

**UDKAST TIL  
BETINGET UDBYGNINGSAFTALE  
vedr. Scandiagade**

**1. Parterne**

Scandiagade 15 ApS  
Nebbegårdsbakken 43  
2400 København NV  
CVR-nr. 40951458

(herefter benævnt "S ApS")

og           Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599 København V

(herefter benævnt "KK")

(herefter samlet "Parterne" og hver for sig "Part").

indgår hermed udbygningsaftale om etablering af infrastrukturanlæg ved Scandiagade (herefter "Aftalen").

**2. Baggrund**

Parterne indgår Aftalen som følge af den påtænkte vedtagelse af forslag til tillæg 12 til lokalplan 310 Teglværkshavnen og planlovens § 21b om udbygningsaftaler om infrastrukturanlæg.

Lokalplanforslaget omfatter område XIIB i tillæg 6 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen, bestående af matriklen 523 og del af 477 Kongens Enghave, København, samt del af 7000a og 7000p Kongens Enghave, København (offentligt vejareal). Lokalplanforslaget muliggør nybyggeri til serviceerhverv, kultur/idræt og evt. boliger, i alt ca. 8.000 m<sup>2</sup> nybyggeri (herefter "Projektet").

S ApS har opfordret KK til at indgå denne udbygningsaftale om etablering af plads med overkørsel på hjørnet af Scandiagade og Teglmøllevej samt tilpasning af spærreflade og opstribning udfør Projektet med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i området, jf. bilag A.

I henhold til udbygningsaftalen forpligter S ApS sig til at etablere det i afsnit 3 nærmere beskrevne infrastrukturanlæg.

### **3. Infrastrukturanlæg**

S ApS forpligter sig til at etablere følgende infrastrukturanlæg ("Anlæggene") i tilknytning til Projektet:

#### **Anlæg 1 - Etablering af plads og tilpasning af vejareal på hjørnet af Scandiagade og Teglholmsgade**

Plads etableres med belægning af granit, 3 træer og en rund københavnerbænk. Træerne skal have en størrelse på 18-20 cm i omkreds. Der etableres mindst 20 cykelparkeringspladser på pladsen. Desuden skal der etableres nødvendig pladsbelysning. Der etableres en overkørsel mod Teglholmsgade. Skel og køreareal over pladsen skal markeres med belægningsskift, så det fremstår tydeligt i belægningen. Busperronen tilpasses den nye overkørsel. Der etableres et 2,5 meter bredt fortov og cykelsti på 2,5 m, som begge skal tilpasses til eksisterende vejanlæg. Eksisterende træ udfør busperron bevarer. Helle på Teglholmsgade etableres med chaussesten og kantstenslysning, hellen afsluttes, hvor bredden er 1 meter og markeres herefter med spærreflade. Jf. skitseforslag i bilag B.

Entreprisegrænsen tilpasses, hvis Parterne aftaler mindre ændringer i de matrikulære forhold enten ved magelæg, ved overførsel af areal til Københavns Kommune, eller hvis S ApS køber kommunalt areal. S ApS forestår den matrikulære berigtigelse af evt. matrikulære ændringer.

S ApS skal tilrettelægge arbejdet og udføre det efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden S ApS påbegynder etablering af Anlæggene skal KK godkende et detaljeprojekt fra S ApS. S ApS vedlægger en tidsplan til ansøgningen.

S ApS skal sikre, at Anlæggene bliver udført i god håndværksmæssig kvalitet i overensstemmelse med god byggeskik og efter KKs anvisninger, så Anlæggene kan godkendes af KK.

### **4. Etableringsfrist**

S ApS skal sikre, at Anlægget er etableret senest samtidig med, at KK meddeler ibrugtagningstilladelse til nybyggeri ud mod Scandiagade. Hvis KK giver en midlertidig ibrugtagningstilladelse, skal Anlægget være etableret senest samtidig hermed.

## **5. Overdragelse af Anlægget til KK**

S ApS skal afholde en førgennemgang med sin entreprenør, jf. AB 18/AB Forenklet. S ApS skal i rimelig tid inden førgennemgangen invitere KK til at deltage. KK kan vælge at deltage i førgennemgangen, hvis KK finder det relevant.

S ApS skal afholde afleveringsforretning med sin entreprenør i henhold til AB18/AB Forenklet, hvor entreprenøren afleverer Anlægget til S ApS. S ApS skal i rimelig tid inden invitere KK til at deltage i afleveringsforretningen mellem S ApS og entreprenøren. S ApS har pligt til at sikre, at entreprenøren medtager KKs eventuelle konstaterede mangler ved Anlægget/ene ved afleveringsforretningen ved sin mangelafhjælpning.

Når Anlægget er færdiganlagt af S ApS i overensstemmelse med Aftalen og de nærmere krav i lokalplanen, samtlige nødvendige myndighedstilladelser foreligger samt eventuelle mangler er udbedret og godkendt af Parterne efter afleveringsforretning, overdrager S ApS vederlagsfrit Anlægget til KK. S ApS udarbejder en overdragelsesprotokol, som Parterne godkender og underskriver.

S ApS forestår uanset ovenstående overdragelse af Anlægget/ene til KK også 1-års eftersyn, jf. AB18/AB Forenklet. S ApS skal sikre, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler konstateret ved disse.

KK deltager i afleveringsforretning og 1 års eftersyn samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver/frigiver S ApS garantien overfor entreprenørens garantistiller, jf. AB18/AB Forenklet. Garantien overdrages herefter til KK, jf. afsnit 6 nedenfor.

I perioden fra KKs overtagelse af Anlægget og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, hæfter S ApS stadig overfor KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlægget, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Efter KKs overtagelse af Anlægget sker drift og vedligehold efter vejlovgivningens regler.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

## **6. Overdragelse af aftaler og garantier**

S ApS skal sikre, at S ApS s entreprenører stiller garanti i henhold til AB18/AB Forenklet/ABT18. S ApS skal sikre, at KK kan indtræde i garantierne og de bagvedliggende entreprise- og rådgiveraftaler efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK. S ApS skal af egen drift sende garantien samt dokumentation for overdragelse heraf til KK umiddelbart efter afholdelse af 1-års eftersyn.

KK har ret til at indtræde i S ApS' rådgiveraftaler.

## **7. Garantistillelse**

S ApS stiller inden meddelelse af byggetilladelse til Projektet sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringssselskab.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med S ApS' forpligtelser i henhold til Aftalen er vedlagt som bilag C. Estimater lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, forudsat at byggeandragende indleveres senest 5 år fra Aftalens indgåelse. Hvis byggeandragende indleveres senere end 5 år efter Aftalens indgåelse, udarbejder S ApS, hvis KK ønsker det, et nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Størrelsen af sikkerheden reguleres årligt i forhold til udviklingen i Danmarks Statistiks Omkostningsindeks for anlæg, første gang ét år efter lokalplanens vedtagelse.

Sikkerhedsstillelsen nedskrives til 10 %, når Anlæggene er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og S ApS har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne, frigives garantien.

Såfremt S ApS efter at have stillet garanti og modtaget byggetilladelse til Projektet eller dele heraf, skriftligt oplyser KK om, at S ApS ikke ønsker at udnytte byggetilladelsen, er KK forpligtet til straks at frigive den stillede garanti.

## **8. Betingelser**

Aftalen er fra KKs side betinget af endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen.

Aftalen er fra begge Parter side betinget af, at Aftalen godkendes i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplansforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for Aftalen.

## **9. Overdragelse af denne aftale**

S ApS skal orientere KK, hvis S ApS overdrager sine forpligtelser i henhold til Aftalen.

## **10. Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget**

Hvis den til denne aftale knyttede endeligt godkendte plan bliver påklaget, og klageinstansen træffer afgørelse om ophævelse af planen, ophæves Aftalen mellem Parterne uden videre og uden at nogen af Parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning. Det samme gælder, hvis klageinstansens afgørelse efterfølgende indbringes for domstolene, og domstolene ophæver klageinstansens afgørelse.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse eller afsiger dom om delvis ophævelse af lokalplanen, kan begge parter kræve en genforhandling af Aftalen, med henblik på, at Parterne i videst muligt omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, hvis lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed.

Hvis den delvise ophævelse af lokalplanen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for Aftalen som helhed, kan begge parter træde tilbage fra Aftalen i sin helhed.

## **11. Offentliggørelse**

Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

Der kan meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

### **BILAG:**

Bilag A: Opfordring af 6. marts 2023 fra Apostrof Gruppen om indgåelse af udbygningsaftale med KK.

Bilag B: Principskitse af 9. juli 2024.

Bilag C: Estimat af 6. august 2024 over omkostninger til Anlægget inkl. bygherreomkostninger.

København, den

/ - 202X

/ - 202X

---

Scandiagade 15 ApS

---

Københavns Kommune

## Merete Andersen

---

**Fra:** Nicolaj Caiezza <nc@apostrofgruppen.dk>  
**Sendt:** 6. marts 2023 15:07  
**Til:** Mads Laursen; Berit H. Jørgensen  
**Cc:** Roberto Outumuro; poulnielsen@3rk.dk  
**Emne:** Scandiegade - Udbygningsaftale

Kære Mads

Jeg skal herved anmode om en udbygningsaftale vedr. det kommunale areal på hjørnet Scandiegade og Tegholmegade.

Roberto eftersender kortudsnit.

Med venlig hilsen  
Nicolaj Caiezza

Apostrof Gruppen  
Ørholmvej 61  
2800 Kgs. Lyngby  
Mobilnr. +45 21 91 77 79









# X. UDBYGNIGSAFTALE

## X.1 Områdeopdelig for Overslag

- A Fortorvet Scandiagade
- B Bordurbånd/adgang
- C Fortorvet Teglholtsgade
- D Busperron
- E Midterhelle Teglholtsgade
- F Forplads
- G Køreareal



## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSaftALE

entasis

arkitekter maa [www.entasis.dk](http://www.entasis.dk)  
 trelleborggade 7  
 2150 nordhavn  
 +45 3333 9525

**Emne:** økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
**Fase:** Lokalplan  
**Dato:** 06.08.2024  
**Rev. dato:** -



**Dokumentgrundlag**

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

**Generelle Bemærkninger**

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
-------	-------------	----------------------------	--------	-------	-------------------	----------------------------	------------

A Fortorvet Scandiagade		område indtil fodgængerfelt Teglholtsgade					27'135
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>					<b>3'900</b>
		Opbrydning af fortovsbelægning	20	m <sup>2</sup>	150	3'000	
		Opbrydning af granitkantsten	3	m	150	450	
		Skæring af asfalt	3	m	150	450	
		<b>Opbygning</b>					<b>2'500</b>
		Afretning af stabilt grus inkl. evt. supplement	20	m <sup>2</sup>	125	2'500	
		<b>Tilpasning / Gentablering</b>					<b>20'735</b>
		Fortovsfliser 80x62,5x 7 cm	12	m <sup>2</sup>	330	3'960	
		Taktile og retningsgivende fliser	3	m <sup>2</sup>	775	2'325	
		Chausséstensbort, 1 række, genbrug	20	m	100	2'000	
		3 rækker chaussésten at levere og sætte	11	m <sup>2</sup>	900	9'900	
		Gensætning af kløvet granitkansten	3	m	500	1'500	
		Asfaltkantfyldning	3	m	350	1'050	

B Bordurbånd / Adgang		ny og større Bordurbånd; udførsel & Typ, ift. trafik-notat					100'000
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>					<b>10'000</b>
		Opbrydning af brosten og bordursten i beton	20	m <sup>2</sup>	500	10'000	
		<b>Opbygning</b>					<b>5'100</b>
		Afretning af stabilt grus inkl. evt. supplement	20	m <sup>2</sup>	255	5'100	
		<b>Tilpasning / Etablering</b>					<b>84'900</b>

## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSAFTALE

Emne: økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
 Fase: Lokalplan  
 Dato: 06.08.2024  
 Rev. dato: -

entasis

arkitekter maa www.entasis.dk  
 trelleborggade 7  
 2150 nordhavn  
 +45 3333 9525

Dokumentgrundlag

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

**HARTVIG CONSULT**  
 RÅDGIVENDE INGENIØRER

Generelle Bemærkninger

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
		Bordusten at levere og lægge	15	m	2500	37'500	
		Savede brosten at levere og lægge	5	m <sup>2</sup>	3500	17'500	
		Kløvede brosten at levere og lægge	9	m <sup>2</sup>	2800	25'200	
		Asfaltrampe at levere og lægge	10	m	470	4'700	

C	Fortorvet Teglholmegade					30'855
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>				<b>5'250</b>
		Opbrydning af fortovsbelægning	35	m <sup>2</sup>	150	5'250
		<b>Opbygning</b>				<b>4'375</b>
		Afretning af stabilt grus inkl. evt. supplement	35	m <sup>2</sup>	125	4'375
		<b>Tilpasning / Etablering</b>				<b>21'230</b>
		Fortovsfliser 80x62,5x 7 cm	21	m <sup>2</sup>	330	6'930
		Chausséstensbort, 1 række, genbrug	17	m	100	1'700
		3 rækker chaussésten at levere og sætte	14	m <sup>2</sup>	900	12'600

D	Busperron	tilpasning/afkortning af den nuværene perron (godkent af ØF/TMF)				22'920
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>				<b>4'500</b>
		Opbrydning af granitkantsten	10	m	150	1'500
		Skæring af asfalt	10	m	150	1'500
		Opbrydning af fortovsbelægning	10	m <sup>2</sup>	150	1'500

## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSAFTALE

Emne: økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
 Fase: Lokalplan  
 Dato: 06.08.2024  
 Rev. dato: -

entasis

arkitekter maa www.entasis.dk  
 trelleborggade 7  
 2150 nordhavn  
 +45 3333 9525

**HARTVIG CONSULT**  
 RÅDGIVENDE INGENIØRER

Dokumentgrundlag

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

Generelle Bemærkninger

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
		<b>Opbygning</b>				<b>1'500</b>	
		Afretning af stabilt grus inkl. evt. supplement	10	m <sup>2</sup>	150	1'500	
		<b>Tilpasning / Etablering</b>				<b>11'920</b>	
		Gensætning af kløvet granitkansten	10	m	500	5'000	
		Asfaltkantfyldning	10	m	350	3'500	
		Fortovsfliser 80x62,5x 7 cm	4	m <sup>2</sup>	330	1'320	
		Chausséstensbort, 1 række, genbrug	3	m	100	300	
		2 rækker chaussésten at levere og sætte	2	m <sup>2</sup>	900	1'800	
		<b>Skilte / Afmærkning</b>				<b>5'000</b>	
		Optagning af eksist. skilt	1	stk	1000	1'000	
		Levering og sætning af nyt skilt	1	stk.	4000	4'000	

E	Midterhelle Tegholmegade	forlængelse af eksisterende midterhelle med malet signalering					86'500
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>				<b>16'050</b>	
		Opbrydning af granitkantsten	2	m	150	300	
		Skæring af asfalt	30	m	150	4'500	
		Opbrydning og bortskaffelse af asfalt i kørebane	45	m <sup>2</sup>	250	11'250	
		<b>Opbygning</b>				<b>3'450</b>	
		20 cm SGII at levere og lægge	23	m <sup>2</sup>	150	3'450	
		<b>Tilpasning / Etablering</b>				<b>60'500</b>	
		Granitkantsten at levere og sætte	30	m	900	27'000	

## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSÅFTALE

entasis

arkitekter maa www.entasis.dk  
trelleborggade 7  
2150 nordhavn  
+45 3333 9525

**Emne:** økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
**Fase:** Lokalplan  
**Dato:** 06.08.2024  
**Rev. dato:** -



**Dokumentgrundlag**

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

**Generelle Bemærkninger**

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
		Granitchaussésten at levere og sætte i beton	23	m <sup>2</sup>	1000	23'000	
		Asfaltkantfyldning	30	m	350	10'500	
		<b>Afvandning</b>				<b>0</b>	
		<b>Skilte / Afmærkning</b>				<b>6'500</b>	
		Levering og sætning af nyt skilt	1	stk.	4000	4'000	
		Spærreflade at levere og lægge	10	m <sup>2</sup>	250	2'500	

F	Forplads					1'561'925
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>				<b>130'575</b>
		oprydning og bortskaffelse af eksisterende asfalt og opbygning	30	m2	150	4'500
		oprydning af granitkantsten	15	lbm.	150	2'250
		oprydning og bortskaffelse af fliser	9	m2	150	1'350
		rydning og bortskaffelse af hegn	26	lbm.	200	5'200
		fældning af 5 stk. træer og buskads	1	sum	15000	15'000
		afrømning og bortskaffelse af græstørv (inkl. passepartout)	223	m2	125	27'875
		afrømning og opmagasinering af topmuld (25 cm)	223	m2	150	33'450
		afrømning og opmagasinering af undermuld (25 cm)	223	m2	150	33'450
		rydning og bortskaffelse af steler m. fundament (træ)	3	stk.	500	1'500
		rydning og bortskaffelse af belysning (pullerter)	1	stk.	1000	1'000
		rydning og opmagasinering af eksisterende mindre skilte	1	stk.	500	500
		rydning og opmagasinering af eksisterende større skilt	1	stk.	1500	1'500
		rydning og opmagasinering af eksisterende flagstænger	1	stk.	1500	1'500
		Rydning og opmagasinering af kampesten	6	stk.	250	1'500
		<b>Opbygning (T2 kørespor, T1 resterende befæstet areal)</b>				<b>230'100</b>

## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSAFTALE

entasis

arkitekter maa [www.entasis.dk](http://www.entasis.dk)  
 trelleborggade 7  
 2150 nordhavn  
 +45 3333 9525

**Emne:** økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
**Fase:** Lokalplan  
**Dato:** 06.08.2024  
**Rev. dato:** -



**Dokumentgrundlag**

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

### Generelle Bemærkninger

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
		Bundsikring - T2 (20 cm)	55	m2	500	27'500	
		Bundsikring - T1 (15 cm) (inkl. passepartout)	185	m2	500	92'500	
		Bærelag - stabilgrus - T2 (20 cm)	55	m2	140	7'700	
		Bærelag - stabilgrus - T1 (12 cm) (inkl. passepartout)	185	m2	110	20'350	
		Muldbed (3 cirkulære bede til træer) - 23 m2 á 60 cm topmuld	21	t	1250	26'250	
		Macadam - 60 cm under belægning omkring træer	93	m3	600	55'800	
		<b>Tilpasning / Etablering / Belægning - levering og lægning</b>				<b>508'400</b>	
		brosten, forskellige farver / nuancer i rundt mønster - kløvede	154	m2	2200	338'800	
		brosten, forskellige farver / nuancer i rundt mønster - savede	55	m2	2500	137'500	
		chaussésten (passepartout) - kløvede - Kbh. mix	23	m2	1000	23'000	
		chaussésten (passepartout) - savede - Kbh. mix	7	m2	1300	9'100	
		<b>Beplantning (forslag kan tilpasses i henhold til kommunens brede udvalg af træarter)</b>				<b>286'350</b>	
		Frynseeg - <i>Quercus cerris</i> - 18-20 mTh - inkl. plantning	1	stk.	19500	19'500	
		- med Campus træhulsrist fra GH Form (se billede) Ø 3 m -	1	stk.	77700	77'700	
						0	
		Hæg - <i>Prunus padu 'Select'</i> - 18-20 mTk - inkl. plantning	1	stk.	11500	11'500	
		- med Campus træhulsrist fra GH Form (se billede) Ø 3 m -	1	stk.	77700	77'700	
						0	
		Hæg - <i>Prunus padu 'Select'</i> - 18-20 mTk - inkl. plantning	1	stk.	11500	11'500	
		- med Campus træhulsrist fra GH Form (se billede) Ø 3,4 m -	1	stk.	85600	85'600	
						0	
		Pæle og opbinding pr. træ inkl. montering (3 stk. Ø 70x1800 mm pæle)	9	stk.	150	1'350	
		Vandingsposer pr. træ (2. stk. á 75 L) - inkl. montering	6	stk.	250	1'500	
		<b>Afvandning</b>				<b>9'500</b>	
		Omsætning af eksisterende brønd m. regulering af fald i belægning (brøndene ligger ikke indenfor entreprisegrænsen)	1	sum	9500	9'500	

## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSAFTALE

entasis

arkitekter maa [www.entasis.dk](http://www.entasis.dk)  
 trelleborggade 7  
 2150 nordhavn  
 +45 3333 9525

**Emne:** økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
**Fase:** Lokalplan  
**Dato:** 06.08.2024  
**Rev. dato:** -



**Dokumentgrundlag**

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

**Generelle Bemærkninger**

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
		<b>Belysning</b>				<b>50'000</b>	
		Sum afsat til belysning	1	sum	50000	50'000	
		<b>Inventar (standard udstyr for KK)</b>				<b>337'000</b>	
		- cykelparkering	20	stk.	7000	140'000	
		- rund Københavner bænk, diam. 3 m (uden rammeaftale)	1	stk.	197000	197'000	
		<b>Skilte / Afmærkning</b>				<b>10'000</b>	
		aftales med trafikingeniør	1	sum	10000	10'000	

G	Kørareal	saamt etablering af ny indkørselsbane, hovedbane og cykelstig					282'525
		<b>Rydning og opmagasinering til genbrug</b>				<b>53'775</b>	
		Opbrydning af fortovsbelægning	6	m <sup>2</sup>	150	900	
		Opbrydning af granitkantsten	45	m	150	6'750	
		Skæring af asfalt	45	m	150	6'750	
		Opbrydning af brosten sat i beton	15	m <sup>2</sup>	300	4'500	
		Overskudsjord at bortskaffe kl. 2/3 jord	45	t	775	34'875	
		<b>Opbygning</b>				<b>16'250</b>	
		20 cm SGII at levere og lægge	50	m <sup>2</sup>	150	7'500	
		30 cm BSGI at levere og lægge	50	m <sup>2</sup>	175	8'750	
		<b>Tilpasning / Etablering</b>				<b>106'000</b>	
		Gensætning af kløvet granitkansten	40	m	500	20'000	



## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSaftALE

entasis

arkitekter maa [www.entasis.dk](http://www.entasis.dk)  
 trelleborggade 7  
 2150 nordhavn  
 +45 3333 9525

**Emne:** økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
**Fase:** Lokalplan  
**Dato:** 06.08.2024  
**Rev. dato:** -



**Dokumentgrundlag**

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

**Generelle Bemærkninger**

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
		Asfaltkantfyldning	40	m	350	14'000	
		130 mm GABI i kørebane	50	m <sup>2</sup>	900	45'000	
		30 mm AB i kørebane	50	m <sup>2</sup>	300	15'000	
		20 mm AB i cykelsti	60	m <sup>2</sup>	200	12'000	
		<b>Afvandning</b>				<b>42'000</b>	
		Vejbrønd at levere og sætte	1	stk.	20000	20'000	
		Stikledninger	10	m	1000	10'000	
		Retablering over stikledninger	10	m <sup>2</sup>	1200	12'000	
		<b>Belysning</b>				<b>0</b>	
		burde ikke være en del af entreprisen			-		
		<b>Skilte / Afmærkning</b>				<b>64'500</b>	
		Cykelsymboler	2	stk.	750	1'500	
		30 cm striber	30	m	100	3'000	
		Demarkering	1	sum	10000	10'000	
		Ændringer i trafikstyring og signalprogrammering ved kryds anlæg teglholmegade-Scandiagade	1	sum	50000	50'000	
	<b>Arbejdsplads og trafikafvikling</b>	ift. Hartwig Consult					<b>100'000</b>
	<b>SUM i alt</b>	ex. MOMS					<b>2'211'860</b>

## 270 - SCANDIAGADE \_ OVERSLAG UDBYGNINGSAFTALE

**Emne:** økonomisk overslag over udbygningsaftale ved projektet for Lokalplan-område XIIB  
**Fase:** Lokalplan  
**Dato:** 06.08.2024  
**Rev. dato:** -

entasis

arkitekter maa www.entasis.dk  
trelleborggade 7  
2150 nordhavn  
+45 3333 9525

 **HARTVIG CONSULT**  
RÅDGIVENDE INGENIØRER

**Dokumentgrundlag**

- \_ Landmåleroptagelse / Landinspektørfirmaet LE34\_21.02.2023
- \_ Plan for Lokalplanområde med den fremtidigt design
- \_ Link til stedet

<https://maps.app.goo.gl/3F4N4Pc8Jqxbn1vDA>

### Generelle Bemærkninger

- \_ ex. omlægning og afprobning af ledninger
- \_ ex. lednings arbejder og tilslutning inkl. montering
- \_ resterende og brugbart materiale flytes til depot
- \_ ex. Kloakarbejder, ledningarbejder og tilslutning
- \_ ex. afskaffelse af forurennet jord

Sign.	Bygningsdel	Bemærkninger / Beskrivelse	mængde	enhed	enhedspris dkk	mængde x enhedspris dkk	SUM dkk
-------	-------------	----------------------------	--------	-------	-------------------	----------------------------	------------

<b>Udgifter</b>	ift. referat fra den 24. Juni 2024, Center for Byudvikling - Økonomiforvaltningen					
	<b>Uforudsete udgifter - 15%</b>					
	<b>Rådgiver; projektering og ledelsesudgifter - 15%</b>					
	bereg. Grundlag, 15% af: SUM i alt + Uforudsete udgifter					<b>381'546</b>

<b>ANLÆGUDGIFTER I ALT</b>	ex. MOMS					<b>2'925'185</b>
----------------------------	----------	--	--	--	--	------------------