



Notat

Konsekvenser for erstatningsparkering ifm. udrulning af sorteringspunkter

03-12-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 24796

Dokumentnummer i F2
172143

Sagsnummer eDoc
2024-0420522

Resumé

Notatet redegør for status på erstatningsparkering ifm. med etablering af affaldssorteringspunkter, samt den afledte betydning af en evt. nedskalering af antallet af sorteringspunkter. Forvaltningen har indgået aftale om leje af samtlige planlagte pladser og dertil anlagt alle erstatningspladser i to bydele. Forvaltningen vurderer det dog muligt at tilpasse mængden af erstatningsparkering til en nedskalering via opsigelse af lejemål samt tilbagerulning af planlagt anlæg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæg af sorteringspunkter er der afsat midler til at etablere erstatningsparkering for de nedlagte parkeringspladser, både som leje af pladser og som anlæg af nye pladser i terræn (se uddybende info i de særskilte afsnit).

Afhængig af det fremadrettede scenarie for sorteringspunkter, der vedtages, kan det betyde, at der anlægges/lejes for mange erstatningsparkeringspladser. Tabel 1 viser det evt. overskud af pladser i forhold til antallet af pladser, der forventes nedlagt i hvert scenarie. Alternativt scenarie 2 repræsenterer den oprindelige beslutning ift. både sorteringspunkter og erstatningsparkering. I dette scenarie er der dog også et overskud på 49 erstatningspladser. Det skyldes, at pladserne er lejet/etableret ud fra den politiske beslutning, men at der ifm. anlæg af sorteringspunkter er nedlagt færre parkeringspladser end planlagt.

Alle lejede erstatningspladser kan opsiges med kort varsel. Pladser i terræn kan dog kun tilbagerulles i det omfang, de endnu ikke er anlagt. I tabel 2 fremgår muligheden for at opsiges pladser/undlade anlæg og dermed tilbagebetale midler til kassen

Tabel 1. Overskud af erstatningsparkeringspladser i scenarierne

Overskud af pladser, bydele	Foreslået løsning (362 sorteringspunkter)	Alternativt scenarie 1 (315 sorteringspunkter)	Alternativt scenarie 2 (530 sorteringspunkter)
-----------------------------	---	--	--

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Indre by (leje)	-2	28	-2
Vesterbro (leje)	-7	0	-9
Amager Vest (leje)	30	32	9
Bispebjerg (leje)	32	49	4
Valby (leje)	25	29	8
Nørrebro (leje)	20	21	20
Østerbro (anlæg)	7	7	7
Brønshøj-Husum (anlæg)	41	44	0
Amager Øst (anlæg)	8	8	1
Vanløse (leje og anlæg)	43	50	11
Overskud af pladser i alt	197	268	49

Tabel 2. Mulighed for tilbagerulning af erstatningsparkering (beløb for lejede pladser er i helårseffekt)

	Foreslået løsning		Alternativt scenarie 1		Alternativt scenarie 2	
	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb
Lejede pladser, der kan opsiges	115*	3,5 mio. kr.	167*	5,1 mio. kr.	49*	1,5 mio. kr.
Pladser i terræn, der kan tilbagerulles før anlæg	76	12,8 mio. kr.	86	14,5 mio. kr.	0	-

*I Vanløse består overskuddet af pladser både af lejede pladser og pladser i terræn. Tabellen bygger på en forudsætning om, at de otte lejede pladser opsiges, og at der kun opføres parkering i terræn. Alternativt kan man bevare de 8 leje pladser i Vanløse og anlægge 8 færre. Det vil betyde, at der i den foreslåede løsning kan tilbagebetales 3,2 mio. kr. for lejede pladser og 14,2 mio. kr. for pladser i terræn. I alternativt scenarie 1 kan der ved samme ændring tilbagebetales 4,8 mio. kr. for lejede pladser og 15,8 mio. kr. for pladser i terræn. Prisen for de lejede pladser varierer, så det endelige beløb for de lejede pladser, der kan opsiges, vil afvige en smule fra gennemsnitsprisen, der er regnet med i tabellen.

Det bemærkes, at behovet for nedlæggelse af pladser ved de enkelte scenarier er et foreløbigt estimat, da ikke alle sorteringspunkter er

anlagt. Dette gælder særligt alternativt scenarie 1, der indebærer, at projektet holdes inden for den gældende bevilling, hvorfor udsving i udgifter til det enkelte sorteringspunkt påvirker det samlede regnskab. Beregningen af evt. overskudskapacitet er derfor ligeledes forbundet med usikkerhed.

Om lejet erstatningsparkering

I Budget 2024 (BR 5. oktober 2023) (A, B, C, F, I, O, V) blev der afsat ca. 23 mio. kr. til leje af 425 erstatningsparkeringspladser fordelt på følgende bydele:

- Vesterbro: 56 pladser
- Indre By: 73 pladser
- Valby 67: pladser
- Amager Vest 56: pladser
- Vanløse: 8 pladser
- Bispebjerg: 65 pladser
- Nørrebro: 100 pladser

Der er allerede indgået aftale om leje af pladser fra medio 2024 til medio 2028. Pladserne kan opsiges enkeltvist svarende til behovet, og hver opsagt plads svarer til en gennemsnitlig besparelse på 820 kr./måned (9.840 kr./år). De lejede pladser kan med fordel overføres til TM136 fra Budget 2025 vedr. Leje af parkeringspladser i private anlæg. På den måde oplever brugerne af de allerede lejede pladser ingen forringelser.

Om erstatningsparkering i terræn

I Budget 2023 (BR 6. oktober 2022) (B, C, D, I, O, V, Ø og Å) blev det besluttet at etablere 100 pladser i gadeplan (senere ændret til 107) på Amager og Østerbro. I Budget 2024 (BR 5. oktober 2023) (A, B, C, F, I, O, V) blev der afsat midler til etablering af de resterende erstatningspladser for de p-pladser, der nedlægges som følge af etableringen af sorteringspunkter, hvoraf 108 er gadeparkeringspladser.

Begge projekter om erstatningsparkering på Amager Øst og Østerbro og erstatningsparkering i Brønshøj-Husum og Vanløse har været politisk behandlet, og midlerne til anlæg er frigivet.

De 107 erstatningsparkeringspladser på Amager Øst og Østerbro er i anlæg og færdigt ultimo 2024. Derfor er det ikke muligt at tilbagerulle anlæg af pladser i de to bydele. Det bemærkes dog, at der med alle scenarierne fortsat nedlægges mange pladser i de to bydele, og der vil derfor kun være et begrænset overskud af pladser, uanset scenarie.

Etablering af de 108 erstatningsparkeringspladser i Brønshøj-Husum og Vanløse er ikke gået i anlæg endnu, men skal i gang med entreprenørudbuddet, hvorfor dette projekt godt kan stoppes eller justeres efter behov.