



Til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

26-01-2009

Status for Christiania - kommuneplantillæg, lokalplan og almen boligorganisation

Sagsnr.
2007-97134

Dokumentnr.
2009-47575

Status for forhandlingerne mellem staten og Christiania

Den 24. august 2007 indgik Christiania og staten en aftale om udmøntning af Christianialoven. Københavns Kommune skulle i den forbindelse levere et forslag til lokalplan, samt en godkendelse af en almen boligorganisation.

Sagsbehandlere
Susanne Krigslund
Søren Nørgaard Madsen

I loven var forudsat, at Christiania senest den 1. juli 2008 skulle beslutte, om de ville godkende aftalen endeligt. Christianias svar kom den 27. juni 2008 og det læste staten som en klar afvisning af de bærende elementer i aftalen. Realdania-fonden meddelte herefter, at de ikke længere var en del af aftalen om Christiania og deres del af finansieringen blev trukket tilbage. KAB trak sig også ud af aftalen.

Den 9. september 2008 henvendte Christiania sig til Finansministeren med et nyt udspil til en samlet Christianialøsning. Kernen i forslaget var dannelsen af en samlet fond, der skulle håndtere alle bygninger og fællesarealer på Christiania, herunder genopretning af bygninger og voldanlæg. Slots- og Ejendomsstyrelsen blev pålagt at vurdere udspillet nærmere i forhold til Christianialoven og nåede omkring oktober frem til, at forslaget ikke levede op til intentionerne i Christianialoven. Udspillet blev afvist fra statslig side.

I november 2008 blev retssagen om Christianitternes kollektive brugsret til Christiania behandlet ved Østre Landsret. Christiania var repræsenteret ved advokat Knud Foldschack. Medio december behandlede Østre Landsret godt 20 sager om individuel brugsret, hvor sagsøgerne ikke er repræsenteret ved Knud Foldschack. I marts 2009 behandler retten de individuelle sager, hvor sagsøgerne er repræsenteret af Knud Foldschack. Både den kollektive retssag og de individuelle retssager optages først til doms, når alle sagerne er procederet. Der forventes dom i alle sagerne inden sommer 2009.

Det er tænkeligt, at dommene vil blive anket til Højesteret - uanset udfaldet. Det vil i givet fald indebære, at der kan gå yderligere et årstid, inden der foreligger en juridisk afklaret situation.

Slots- og Ejendomsstyrelsen har oplyst, at de afventer udfaldet af retssagen, før de tager et nyt initiativ til at forhandle en aftale med christianitterne på plads. I mellemtiden administrerer styrelsen området efter Christianialovens bestemmelser. I løbet sommeren og efteråret 2008 er der gennemført flere byggerier og tilbygninger indenfor det fredede

Center for Bydesign

Njalsgade
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1258

E-mail
sukrig@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

voldanlæg i strid med Christianialoven. Slots- og Ejendomsstyrelsen har hidtil søgt at undgå konfrontationer. I august 2008 bebudede de dog, at de ville gennemføre nogle verserende fogedsager, for at sikre overholdelse af Christianialoven. Det resulterede i uroligheder og sammenstød.

Status for lokalplanforslag "Christiania" med tilhørende kommuneplantillæg

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget og kommuneplantillæg for Christiania, som Borgerrepræsentationen vedtog den 24. april 2008, har afventet Christianias endelige stillingtagen til aftalen og ophævelsen af retssagerne om ejendomsretten til området. Set i lyset af Christianias udmelding og statens tolkning af svaret, har Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen fundet det hensigtsmæssigt at afvente udfaldet af retssagen og de efterfølgende forhandlinger, før der tages stilling til håndteringen af planforslaget. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er således ikke sendt i offentlig debat.

Den 4. september 2008 fremsendte forvaltningerne et brev til Slots- og Ejendomsstyrelsen og bad om en udtalelse vedr. planforslaget. Her blev det påpeget, at grundlaget for Borgerrepræsentationens beslutning om offentliggørelsen af et lokalplanforslag og kommuneplantillæg for Christiania er væsentlig ændret med Christianias afvisning af aftalen. Slots- og Ejendomsstyrelsen har ved et senere møde tilkendegivet, at styrelsen for så vidt stadig er interesserede i at planforslaget offentliggøres - men at Københavns Kommune kan forventes ønsker til justering af lokalplanforslagets og muligvis også kommuneplantillæggets indhold, afhængig af nye forhandlinger med Christiania, når udfaldet af retssagen kendes.

Forvaltningerne har sendt et tilsvarende brev til Christianias ved advokat Knud Foldschack. Vi har endnu ikke modtaget et svar på henvendelsen.

Da lokalplanforslag "Christiania" med kommuneplantillæg endnu ikke er offentliggjort, er de midlertidige retsvirkninger forbundet hermed ikke trådt i kraft. Planloven fastlægger ikke tidsfrister for offentliggørelse af planforslag og Københavns Kommune har derfor mulighed for at afvente resultatet af retssagen, før der træffes politisk beslutning om håndteringen af det aktuelle planforslag for Christiania.

Forvaltningerne vil udarbejde en indstilling til politisk beslutning i BR, når der foreligger et tilstrækkeligt grundlag for at træffe beslutning om håndteringen.

Status for dannelse af almen boligorganisation

Christianiaaftalen forudsatte oprettelse af en almen boligorganisation, der skulle købe de kasernebygninger af Staten, som rummer beboelse. Christianiaaftalen indeholdt en lang række bestemmelser for den al-

mene boligorganisation, der afviger fra, hvad der er sædvanligt for en almen boligorganisation.

På tidspunktet for Borgerrepræsentationens behandling af indstillingen om Christiania forelå der kun en forhåndsansøgning om stiftelse af den almene boligorganisation, som Christianias fællesmøde havde bemyndiget KAB til at sende til kommunen.

På dette grundlag besluttede Borgerrepræsentationen at godkende oprettelsen af en almen boligorganisation på betingelse af, at der på et senere tidspunkt blev fremsendt en egentlig ansøgning om stiftelse til kommunen.

Kommunen har aldrig modtaget nogen ansøgning og med Christianias afvisning af aftalen med staten er arbejdet med den almene boligorganisation sat i bero. En genoptagelse forudsætter dels en enighed mellem staten og Christiania om en almen boligorganisation, og dels en ny politisk beslutning i BR.