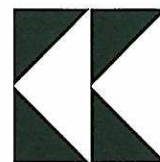


KommuneKredit

Modt. RL
13 OKT. 2009



Lynettefællesskabet
Refshalevej 250
1432 København K

KULTORVET 16
1175 KØBENHAVN K
TELEFON 33 11 15 12
TELEFAX 33 91 15 21
WWW.KOMMUNEKREDIT.DK
E-MAIL:KK@KOMMUNEKREDIT.DK

København, den 12. oktober 2009

J.nr. G-3942/JCS

Kontrakt nr. 200934750 til finansiering af energiformål .

Under henvisning til email fra Søren Jensen af 9. oktober 2009 fremsendes vedlagt gældsbrev til Lynettefællesskabet stort DKK 141.079.000,00 under garanti af Københavns Kommune.

Lånet udbetales den 5. november 2009 med DKK 141.079.000,00.

Provenuet krediteres Lynettefællesskabets kredit i KommuneKredit, lån nr. 200833046.

Vi anmoder om, at det vedlagte gældsbrev (incl. amortiseringsoversigt) i underskrevet stand må være KommuneKredit i hænde senest den 3. november 2009.

Yderligere oplysninger kan fås ved at kontakte Jens C Schmidt på telefon 3369 7674 eller mail: udlaan@kommunekredit.dk.

Med venlig hilsen


Søren Høgenhaven


Jens Schmidt

Følgende materiale vedlægges:
- Gældsbrev

Modt. RL
13 OKT. 2009

KommuneKredit

Aftalelån
Variabel rente (model A)
ECP3M

Kontrakt nr. 200934750
J. nr. G-3942

GÆLDSBREV

Debitor: **Lynettefællesskabet I/S**

erkender at skyldes KommuneKredit eller ordre

DKK 141.079.000,00

Garant: Københavns Kommune

KommuneKredit

Beløbet er tilvejebragt ved udstedelse af omsættelige noter og udbetales til kurs 100,00.

Udbetaling

Lånet udbetales: 5. november 2009

Løbetid/afdrag

Lånet afdrages som annuitetslån, jf. vedlagte amortiseringsoversigt.

Første afdrag: 5. februar 2010

Sidste afdrag: 6. november 2034

Rente

Lånet forrentes fra og med udbetalingsdagen med den mellem debitor og KommuneKredit aftalte rentesats for den ønskede renteperiode.

Renten fastlægges for renteperioder på 3 måneder til den rentesats, som KommuneKredit kan opnå på markedet. Såfremt der er renteperioder der ikke er standard - herunder første og sidste renteperiode - fastsættes rentesatsen ved interpolation.

Renten tilskrives bagud og beregnes på grundlag af aktuelle dage i forhold til et år på 360 dage.

Hvis renteperioden ønskes ændret, skal skriftlig meddelelse herom være KommuneKredit i hænde senest 3 internationale bankdage før en renteperiodes udløb inden kl. 10.00.

En renteperiode må ikke løbe over en afdragsdato.

Bidrag

Ud over rente betales et administrationsbidrag. Bidraget beregnes og betales for samme perioder og efter samme konventioner som renten. Bidraget kan i lånets løbetid reguleres i henhold til markedsforholdene.

Betaling

Betaling af afdrag, renter, bidrag og andre beløb skal ske til KommuneKredit efter nærmere advisering om beløb, valørdato, kontonummer og pengeinstitut.

Såfremt en betalingsdag ikke er bankdag, det vil sige en dag, hvor banker i København, London, New York, Target, Zürich er åbne, sker betalingen i henhold til Modified Following Business Day Convention. Renteperiodernes længde justeres i henhold til Modified Following Business Day Convention.

Finder en betaling af et beløb ikke sted rettidigt, skal debitor betale morarente af restancen med en af KommuneKredit fastsat rentesats. KommuneKredit kan desuden kræve gebyr for udsendelse af rykkerbreve.

Opsigelse/indfrielse

KommuneKredit

Debitor kan helt eller delvist indfri lånet til kurs 100 med 5 internationale bankdages varsel til en renteperiodes udløb.

Hvis der betales ekstraordinære afdrag på lånet, eller sker der førtidig indfrielse, herunder i tilfælde af misligholdelse, kan KommuneKredit kræve betaling for eventuelle rentetab og omkostninger, som KommuneKredit måtte blive pålagt på grund af den førtidige betaling.

Lånet er uopsigeligt fra KommuneKredits side i hele lånets løbetid, jf. dog under afsnittet Misligholdelse og Markedsforhold.

Markedsforhold

Hvis KommuneKredit på grund af nationale eller internationale rente, valutariske, politiske eller andre forhold, der ligger uden for KommuneKredits kontrol, ikke måtte være i stand til at udnytte sine lånemuligheder på det internationale kapitalmarked til opfyldelse af sine forpligtelser i henhold til dette gældsbevis, er KommuneKredit berettiget til at opsige lånet med 14 dages varsel.

Misligholdelse

Uanset ovennævnte uopsigelighed forfalder gælden til øjeblikkelig indfrielse, såfremt:

1. afdrag, renter, bidrag eller ekstraordinære bidrag til KommuneKredits reserver ikke betales rettidigt og ikke er betalt senest 8 bankdage efter, at KommuneKredit har sendt skriftligt krav om betaling,
2. debitor går i betalingsstandsning, erklæres konkurs, træder i solvent likvidation, beder om akkord eller indleder forhandlinger om udenretlig akkord,
3. debitor afhænder sine aktiviteter eller en væsentlig del deraf, nedlægges eller ophører,
4. garantiene eller en af disse bortfalder eller erklæres ugyldige uanset grund,
5. debitor ikke straks orienterer KommuneKredit skriftligt om vedtægts- eller adresseændringer,
6. debitor misligholder andre forpligtelser over for KommuneKredit.

Gælden skal da indfries efter de bestemmelser, der er fastsat under afsnittet Opsigelse / Indfrielse.

Debitor skal holde KommuneKredit skadesløs for ethvert tab, som KommuneKredit måtte blive påført som følge af misligholdelse.

Skatter m.v.

I tilfælde af at debitor og/eller KommuneKredit ved lov bliver pålagt skatter, afgifter eller lignende, som medfører tilbageholdelse, fradrag eller nedsættelse af skyldige betalinger, skal debitor betale KommuneKredit sådanne yderligere beløb, som måtte blive nødvendige for at udligne KommuneKredits forpligtelse til at erlægge den fulde ydelse, og/eller således at KommuneKredit modtager hele det skyldige beløb uden fradrag af nogen art.

Force majeure

KommuneKredit er ikke ansvarlig for tab, som skyldes lovindgreb, myndighedsforanstaltninger eller lignende, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror, hærværk (herunder computervirus eller -hacking), strejke, lockout, boykot eller blokade og andre lignende omstændigheder, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af KommuneKredit selv (også selvom konflikten kun rammer dele af KommuneKredit).

KommuneKredit

Fuldbyrdelse

Nærværende gældsbrev aftales udtrykkeligt at kunne tjene som grundlag for fuldbyrdelse.

Forpligtelser

Debitor er underkastet bestemmelserne i KommuneKredits vedtægter og de ændringer eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af Indenrigs- og Socialministeriet.

Erklæringer:

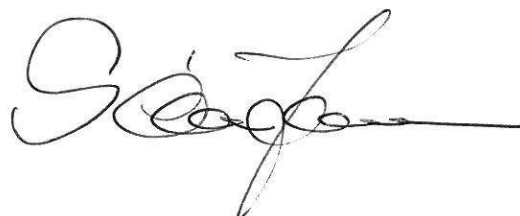
Nærværende lån optages til indfrielse (konvertering) af lån i KommuneKredit.

Underskriverne indestår for, at nærværende gældsbrev er behørigt underskrevet for Lynettefællesskabet I/S samt at underskriverne i enhver henseende har været berettiget til at underskrive gældsbrevet med bindende virkning for debitor.

Underskrifter



, den 14.10.2009
Lynettefællesskabet I/S



KommuneKredit

Indeståelse

Københavns Kommune indestår herved som selvskyldnerkautionist for rigtig og skadesløs betaling af de forpligtelser, som Lynettefællesskabet I/S har påtaget sig ved nærværende gældsbrief.

Medlemskab og hæftelse

Kommunen erkender at være indtrådt som medlem i foreningen KommuneKredit og derved forpligtet til at hæfte solidarisk jævnt for KommuneKredits vedtægter, sammen med alle KommuneKredits nuværende og kommende medlemmer for foreningens gæld og øvrige forpligtelser.

Kommunen er i øvrigt underkastet bestemmelserne i KommuneKredits vedtægter og de ændringer eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af Indenrigs- og Socialministeriet.

Reservefond

Såfremt KommuneKredits reserver i den tid, hvor kommunen er medlem af KommuneKredit, skulle blive mindre end det til enhver tid gældende minimumskrav som det fremgår af KommuneKredits vedtægter, forpligtes kommunen at yde det bidrag, som bringer reserverne op til den anførte størrelse. For sådanne ekstraordinære bidrag har kommunen ingen regres til debitor.

Erklæringer:

Kommunen indestår for, at nærværende gældsbrief er behørigt underskrevet for Lynettefællesskabet I/S, samt at underskriverne i enhver henseende har været berettiget til at underskrive gældsbriefet med bindende virkning for debitor.

Kommunen erklærer, at garantistillelsen er vedtaget i et kommunalbestyrelsesmøde, og at lånoptagelsen er i overensstemmelse med Velfærdsministeriets bekendtgørelse nr. 1097 af 19. november 2008.

For Københavns Kommune, den

Borgmester

KommuneKredit

Lynettefællesskabet

Kontrakt: 200934750

Model A

Journalnr.: G-3942

Antal terminer: 100

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år: 4

Lånebeløb:

141.079.000,00 DKK

Afdragstid i år: 25

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
05.11.2009	0,00	0,00	DKK-ECP3M	0,00	141.079.000,00
05.02.2010	0,00	835.832,55	DKK-ECP3M	835.832,55	140.243.167,45
05.05.2010	0,00	844.044,60	DKK-ECP3M	844.044,60	139.399.122,85
05.08.2010	0,00	852.337,34	DKK-ECP3M	852.337,34	138.546.785,51
05.11.2010	0,00	860.711,55	DKK-ECP3M	860.711,55	137.686.073,96
07.02.2011	0,00	869.168,05	DKK-ECP3M	869.168,05	136.816.905,91
05.05.2011	0,00	877.707,62	DKK-ECP3M	877.707,62	135.939.198,29
05.08.2011	0,00	886.331,10	DKK-ECP3M	886.331,10	135.052.867,19
07.11.2011	0,00	895.039,30	DKK-ECP3M	895.039,30	134.157.827,89
06.02.2012	0,00	903.833,06	DKK-ECP3M	903.833,06	133.253.994,83
08.05.2012	0,00	912.713,22	DKK-ECP3M	912.713,22	132.341.281,61
06.08.2012	0,00	921.680,63	DKK-ECP3M	921.680,63	131.419.600,98
05.11.2012	0,00	930.736,14	DKK-ECP3M	930.736,14	130.488.864,84
05.02.2013	0,00	939.880,62	DKK-ECP3M	939.880,62	129.548.984,22
07.05.2013	0,00	949.114,95	DKK-ECP3M	949.114,95	128.599.869,27
05.08.2013	0,00	958.440,01	DKK-ECP3M	958.440,01	127.641.429,26
05.11.2013	0,00	967.856,68	DKK-ECP3M	967.856,68	126.673.572,58
05.02.2014	0,00	977.365,87	DKK-ECP3M	977.365,87	125.696.206,71
06.05.2014	0,00	986.968,49	DKK-ECP3M	986.968,49	124.709.238,22
05.08.2014	0,00	996.665,46	DKK-ECP3M	996.665,46	123.712.572,76
05.11.2014	0,00	1.006.457,69	DKK-ECP3M	1.006.457,69	122.706.115,07
05.02.2015	0,00	1.016.346,14	DKK-ECP3M	1.016.346,14	121.689.768,93
05.05.2015	0,00	1.026.331,74	DKK-ECP3M	1.026.331,74	120.663.437,19
05.08.2015	0,00	1.036.415,45	DKK-ECP3M	1.036.415,45	119.627.021,74
05.11.2015	0,00	1.046.598,23	DKK-ECP3M	1.046.598,23	118.580.423,51

KommuneKredit

Lynettefællesskabet

Kontrakt: 200934750

Model A

Journalnr.: G-3942

Antal terminer: 100

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år: 4

Lånebeløb:

141.079.000,00 DKK

Afdragstid i år: 25

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
05.02.2016	0,00	1.056.881,06	DKK-ECP3M	1.056.881,06	117.523.542,45
09.05.2016	0,00	1.067.264,92	DKK-ECP3M	1.067.264,92	116.456.277,53
05.08.2016	0,00	1.077.750,80	DKK-ECP3M	1.077.750,80	115.378.526,73
07.11.2016	0,00	1.088.339,70	DKK-ECP3M	1.088.339,70	114.290.187,03
06.02.2017	0,00	1.099.032,63	DKK-ECP3M	1.099.032,63	113.191.154,40
05.05.2017	0,00	1.109.830,63	DKK-ECP3M	1.109.830,63	112.081.323,77
07.08.2017	0,00	1.120.734,72	DKK-ECP3M	1.120.734,72	110.960.589,05
06.11.2017	0,00	1.131.745,93	DKK-ECP3M	1.131.745,93	109.828.843,12
05.02.2018	0,00	1.142.865,34	DKK-ECP3M	1.142.865,34	108.685.977,78
08.05.2018	0,00	1.154.093,99	DKK-ECP3M	1.154.093,99	107.531.883,79
06.08.2018	0,00	1.165.432,96	DKK-ECP3M	1.165.432,96	106.366.450,83
05.11.2018	0,00	1.176.883,34	DKK-ECP3M	1.176.883,34	105.189.567,49
05.02.2019	0,00	1.188.446,22	DKK-ECP3M	1.188.446,22	104.001.121,27
07.05.2019	0,00	1.200.122,71	DKK-ECP3M	1.200.122,71	102.800.998,56
05.08.2019	0,00	1.211.913,91	DKK-ECP3M	1.211.913,91	101.589.084,65
05.11.2019	0,00	1.223.820,97	DKK-ECP3M	1.223.820,97	100.365.263,68
05.02.2020	0,00	1.235.845,01	DKK-ECP3M	1.235.845,01	99.129.418,67
05.05.2020	0,00	1.247.987,18	DKK-ECP3M	1.247.987,18	97.881.431,49
05.08.2020	0,00	1.260.248,66	DKK-ECP3M	1.260.248,66	96.621.182,83
05.11.2020	0,00	1.272.630,60	DKK-ECP3M	1.272.630,60	95.348.552,23
05.02.2021	0,00	1.285.134,20	DKK-ECP3M	1.285.134,20	94.063.418,03
05.05.2021	0,00	1.297.760,64	DKK-ECP3M	1.297.760,64	92.765.657,39
05.08.2021	0,00	1.310.511,14	DKK-ECP3M	1.310.511,14	91.455.146,25
05.11.2021	0,00	1.323.386,91	DKK-ECP3M	1.323.386,91	90.131.759,34
07.02.2022	0,00	1.336.389,19	DKK-ECP3M	1.336.389,19	88.795.370,15
05.05.2022	0,00	1.349.519,21	DKK-ECP3M	1.349.519,21	87.445.850,94
05.08.2022	0,00	1.362.778,24	DKK-ECP3M	1.362.778,24	86.083.072,70
07.11.2022	0,00	1.376.167,53	DKK-ECP3M	1.376.167,53	84.706.905,17

KommuneKredit

Lynettefællesskabet

Kontrakt: 200934750

Model A

Journalnr.: G-3942

Antal terminer: 100

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år: 4

Lånebeløb:

141.079.000,00 DKK

Afdragstid i år: 25

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
06.02.2023	0,00	1.389.688,38	DKK-ECP3M	1.389.688,38	83.317.216,79
08.05.2023	0,00	1.403.342,07	DKK-ECP3M	1.403.342,07	81.913.874,72
07.08.2023	0,00	1.417.129,90	DKK-ECP3M	1.417.129,90	80.496.744,82
06.11.2023	0,00	1.431.053,20	DKK-ECP3M	1.431.053,20	79.065.691,62
05.02.2024	0,00	1.445.113,30	DKK-ECP3M	1.445.113,30	77.620.578,32
07.05.2024	0,00	1.459.311,54	DKK-ECP3M	1.459.311,54	76.161.266,78
05.08.2024	0,00	1.473.649,28	DKK-ECP3M	1.473.649,28	74.687.617,50
05.11.2024	0,00	1.488.127,88	DKK-ECP3M	1.488.127,88	73.199.489,62
05.02.2025	0,00	1.502.748,74	DKK-ECP3M	1.502.748,74	71.696.740,88
06.05.2025	0,00	1.517.513,24	DKK-ECP3M	1.517.513,24	70.179.227,64
05.08.2025	0,00	1.532.422,81	DKK-ECP3M	1.532.422,81	68.646.804,83
05.11.2025	0,00	1.547.478,86	DKK-ECP3M	1.547.478,86	67.099.325,97
05.02.2026	0,00	1.562.682,84	DKK-ECP3M	1.562.682,84	65.536.643,13
05.05.2026	0,00	1.578.036,20	DKK-ECP3M	1.578.036,20	63.958.606,93
05.08.2026	0,00	1.593.540,41	DKK-ECP3M	1.593.540,41	62.365.066,52
05.11.2026	0,00	1.609.196,94	DKK-ECP3M	1.609.196,94	60.755.869,58
05.02.2027	0,00	1.625.007,30	DKK-ECP3M	1.625.007,30	59.130.862,28
05.05.2027	0,00	1.640.973,00	DKK-ECP3M	1.640.973,00	57.489.889,28
05.08.2027	0,00	1.657.095,56	DKK-ECP3M	1.657.095,56	55.832.793,72
05.11.2027	0,00	1.673.376,52	DKK-ECP3M	1.673.376,52	54.159.417,20
07.02.2028	0,00	1.689.817,45	DKK-ECP3M	1.689.817,45	52.469.599,75
05.05.2028	0,00	1.706.419,91	DKK-ECP3M	1.706.419,91	50.763.179,84
07.08.2028	0,00	1.723.185,48	DKK-ECP3M	1.723.185,48	49.039.994,36
06.11.2028	0,00	1.740.115,78	DKK-ECP3M	1.740.115,78	47.299.878,58
05.02.2029	0,00	1.757.212,42	DKK-ECP3M	1.757.212,42	45.542.666,16
08.05.2029	0,00	1.774.477,03	DKK-ECP3M	1.774.477,03	43.768.189,13
06.08.2029	0,00	1.791.911,26	DKK-ECP3M	1.791.911,26	41.976.277,87
05.11.2029	0,00	1.809.516,79	DKK-ECP3M	1.809.516,79	40.166.761,08

KommuneKredit

Lynettefællesskabet

Kontrakt: 200934750

Model A

Journalnr.: G-3942

Antal terminer: 100

Bidrag: 0,00%

Terminer pr. år: 4

Lånebeløb:

141.079.000,00 DKK

Afdragstid i år: 25

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
05.02.2030	0,00	1.827.295,29	DKK-ECP3M	1.827.295,29	38.339.465,79
07.05.2030	0,00	1.845.248,47	DKK-ECP3M	1.845.248,47	36.494.217,32
05.08.2030	0,00	1.863.378,04	DKK-ECP3M	1.863.378,04	34.630.839,28
05.11.2030	0,00	1.881.685,73	DKK-ECP3M	1.881.685,73	32.749.153,55
05.02.2031	0,00	1.900.173,29	DKK-ECP3M	1.900.173,29	30.848.980,26
06.05.2031	0,00	1.918.842,49	DKK-ECP3M	1.918.842,49	28.930.137,77
05.08.2031	0,00	1.937.695,12	DKK-ECP3M	1.937.695,12	26.992.442,65
05.11.2031	0,00	1.956.732,97	DKK-ECP3M	1.956.732,97	25.035.709,68
05.02.2032	0,00	1.975.957,88	DKK-ECP3M	1.975.957,88	23.059.751,80
05.05.2032	0,00	1.995.371,66	DKK-ECP3M	1.995.371,66	21.064.380,14
05.08.2032	0,00	2.014.976,19	DKK-ECP3M	2.014.976,19	19.049.403,95
05.11.2032	0,00	2.034.773,33	DKK-ECP3M	2.034.773,33	17.014.630,62
07.02.2033	0,00	2.054.764,98	DKK-ECP3M	2.054.764,98	14.959.865,64
05.05.2033	0,00	2.074.953,04	DKK-ECP3M	2.074.953,04	12.884.912,60
05.08.2033	0,00	2.095.339,46	DKK-ECP3M	2.095.339,46	10.789.573,14
07.11.2033	0,00	2.115.926,16	DKK-ECP3M	2.115.926,16	8.673.646,98
06.02.2034	0,00	2.136.715,14	DKK-ECP3M	2.136.715,14	6.536.931,84
08.05.2034	0,00	2.157.708,37	DKK-ECP3M	2.157.708,37	4.379.223,47
07.08.2034	0,00	2.178.907,85	DKK-ECP3M	2.178.907,85	2.200.315,62
06.11.2034	0,00	2.200.315,62	DKK-ECP3M	2.200.315,62	0,00