



**REFERAT**

14-07-2010

Sagsnr.  
2010-103696

**Referat af borgermødet for lokalplanforslaget "Sundbyvang"**

Dokumentnr.  
2010-479623

Sagsbehandler  
Frederik Munk

Dato: Onsdag den 19. maj 2010

Tid: 19:00 - 21:00

Sted: Kantinen, Sundbyvang

Mødedeltagere: Susanne Krigslund, CBD; Lotte Linnet, CBD;  
Annette Hansen, CBD; Helene Jørgensen, CBD;  
Frederik Munk, CBD; Rune Gamby, SOF; Ditte  
Aasborg, SOF; Carsten Bjørneboe, KAB; Søren  
Nielsen, Vandkunsten; Lars Rimfalk, Amager  
Vest Lokaludvalg.

Mødeleder: Kim Brodersen, CBD

Antal

fremmødte: 45 borgere

**Oplæg**

**Introduktion v. mødeleder Kim Brodersen**

KIM præsenterede mødet at forklare de fremmødte om mødets indhold og gyldighed. Kim understregede, at det var nødvendigt at indsende en skriftlig indsigelse, og at det ikke var nok at give sin mening til kende på borgermødet.

*Der var en del spørgsmål som blev stillet under de pågældende præsentationer, men af hensyn til referatets læsevenlighed fremgår disse spørgsmål og dertil hørende svar senere i dokumentet.*

**Oplæg v. Rune Gamby, Socialforvaltningen**

RUNE forklarede, at beboerne på Sundbyvang i øjeblikket bor uden eget bad, toilet og køkken. Han oplyste, at Behandlingscentret Sundbyvang er nedslidt, og at en renovering af eksisterende bebyggelse er meget kostbar, så en ny bebyggelse er at foretrække. Nedrivningen af dele af det eksisterende byggeri vil begynde i 2011. Plejeboligerne er færdige i 2012, og bebyggelsen af familieboligerne er færdige i 2013.

**Oplæg v. Susanne Krigslund, Center for Bydesign**

SUSANNE ridsede baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslaget op; ønsket om at skabe grundlag for at omdanne en del af det nuværende areal omkring behandlingscentret til et nyt boligområde En

**Center for Bydesign**

Islands Brygge, 37. 5. Sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3217

E-mail  
fremun@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

lokalplan giver ikke handlepligt, men fastlægger rammerne for en fremtidig udnyttelse af området. Borgerrepræsentation har et ønske om, at der i område 1 bliver opført billige boliger til familier med almindelig indtægter, bedre boliger for svage medborgere samt private ejerboliger. Meningen er, at der skal skabes et socialt mangfoldigt område. Kartoffelrækkerne på Østerbro har været inspiration til den bebyggelsesplan, som er fremlagt i lokalplanforslaget. De grønne arealer omkring institutionen er forsøgt bevaret så vidt muligt, men ikke fuldstændig da der fastlagt arealer til parkeringspladser for de nye boliger ud mod Irlandsvej, ved Persillevej og ved Tomatvej.

### **Oplæg v. Søren Nielsen, Vandkunsten**

SN gennemgik det oplæg til nyt boligbyggeri, som tegnestuen har udviklet for KAB. Han forklarede ideerne bag bebyggelsesplanen og beskrev den valgte arkitektur og uderummenes funktionalitet. Vandkunsten har søgt at respektere de omkringboendes ønske om at bevare de grønne områder ud mod villaområderne: Det indebærer imidlertid, at selve bebyggelsen bliver meget tæt. SN fortalte, at byggeriet planlægges opført af robuste materialer med en lang levetid, som kan bidrage til et reducere vedligeholdelsesudgifter og dermed gøre driften billigere. Målet er ingen vedligeholdelse i ca. 30 år.

## **DEBAT**

Der var en del spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte borgere som blev stillet, dels under oplæggene, og dels under den planlagte debat i plenum. Spørgsmålene omhandlede primært følgende emner:

- **Trafik og parkering**
- **Vedligeholdelse og rekreative arealer**
- **Boligerne**

### **Trafik og parkering**

En stor del af spørgsmålene omhandlede trafikplanerne for området. Der blev spurgt om, hvorfor Irlandsvej i lokalplanforslaget skal trække en større trafikmængde, når den for nylig var blevet omlagt til en skolevej. Susanne Krigslund svarede, at Irlandsvej i kommuneplanen var blevet fastlagt som en bydelsgade og at forvaltningen vurderer, at de trafikale konsekvenser af lokalplanforslaget vil kunne rummes indenfor den kapacitet, der er forudsat på Irlandsvej. Det igangværende arbejde med at sikre Irlandsvej som skolevej har fokus på trafiksikkerhed. Der blev også spurgt ind til, hvor mange p-pladser planforslaget rummer. Søren Nielsen svarede, der var planlagt 35 p-pladser i hvert hjørne til at betjene 110 lejligheder. Der blev efterfølgende spurgt om, hvor meget 35 biler fysisk fylder, og om der var tænkt på et p-hus. Søren Nielsen forklarede, at der ikke var økonomisk mulighed for at etablere et p-hus.

### **Vedligeholdelse og rekreative arealer**

Der var ligeledes spørgsmål til vedligeholdelsen af Behandlingscentret Sundbyvang. Der blev spurgt ind til, hvorfor kommunen ikke havde vedligeholdt institutionerne. Rune Gamby svarede, at der ikke har været fundet penge i budgettet. Der blev også rejst spørgsmål til Socialforvaltningen opfattelse af, hvorvidt livet bliver bedre for beboerne, når de fremover kun kan lave mad på eget værelse og ikke i fælles køkkener. Rune Gamby svarede, at der stadig ville blive mulighed for at lave mad i fælles køkkener, men at beboerne nu får valget.

Der blev også spurgt ind til, hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen af facader m.v. på det kommende boligbyggeri. Carsten Bjørneboe fra KAB forklarede, at der var afsat penge i huslejen til vedligeholdelsen. Der var hertil en kommentar fra de fremmødte om, at renoveringen af grønningen har været mangelfuld, så de lastbiler som kører igennem området har ødelagt fortøve mm.

### **Boligerne**

Omkring boligerne blev der spurgt ind til, om alle boligerne var af samme type, hvortil Søren Nielsen kort kunne svare ja. Yderligere blev der spurgt om, hvor mange blokke, der ville blive 3 etager. Søren Nielsen forklarede, at en stor del af blokkene ville blive 3 etager fordi bebyggelsesprocenten var koncentreret for at bevare de grønne arealer. Der blev spurgt om, hvem der ejer det område, som der er tiltænkt opførelse af private ejerboliger. Susanne Krigslund svarede, at Københavns Kommune i første omgang vil stå som ejere, indtil der viste sig interesse for at opføre private ejerboliger på arealet ud mod Irlandsvej. Der vil ske en udmatrikulering af området i forbindelse med salg af en del af området til AKB. Efterfølgende blev der spurgt, om disse ejerboliger ville blive samme type byggeri og om de ville kræve en ny lokalplan, hvortil Susanne Krigslund forklarede, at der i lokalplanforslaget er lagt op til, at opførelse af ejerboliger vil være underlagt de samme bebyggelsesregulerende bestemmelser som den øvrige del af nybyggeriet i området. Det betyder dog ikke, at ejerboligerne automatisk vil ligne de omkringliggende blokke, da der er mulighed for variation i udformning og materialevalg.

Til slut blev Amager Vest Lokaludvalg spurgt, om alle interesserede har mulighed for at deltage i den arbejdsgruppe som behandler lokaludvalgets høringssvar. Formand Lars Rimfalk understregede, at interesserede var velkomne til at deltage i arbejdsgruppen.

## **AFSLUTTENDE OPLÆG**

### **Oplæg v. Lars Rimfalk, Amager Vest Lokaludvalg**

Lars Rimfalk afsluttede mødet med et oplæg, hvor han fortalte at lokaludvalget har været glade for at blive involveret i processen på et tidligt tidspunkt og at dialogen med kommunen var god. Omkring selve lokalplanforslaget forklarede han, at medlemmerne i

lokaludvalget har været urolige for, at det nye byggeri ville blive slum. Lokaludvalget ville også gerne have, at hele området blev bebygget på samme tid og at lokaludvalget havde håbet at det ville blive i 2 etager, hvor det nu er omkring 3 etager. Lars Rimfalk forklarede, at de lokale borgere kender beboerne på Sundbyvang i dag og at de er en dejlig del af bybilledet. En midlertidig løsning m.h.t. den del af lokalplanområdet, hvor ejerboligerne er tiltænkt, kunne være at placere p-pladserne her, indtil et salg er muligt, for at udnytte grønningen længst muligt.

Kim Brodersen opsummerede mødet og fortalte endnu engang, at borgerne skal indsende deres indsigelser skriftligt for at gøre deres synspunkter og forslag gældende.