@tmf.kk.dk

tlf.: 33 66 33 66

www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar til den supplerende høring er den 3. december 2010.

**SAMMEN
OM BYEN**