



Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

14-05-2024

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

Sagsnummer i F2
2021-4366

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 27. juni 2024.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	432 Carlsberg II, tillæg 7	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Lagergade 2, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: Tillægget skal ophæve krav i gældende lokalplan om en nærgenbrugsstation i stueetagen i et byggefelt, hvor der i stedet skal opføres almene boliger. Desuden skal tillægget ophæve krav om etablering af nærgenbrugsstation som forudsætning for ibrugtagning af nybyggeri i Carlsberg Byen.</p> <p>Vurdering: TMU har besluttet, at lokalplantillægget skal godkendes af udvalget. Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Schou-Epa Karreen, § 14 - Bevarende lokalplan	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering Nordre Fasanvej 275, Bispebjerg. Lokalplanområdet er omkranset af Nordre Fasanvej, Frederikssundsvej, Svanevej og Ørnevej.</p> <p>Formål: Lokalplan udarbejdes med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen.</p> <p>Vurdering: TMU har besluttet, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan de bevaringsværdige bygninger i Schou-Epa-karreen. Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Sundmolen tillæg 3	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Orientkaj/Klubiensvej, Østerbro Formål: Lokalplantillægget er en byggeretsgivende lokalplan. Rammelokalplanen er lokalplan 524 Sundmolen. Tillægget indeholder ca. 30.500 m² bolig og 1.500m² erhverv, Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Lyngbyvej 97 / Beauvaisgrunden	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 97, Østerbro Formål: Lokalplanen skal muliggøre kommunal byggeri, bestående af svømmehal på 3500kvm, botilbud (35 boliger) på 3200kvm og plejehjem (70 boliger) på 6100 m². Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>
3	Ragnhildgade Syd	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Ragnhildgade 1, Nørrebro Formål: Lokalplanen skal muliggøre etablering af ny daginstitution. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4	Metrovej	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Metrovej 3, Amager Vest Formål: Sikre mulighed for, at - Metroselskabets kontor- og administrationsbygninger, etableret ved midlertidige dispensationer fra den gældende lokalplan, kan opnå permanent byggetilladelse. - Ørestad Vandlaug kan bygge en lagerhal med tilknytning til vandlaugets driftsopgaver. - Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2022. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
5	Grønttorvsområdet tillæg 6	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Torveporten 1, Valby Formål: At muliggøre ny skole og daginstitution. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
6	Kalvebod Brygge Vest II Tillæg 2	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Carsten Niebuhrsgade 17, Vesterbro-Kgs. Enghave Formål: Der etableres hotel og et TV-Movie Center Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>

7	Fortvænget	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Engvej 126-152, Amager Øst</p> <p>Formål: Lokalplanen omfatter en almennyttig boligforening, hvor der er udarbejdet en helhedsplan, der omfatter renovering af bygninger og udearealer. Lokalplanen muliggør en ny tagetage på bebyggelsen.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
8	Fisketorvet II	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Kalvebod Brygge 59, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: At muliggøre udvidelse af Fisketorvet med nybyggeri langs Kalvebod Brygge og metro-forpladsen ved Havneholmen metrostation i end anden udformning end fastlagt i tillæg 2 til lokalplan 202-1 Fisketorvet.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
9	Irlandsvej, Tillæg 2 til lokalplan 378	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Amagerbrogade 243, Amager Vest</p> <p>Formål: At fortætte et alment boligområde med private boliger, primært rækkehuse i randen mod Gyldenrisvej og etageboliger mod Amagerbrogade. Herudover har KEK indgivet høringssvar med option på 5.000 m² til udvidelse af plejehjemmet.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen
Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen

1	Hannovergade 8 - § 14	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Hannovergade 8, Amager Øst</p> <p>Formål: Bevaring af to eksisterende bygninger på Hannovergade 8.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Øresundsvej 21 - §14	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Øresundsvej 21, Amager Øst</p> <p>Formål: At udpege forhuset 'Herold's Varehus' på ejendommen Øresundsvej 21 på matr.nr. 2r, Sundbyøster, København, som bevaringsværdigt. I samarbejde med grundejer undersøges det, hvorvidt og i hvilket omfang der på den resterende ejendom kan muliggøres ungdomsboliger, som tilpasses grundens eksisterende bebyggelse samt områdets arkitektur og bebyggelsesstruktur</p> <p>Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så TMU har været præsenteret for sagen før. Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
3	Nansensgade, Tillæg 1 til Lokalplan 234	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nørre Søgade 35, Indre By</p> <p>Formål: At udvide anvendelsen af ejendommen fra bolig til bolig og serviceerhverv</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

4	Aldersrogade Øst	<p>Kategori: 1 Geografisk placering: Aldersrogade 6a og 6b, Østerbro Formål: At udpegede ejendommene Aldersrogade 6A + 6B på matr.nr. 3638, Udenbys Klædebo Kvarter, som bevaringsværdige. Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så det politiske udvalg har været præsenteret for sagen før.</p>
5	Jagtvej 157	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Jagtvej 157, Nørrebro Formål: Opføre et botilbud med 24 pladser til udsatte voksne med tilhørende fælles- og personale-arealer, inkl. udendørs opholdsarealer. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
6	Kvarteret ved Bella Center II tillæg 1	<p>Kategori: 1 Geografisk placering: Emma Gads Vej 17-19, Amager Vest Formål: At ændre anvendelse for at muliggøre en institution på 2000 m². Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale er ikke af principiel karakter.</p>
7	Lyngbyvej 17	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Lyngbyvej 17, Østerbro Formål: Grundejernavn ønsker at udvikle området til bebyggelse i 5 etager med 44 ungdomsboliger og serviceerhverv i stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.450m² etagemeter. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>
8	Hf. Kalvebod	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Hf. Kalvebod, Vesterbro-Kgs. Enghave Formål: at muliggørelse lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger. Vurdering: Projektet er ikke omfattet af delegation, da det vurderes, at der er behov for et kommuneplantillæg for at realisere lokalplanen. Kommuneplantillægget skal sikre at det er muligt at udstykke i lokalplanen. Mindstegrundstørrelsen for udstykning af enfamiliehuse i kommuneplanen er 600 m², og det mindste lodder i Hf. Kalvebod er lidt under 200 m²</p>