



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Adm. Dir. Carsten Haurum
Kultur- og Fritidsforvaltningen

24-03-2009

Sagsnr.
2009-38799

Kære Carsten,

Dokumentnr.
2009-170098

Tak for dit brev af 23. marts om Økonomiforvaltningens vurdering af budgetmæssige forhold vedrørende Københavns Ejendomme.

Du angiver, at Økonomiforvaltningens opgørelse af ejendomme uden indtægtskrav i Københavns Ejendomme's portefølje ikke er korrekt.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med forberedelse af reservationslejesagen gentagne gange efterspurgt oplysninger vedrørende ejendomme, der ikke modsvarer af indtægtskrav, bl.a. på vores møde om reservationsleje d. 21. januar 2009. Københavns Ejendomme har ved disse lejligheder oplyst, at det samlede indtægtskrav ikke umiddelbart kunne føres tilbage på indtægtskrav for de enkelte ejendomme, og det dermed ikke var muligt at levere sådanne oplysninger.

Økonomiforvaltningens opfattelse er, at der i forbindelse med etableringen af Københavns Ejendomme var en lang række ejendomme, som blev overført uden et indtægtskrav. Da Københavns Ejendomme ikke har udleveret disse oplysninger, har Økonomiforvaltningen søgt at rekonstruere, hvilke ejendomme der i sin tid blev overdraget til Københavns Ejendomme uden indtægtskrav.

Udgangspunktet for Økonomiforvaltningens opgørelse har været talmateriale som Københavns Ejendomme selv har tilvejebragt. Såfremt et antal ejendomme fremgår fejlagtigt af listen, vil det således bero på det indsendte materiale.

Idet Kultur- og Fritidsforvaltningens synspunkt gennem hele forløbet har været, at det ikke var muligt at oplyse om indtægtskravene på ejendommene, så er det noget overraskende, at Kultur- og Fritidsforvaltningen nu ser sig i stand til at kunne dokumentere disse forhold. Jeg vil derfor bede Kultur- og Fritidsforvaltningen hurtigst muligt at sende oplysningerne om indtægtskravene for de enkelte ejendomme til Økonomiforvaltningen.

Center for Økonomi

Rådhuset, 2. sal, 42
1599 København V

Endvidere skriver du, at det ikke er korrekt, at Københavns Ejendomme har brugt flere penge end budgetteret i 2008. Økonomiforvaltningen refererede i denne forbindelse til en forbrugsoversigt (instrumentbræt) dateret 21. januar 2009 fra Københavns Ejendomme i forbindelse med sagen. Forbruget på vedligehold vurderes heri at overstige det korrigerede budget med 24

Telefon
3366 5048

E-mail
TRO@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

www.kk.dk

mio. kr. Belægget for Økonomiforvaltningens konklusioner beror således på Kultur- og Fritidsforvaltningens egne oplysninger.

Endeligt forstår jeg din formulering omkring juridiske synspunkter således, at I ikke har yderligere kommentarer til de juridiske forhold i sagen.

Med venlig hilsen

Claus Juhl



Adm. Dir. Claus Juhl
Økonomiforvaltningen

23-03-2009

Sagsnr.
2009-37584

Dokumentnr.
2009-168266

Kære Claus

Jeg vil for god ordens skyld kvittere for modtagelsen af dit brev af 18. marts 2009 om reservationsleje.

Dit brev og Økonomiforvaltningens indstilling i sagen, giver mig anledning til følgende bemærkninger:

Økonomiforvaltningen skriver, at Københavns Ejendomme har overtaget en lang række ejendomme uden indtægtskrav, hvor lejeindtægterne kan finansiere reservationsleje.

Dette er ikke korrekt. Københavns Ejendomme har gennemgået den liste, som Økonomiforvaltningen har fremlagt som dokumentation. Listen indeholder:

- Erhvervslejemål som Københavns Ejendomme har overtaget fra det tidligere Ejendomsdrift, hvorpå der er indtægtskrav. Indtægtskravet overgik fra Ejendomsdrift til Københavns Ejendomme.
- Lejemål til selvejende institutioner, som endnu ikke er omfattet af huslejemodellen. Her vil en kommende lejebetaling blive fulgt af et øget indtægtskrav. Det er således ikke muligt at øge lejeindtægten uden en tilsvarende stigning i indtægtskravet.
- Ejendomme der administreres for Teknik- og Miljøforvaltningen samt gårdlaug, jordlodder og arealer, fx vendepladser mv., hvor der ikke er indtægtspotentialer.

Det kan dog oplyses, at Københavns Ejendomme siden sin dannelse har modtaget enkelte ejendomme og arealer uden hverken medfølgende midler eller indtægtskrav. Københavns Ejendomme har for nogle af disse formået at skabe et overskud via udlejning, for andre er der tale om et underskud som følge af skatter og driftsudgifter der af forskellige årsager ikke kan omkostningsdækkes via leje. Den samlede nettoeffekt, jf. Københavns Ejendomes regnskabsresultat, har ikke genereret et overskud.

Administrerende
direktør

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 23 30

Telefax
3366 7035

Direkte telefon
3366 2330

E-mail
haurum@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780515

www.kk.dk

Økonomiforvaltningen skriver videre, at Københavns Ejendomme i 2008 har brugt flere penge end budgetteret til vedligehold, hvilket kan finansiere fremtidig reservationslejebetaling.

Dette er ikke korrekt. Københavns Ejendommens driftsresultat er negativt, og der er ikke anvendt midler ud over det budgetterede niveau til vedligehold. Der er dog udført ekstra vedligehold for et engangsbeløb på 54 mio. kr. som følge af efterårets ekstraordinære genopretningsplan (herunder Ritt.dk), men dette skaber ikke råderum i efterfølgende år og kan ikke finansiere en varig rammekorrektion. Økonomiforvaltningen må have misforstået regnskabsmaterialet.

Med hensyn til **de juridiske synspunkter**, der fremgår af dit brev, vil jeg blot konstatere, at vores forvaltninger tilsyneladende ligger meget langt fra hinanden.

Det er fortsat Kultur- og Fritidsforvaltningens vurdering, at Borgerrepræsentationen har truffet en meget klar beslutning i sagen, der indeholder et tydeligt opdrag til Økonomiforvaltningen.

Med venlig hilsen

Carsten Haurum