

"Nyholm er med sin centrale placering i København - og med fremtidsplanerne for Lynetteholmen - en vigtig brik i udviklingen af Københavns unikke storbymiljø. Et nyt Nyholm kan være med til at løfte København op i storbyernes superliga."

Citat fra lokaludvalgets brev (august 2019) til Forsvarsudvalget, Kulturudvalget, Forsvarsministeren, Kulturministeren og Folketinget

Tidligere forsvarsordfører Rasmus Jarlov fra C fremførte på et Borgermøde i 2018, at Forsvaret i samarbejde med Københavns kommune burde udskrive en arkitektkonkurrence om en helhedsplan for Nyholm - ligesom By og Havn gjorde om Papirøen, hvor der blev udskrevet en idekonkurrence og en todelt international arkitektkonkurrence.

Nyholm er et stort "charmerende" og centralt beliggende byudviklingsområde, men desværre helt uden bystruktur, da mange af de bevaringsværdige/fredede bygninger og øvrige bygninger er opført i takt med behovet er opstået, er tilfældigt spredt over hele øen. Derfor er øen arkitektonisk uden helhed og homogenitet. Nyholm er i dag en arbejdsplads under afvikling, og størstedelen af bygningsmassen er anvendt til ganske andre formål end hvad de i sin tid er planlagt og udformet til. Nyholm er i dag uden liv, og kan fremover risikere at blive uden egentlig byliv.

Disse forhold gør det ikke lettere - men mere nødvendigt at få udarbejdet en helhedsplan, hvor nye boliger og institutioner i arkitektonisk samspil med de bevaringsværdige og fredede bygninger kan danne nye rumdannelser og derved gøre Nyholm smukkere og give mere byliv og socialt bedre sammenhængskraft.

En helhedsplan for Nyholm bør indeholde såvel boliger, institutioner, grønne områder og aktiviteter med fokus på Danmarks maritime historie.

København mangler i den grad centralt beliggende boliger til de mange nye københavnere. Socialt vil min. 25 % almene boliger give hele området bedre "sammenhængskraft".

Både ejer og almene boliger bør indeholde 25 % flexible boliger samt mulighed for bofællesskaber o.l. Der skal indarbejdes krav til væsentlig CO2 reduktion/CO2 neutrale byggematerialer og efterfølgende drift.

Der er store infrastrukturelle/miljømæssige og ressourcesparende fordele ved at udnytte Nyholms centrale beliggenhed optimalt med større udnyttelse.

Professor Jan Gehl oa. har gentagne gange påpeget vigtigheden af byliv 24/7. Der skal være liv i og omkring boliger, pladser og institutioner. Et maritimt oplevelsescenter kan ikke stå alene. Der skal opstå synergi mellem boliger, institutioner og maritime aktiviteter, så Nyholm i fremtiden bliver attraktivt for såvel beboere og besøgende. Nyholm skal være fuld af liv også uden for centrets åbningstid.

Maritimt oplevelsescenter

Der foreligger flere forslag til udelukkende at omdanne Nyholm til et maritimt oplevelsescenter.

Et maritimt oplevelsescenter skal finansieres. Der kan evt. opnås fondsstøtte til etableringen, men driften skal finansieres via entreindtægter eller lignende. Det er illusorisk at forestille sig at Kulturministeriet eller Københavns Kommune vil finansiere driften.

Af det mest gennemarbejdede forslag fra "Sixtusgruppen" fremgår det af forretningsplanen at der forventes 4.000 - firetusinde - gæster om dagen i højsæsonen.

Vi ser frem til en dialog om en visionært og fremsynet tilgang til, hvordan vi opnår den bedste løsning for Nyholm.

Tage Henningsen og Jutta Helles

Arkitekter og medlemmer af Nyholm-arbejdsgruppen – nedsat af Christianshavns Lokaludvalg.

Rev. den 26.08.19