



- Til ØU

03-03-2009

### **Status på aftaler vedr. billige boliger(bilag 5)**

Sagsnr.  
2009-8811

Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti ønsker forud for Økonomiudvalgets beslutning om Kommuneplan 2009 at få uddybet beslutningsgrundlaget herunder bl.a. følgende spørgsmål

Dokumentnr.  
2009-125114

Sagsbehandler  
Jakob Hjortskov Jensen

- Hvilke "tilsagn" fra private investorer om anlæg af billige boliger er stadig gældende.
- Er disse tilsagn mundtlige eller skriftlige.
- Hvilken sikkerhed har kommunen for at de pågældende billige boliger bliver bygget.

### **Svar**

I forbindelse med en række konkrete projekter har private bygherrer tilkendegivet, at ville tilvejebringe billige boliger. Det er sket på baggrund af BR beslutning om reservation af arealer til billige boliger(23.03.06)

*Figur 1. Oversigt over tilkendegivelser om billige boliger i kommuneplan 2009*

### **Center for Byudvikling**

Rådhuset, ,  
1599 København V

Telefon  
3366 2516

E-mail  
JHJ@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

<b>Byområde</b>	<b>Antal billige boliger</b>
Carlsberg	300
Grønttorvet	150
Torveporten	250
Sydhavnen	120
Strandlodsvej	40

De private investorer har bekræftet deres tilkendegivelser ved at godkende teksten med antallet af billige boliger i deres projekt i kommuneplanforslaget.

Uagtet investorenes tilkendegivelser er de ikke retligt bindende. Herudover skal Økonomiforvaltningen bemærke, at Kommuneplanforslaget giver byggeret men ikke byggepligt.

Dertil har nogle private investorer givet tilsagn om at bygge særboliger, det gælder f.eks. på Marmormolen. Her er fulgt samme procedure.