



Besvarelse vedrørende ændringer i forhold til gældende plangrundlag i "Forslag til tillæg 12 til lokalplan Teglværkshavnen"

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 29. januar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen vedr. "Forslag til tillæg 12 til lokalplan Teglværkshavnen med udbygningsaftale, Vesterbro/Kgs. Enghave".

Spørgsmål

Hvad er muligt i dag med det eksisterende plangrundlag, og hvad ændres med tillægget?

Svar

For området omfattet af det aktuelle forslag til tillæg 12 til lokalplan Teglværkshavnen muliggør det gældende plangrundlag (lokalplan 310 Teglværkshavnen med tillæg 6), at:

- Områdets eksisterende bebyggelse anvendes til boliger og serviceerhverv
- Den ene af to eksisterende bygninger kan ombygges eller nedrives
- Træer i området kan fældes
- Parkering kan genberegnes efter lokalplanens norm på 1:150 for alle anvendelser.

Med forslag til tillæg 12 ændres følgende for tillægsområdet:

- Der kan opføres ny bebyggelse i fastlagte byggefeltet.
- Mulighed for serviceerhverv indskrænkes, så der fx ikke kan etableres hotel eller butik.
- Boliger må kun etableres i ny etage på eksisterende bygning, der ligger langs boligbebyggelsen ved A.C. Meyers Vænge.
- Ud over bebyggelsesprocenten på 150% kan der etableres etageareal til kultur eller idræt i stueetagen i byggefeltet langs Scandiagade, så bebyggelsesprocenten for den ejendom bliver 160 %. Det svarer til cirka 370 m² kultur/idræt.
- Begge eksisterende bygninger er bevaringsværdige, men den ene kan transformeres og tilføjes en ny etage på taget.
- Der indarbejdes detaljerede bestemmelser for byrum, beplantning, parkering samt for bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

30-01-2025

Sagsnummer i F2
2022 - 17484

Dokumentnummer i F2
180622

Sagsnummer i eDoc
2022-0359084

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452