

## **”Bryghusgrunden” forslag til lokalplan og kommuneplantillæg**

### **Tilgængelighedsvurdering**

Planforslagene fastlægger rammerne for byggeri og anlæg af ubebyggede arealer på Bryghusgrunden. Forslag til lokalplan § 8, stk. 7 indeholder bestemmelse om, at adgangs- og opholdsarealer, promenader og stier skal udformes således, at de tilgodeser personer med handicap. Den forsænkede brygge langs havnen udenom bygningen tillades dog udført med trappeforbindelser.

Fortovsforbindelsen gennem bygningen langs Christian Brygge, promenader langs Frederiksholm Kanal og delstrækninger af havnen og stiforbindelser integreret i det bakkede opholds- og legelandskab er niveaufrie. Herudover er der elevatorer til de underjordiske byrum, hvorfra adgangen til bebyggelsen sker. Det ikke er muligt at etablere rampeforbindelse til den forsænkede brygge langs havnen udenom bygningen, der kan overholde den tilladte hælding på 1: 20. Afstanden fra kajen langs kanalen til bryggen er for kort, og en liftløsning er praktisk og driftmæssig uegnet og æstetisk uacceptabel på stedet.

Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav til indretning af bygningen. Tilgængeligheden i bygningen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses via bygningsreglementet i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 349  
1505 Kbh. V

Telefon direkte  
3366 1362

E-mail  
kirmol@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk