



Klubhuspuljen – Ansøgningssekema

Projektitel	
Projektets navn	CSR/Nanok klushus
Ansøger	
Foreningsnavn	CSR/Nanok
Navn på projektansvarlig	Nikolaj Olsen
E-mail	nio@vlightdesign.dk
Telefon	26 20 26 14
Om projektet	
Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	<p>Udvidelse af faciliteter for at dække et stigende behov og for, at kunne inddrage yderligere idrætsforeninger som står uden lokaler i brugen af vores faciliteter.</p> <p>Målgruppen er alle klubbens hold og medlemmer: Ungdom piger og drenge, Damer, herrer og oldboys</p>
Projektets type (sæt kryds)	<p><input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse <input type="checkbox"/> Ombygning <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv):</p>
Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	<u>25</u> %
Brugere og lokalt engagement	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	ca. 200
Hvor mange heraf er under 25 år	ca 50%
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	<p>CSR/Nanok arbejder tæt sammen med skoler og andre Idrætsforeninger i lokalmiljøet og resten af københavn. Klubben besøger årligt flere skoler og underviser i rugby.</p> <p>Klubben afholder årligt en sommerkoloni for ungdommen hvor der er stor tilslutning fra det lokale miljø på Christianshavn og Amager</p>

Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	Klubben har et dame hold og de mindste spiuller blandet piger og drenge. CSR/nanaok arbejder konstant med integrations/idrætsprojekter i hele københavnsSenest på nørrebro
--	---

Økonomi

Samlet projektbeløb	4.734.750	kr.
Egen finansiering	473.475	kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	1.420.425	kr.
Finansiering, der p. t. mangler	2.840.850	kr.

Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Lokale og anlægsfonden Private fonde
--	---

Lokalitet

Adressen	Arsenalvej 2
Bydel	Christianshavn, Holmen
Postnummer	1436 København K
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	CSR/Nanok ejer lokaler og grunden

Vedhæftede dokumenter

Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen

- Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende

Bilag sendes til:

Klubhuspuljen
Fritid & Idræt
Nyrupsgade 1, 3 sal
1602 København V

Den hele klub i front



Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Fritid & Idræt
Nyropsgade 1, 3.
DK-1602 Kbh. V.
Att.: Mikkel Emborg

Dato 31.03.2009
Sag CRS/Nanok.
Vedr **Ansøgning om støtte fra Klubhuspuljen 2009**

Hermed fremsender vi ansøgning til Københavns Kommune om støtte til et projekt vedrørende opførelse af ny klubfaciliteter for vores rugbyklub.

Dette brev er vedlagt udfyldt ansøgningsskema og bilag i form af tidsplan for finansieringsplan. I det følgende vil vi gerne uddybe vores ansøgning lidt.

Baggrund:

Klubben oplever i disse år en stabil fremgang og tilvækst i medlemsantallet. Vores gamle klubhus, som vi er vældig glade for, er derfor ikke i stand til at være ramme om større fælles arrangementer, det være sig generalforsamlinger, større møder, fester og så videre. Desuden mangler vi i svær grad plads i det gamle klubhus til kontor- og mødefaciliteter for administrationen. Samarbejde med Team Copenhagen om dannelse af en eliteindsats i klubben gør det yderligere svært at leve op til det stigende behov for egne lokaler, ligesom vi meget gerne vil kunne tilbyde rimelige faciliteter til den lokale ungdom, der kan gøres interesseret i vores sport og klubliv.

En større etapeplan:

Tanken med den ny bygning er både at tilvejebringe plads til disse formål, og i øvrigt frigøre vores eksisterende klubhus samt den røde barak, som i en efterfølgende fase tænkes istandsat og indrettet med bl.a. de ovenfor anførte funktioner til brug for administrationen. Med denne ansøgning sigter vi derfor mod gennemførelse af første fase af en samlet etapeplan.

Flere brugere:

To andre rugbyklubber i København er i dag uden egne faciliteter. Det drejer sig om CBS Rugby og Copenhagen Scrum RFC. Vi vil gerne med dette initiativ gøre det muligt at tilbyde rammer og faciliteter for disse klubber. Tilsvarende påtænker vi at åbne for andre lokale idræts- og kulturforeningers anvendelse af faciliteterne, i det omfang der bliver ledig kapacitet.



Hensyn til andre initiativer:

Vi vil i processen arbejde på at placere den ny bygning således på vores grund, at et eventuelt senere frasalg af en 15 meter bred zone langs det østlige grundskel muliggøres. Der har ved tidligere lejlighed været tale om, at kommunen under visse givne forudsætninger kunne være interesseret i køb af et jordstykke i denne størrelsesorden. Der er jo også endnu nogen usikkerhed mht. vore naboklubbers eventuelle fremtidige byggeaktiviteter i området, så også derfor vil det nok være en fordel at undgå at bygge tæt på nuværende skel.

Finansiering:

Så snart et skitseprojekt foreligger, og der i forbindelse med dette er sket en principiel afklaring af bl.a. planmæssige forhold med KK Center for Bydesign, er det planen at søge Lokale- og Anlægsfonden om støtte til gennemførelse af første etape af den samlede plan. Skitseprojektet skal udarbejdes ved anvendelse af dele af de midler, vi med nærværende ansøgning søger Klubhuspuljen om. Vi håber derfor, at det vil være muligt at frigøre støttemidler fra Klubhuspuljen til dette formål, og dermed sikre projektets samlede gennemførelse, inden for rammerne af den opstillede tidsplan. Det er i forbindelse med støtte fra Lokale- og Anlægsfonden vigtigt at to hovedmålsætninger opfyldes:

- Byggeriet skal være af høj kvalitet og have karakter af modelprojekt.
- Projektet skal give mulighed for flere brugere.

Begge disse målsætninger vil blive opfyldt med vores projekt.

Tegningsmateriale:

I forlængelse af foregående punkt er vi på nuværende tidspunkt ikke i stand til at fremsende et egentligt skitseprojekt af den påtænkte udvidelse, men vi vedlægger et planrids, som redegør for placering, bygningsform og funktionsplacering mv. Hvis støtte fra Klubhuspuljen kan opnås er det vores hensigt at lade vores arkitektrådgivere, bertelsen & scheving arkitekter (som også forestod restaureringen af facaderne på vores gamle klubhus i denne vinter), udarbejde et skitseforslag. Målet er et funktionelt og arkitektonisk kvalificeret bygningsprojekt, som på bedste vis skal indgå i det smukke og historiske område, hvor vi bor.

Med venlig hilsen
På klubbens vegne

A handwritten signature in black ink, appearing to read "André Nielsen".

Formand
André Nielsen

Bilag: Budget, situationsplan og rammetidsplan

bertelsen & scheving arkitekter

CSR/Nanok
klubhusprojekt

Byggebudget, etape 1
Opførelse af ny klubfaciliteter, 2009.

30.03.2009

BYGGEUDGET

Ydelse	enhed	mængde	enh.pris	delsum	sum
Rydning af grund mv.	m2	1000	kr. 100	kr. 100.000	
Entreprisearbejder opførelse ny klubfaciliteter	m2	280	kr. 11.000	kr. 3.080.000	
Gebyrer, byggetilladelse, tilslutningsafg. Mv.	fast	1	kr. 110.000	kr. 110.000	
Inventar, belysning, redskaber etc.	fast	1	kr. 250.000	kr. 250.000	
Delsum					kr. 3.540.000
Byggepladsomkostninger 7%					kr. 247.800
Delsum					kr. 3.787.800
Rådgivning 15% heraf					kr. 568.170
Uforudselige entrepriseomkostninger 10% heraf					kr. 378.780
Totalsum etape 1 ekskl. moms					kr. 4.734.750
ekskl. finansieringsomkostninger etc.					

FINANSIERINGSPLAN

Finansieringspart	Andel %	Delsum	Note
Klubhuspuljen	30%	kr. 1.420.425	søges marts 2009
Lokale- og Anlægsfonden	50%	kr. 2.367.375	søges maj 2009
Private fonde	10%	kr. 473.475	søges maj 2009
Egenfinansiering, Nanok	10%	kr. 473.475	ifm. projekt/udførelse
Samlet finansiering	100%	kr. 4.734.750	