



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 27.05.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde,

hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portal, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 23. april 2024 og den 13. maj 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0165993	609 'Tingbjerg'	<p>Ruten 7 - Ansøgning om opførelse af et fritliggende orangeri på op til 30 m² placeret i gårdhaven ved Ruten 7. Byggeriet opføres til beboerne i Tingbjerg til fællesaktiviteter.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på maksimum 25 m², da det ansøgte orangeri er større end 25 m². - at drivhuse skal være i glas og gråt metal eller træ i naturlig træfarve, da orangeriet opføres i gule mursten. - at tage på drivhuse skal være i glas, da orangeriet påføres med et tagmateriale i kanalplast.</p>	08-05-2024- 29-05-2024	
2024-0165367	609 'Tingbjerg'	<p>Tingbjerg - Der skal opføres rækkehuse langs Virkefeltet, Grostedet, Arkaderne, Skolesiden, Bygårdstræde, Helleborg, Ved Bygården og Ruten. Der er ansøgt om at opføre skure inden for de zoner på rækkehusenes havefacader, hvor der ifølge lokalplanen kan opføres drivhuse. Skurene ønskes opført i træ med tag i tagpap. Ønsket om at etablere skure er opstået, fordi der jf. krav i Bygningsreglement 2018 skal være depotrum uden for boligerne.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på maksimum 25 m². Mindre bygninger kan være pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende. Undtaget herfra er mindre drivhuse, som må placeres i zonerne vist på tegning 5b1-5b4. Drivhuse skal placeres mindst 3 m fra hjørnet af gavlen og åbningerne. Drivhuse må have en højde på maksimum 2,2 m, en bredde på</p>	08-05-2024- 29-05-2024	

		<p>maksimum 2 m og en dybde på maksimum 3 m. Det kræver derfor dispensation at opføre skure i stedet for drivhuse.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at drivhuse skal være i glas og gråt metal eller træ i naturlig træfarve. Det kræver derfor dispensation at opføre skure i træ og tagpap. 		
2023-0490916	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p>Otto Busses Vej 49 - Ansøgning om tilladelse til i en yderligere tidsbegrænset periode på 3 år midlertidigt at anvende pavillonbyggeri til brug for folkeskole og børnehave. Byggeriet skal anvendes som midlertidig skole for Rudolf Steiner Skolen "Byens Steiner Skole" på grund af pladsbehov, da der forventes at blive fundet lokaler til en permanent placering af skolen. Den midlertidige skole er et pavillonbyggeri i to etager med et etageareal på ca. 1.710 m². Skolens og børnehavens legearealer placeres inde mellem bygningerne.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der indrettes skole og børnehave. - at lokalplanen fastlægger tre kulturområder, som vist i princippet i lokalplanen. De tre områder må med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dvs. dispensation). - at bebyggelse, ubebyggede arealer og primære opholdsarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation) ift. foranstaltninger mod forureningssgener (§9). - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl. 	06-05-2024- 27-05-2024	
2022-0327779	479 'Jenagade'	<p>Holmbladsgade 118 - Ansøgningen om tilladelse til at opføre en miljøstation med mandskabsbygning og nærgenbrugsstation i tilknytning til Kofoeds Skole, der indgår som en del af skolens værksteder og beskæftigelsestilbud. Miljøstationen er således en mindre udvidelse af Kofoeds Skoles aktiviteter. Miljøstationen i en etage har et areal på 202 m², nærgenbrugsstation i en etage har et areal på 180 m² og mandskabsbygningen i en etage har et areal på 58 m². På taget af miljøstationen etableres der en offentlig tilgængelig tagterrasse på 255 m². Nærmiljøstationen placeres i skel til matr.nr. 4321 Sundbyøster på Holmbladsgade 128.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da opførelse af miljøstation og nærgenbrugsstation betyder, at bebyggelsesprocenten stiger fra 177 til 187. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen - men må ikke overstige - 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. Parkering må ikke indrettes på terræn, 	03-05-2024- 24-05-2024	

		men skal etableres i konstruktion, fortrinsvis i underjordiske anlæg, da ejendommens bilparkeringspladser reduceres til 1 plads pr. 275 m2 etageareal svarende til i alt 30 pladser.		
2024-0143923	494 'Enghave Brygge'	<p>Nelson Mandelas Allé 7-13 - Ansøgning om dispensation til at overskride den maksimale husdybde i stueetagen samt overskridelse det såkaldte "skrå højdegrænseplan" ift. afstanden til nabobebyggelse i forbindelse med opførelse af to kontorbygninger langs Nelson Mandelas Allé. Der er før givet dispensation til projektet efter endt naboorientering i august 2021, men ansøger søger nu om revideret projekt.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m., da stueetagen på byggefelt D får en husdybde på 31,2 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 13,2 m. Dertil får stueetagen på byggefelt H en husdybde på 36,7 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 18,7 m. Dog holder begge bygninger sig indenfor deres byggefelter angivet på lokalplantegning nr. 5. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da bygningshøjden på byggefelt D og H stedvist overskrider den tilladte afstand til Roklubben nord for byggefelt D og til kommende kontorbygning på byggefelt I. 	30-04-2024- 21-05-2024	
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af to bassiner til håndtering af regn- og spildevand på Levantkaj i Nordhavn i en tidsbegrænset periode indtil 2031. De to bassiner er en midlertidig løsning for at nedbringe antallet af overløb med regnfortyndet spildevand til Øresund fra ca. 40 gange årligt til ca. én gang pr. år. Formålet er at forbedre vandmiljøet i Øresund. Bassinerne forventes fjernet efter, at den planlagte Svanemøllen Skybrudstunnel er ibrugtaget i 2031. Sagen har været i naboorientering før i 2022. Projektet er efterfølgende ændret en smule og er i naboorientering igen.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de to midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p>	26-04-2024- 21-05-2024	
2019-0150806	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p>Otto Busses Vej 49 - Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at anvende lade nr. 605 og 606 samt mellembygning 605/606 til produktionskøkken med tilhørende lager og kølerum, at etablere varegård / serviceareal syd for lade nr. 606 samt fortsat at kunne etablere detailhandel, som en del af ladernes anvendelse. Lokalplantillægget giver mulighed for at dispensere til at eksisterende tomme bygninger kan tages i brug til andre formål.</p> <p>Frist 27. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>	24-04-2024- 15-05-2024	

		Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da laderne midlertidigt anvendes til produktionskøkken og detailhandel som en integreret del af de aktiviteter, der foregår i laderne,		
--	--	--	--	--

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0093327	418 'Hambrosgade'	<p>Mitchellsgade 4 - Ansøgning om opførelse af en tilbygning til nyt krisestyringscenter på taget af en eksisterende to-etageres garagebygning. Den nye etage er ca. 1915 m², hvoraf ca. 330 m² er teknikrum. Derudover opføres to inddækkede teknikrum på ca. 150 m² på hver sin side af tilbygningen mod henholdsvis øst og vest. I dag er der opsat midlertidigt pavillonbyggeri på taget, som nedtages med projektet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalt etageareal for lokalplanområde. - Maksimalt etageareal inden for byggefelt. - Maksimal husdybde. - Placering af tekniske installationer inden for bygningens volumen. - Parkering. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	16-04-2024-07-05-2024 2 bemærkninger	
2024-0100528	433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1', 433 'Otto Busses Vej'	<p>Otto Busses Vej 7x - Ansøgning om at opføre en midlertidig telthal til brug for sportsaktiviteten padeltennis med dertilhørende syv containerbygninger til omklædningsrum, toiletter og badefaciliteter, depot, kontor og teknikrum i en tidsbegrænset periode på 3 år. Projektet vil få en ny adresse på Otto Busses Vej 7X og være beliggende på det ubebyggede areal syd for Otto Busses Vej 7.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmer om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt opføres telthal til sportsaktivitet. - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	16-04-2024-07-05-2024 1 bemærkning	TMU 10-06-2024

2024-0120925	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Teglholmsgade 38 - Ansøgning om dispensation til udformning af husdybden i stueetagen, gulv i terrænniveau, bygningshøjde, afstand til nabobygning, teknik på tag samt opsamling af regnvand i forbindelse med opførelse af et ca. 14.900m² stort kontorbyggeri på i alt seks etager på Teglholmsgade 38. Byggeriet består af en vinkelformet bygning med en café og en ca. 1.200 m² stor dagligvarebutik i stueetagen ud mod Teglholmsgade samt kontorfaciliteter på de øvrige etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at husdybden i stueetagen for dagligvarebutikken er fastlagt til 18 m, da husdybden ønskes ændret til 27 m, som er en overskridelse på 9 m. - at gulve i dagligvarebutikken skal være i terrænniveau, da gulvene ikke er i terrænniveau men i kote 2.50 pga. det skrående terræn langs Teglholmsgade. Dette fysiske forhold gør det således ikke muligt at placere gulvet til dagligvarebutikken i terrænniveau. - at bebyggelse i maksimalt 6 etager eller 5 etager med penthouse har en maksimal højde på 22 m, da bygningshøjden bliver ca. 25,4 m (regnet fra kote +2,1) svarende til en overskridelse på 3,4 m. - at bebyggelsens højde må ikke overstige 0,8 x afstanden til anden boligbebyggelse og ikke 1,0 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse, da bygningshøjden overskrider den tilladte afstand til nabobygningen med ca. 4,8 m ved hjørnet Teglholms Allé og Teglholmsgade og 1,1 m i et område langs Teglholms Allé. Det er ikke muligt at opføre en bygning i 6 etager indenfor det i lokalplanen viste byggefelt langs Teglholms Allé og samtidig opfylde kravet til afstand til den eksisterende bebyggelse på den modsatte side af Teglholms Allé. Krav om dagslysforskel overholdes for begge bygninger. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da der placeres teknikgård med en højde på ca. 3,45 m. til køle- og ventilationsanlæg på taget af kontorbygningen. - at bebyggelsen ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke etableres anlæg til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, fordi det meste af tagarealet er grønne tage. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	12-04-2024-03-05-2024 3 bemærkninger	TMU 17-06-2024
2024-0088943	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Teglholmsgade 25-27 - Ansøgning om at opføre et bolig- og kontorbyggeri på Teglholmsgade 25-27. Byggeriet består primært af to boligkarréer, som er forbundet af en lang erhvervsbygning samt en plads kaldet Kanaltorvet. Bygningerne kommer til at ligge på en ø med vejforbindelse fra Teglholmsgade. I forbindelse med byggeriet er der ansøgt om dispensation til udformning af træbrygger, intern trafikbetjening, arkader, trappeanlæg, plantning af træer, etageantal, boligstørrelser, altanfremspring, opsamling af regnvand og placering af elevatorårn og trappetårn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Træbrygger. Der søges om dispensation til, at træbryggen rundt om øen mod Teglholmskanalen og Frederiksholmsløbet udformes og placeres uden de udvidelser, der er forudsat i lokalplanen, fordi det kan betyde, at flere vil opholde sig ud for boligernes kantzoner. samt at etablere en træbrygge nord for Kanaltorvet og langs den sydvestlige side af den nordlige karrés kajkant for at sikre en offentlig passage på min. 4 m rundt om bebyggelserne. - Intern trafikbetjening. Der søges om dispensation til at ændre vejadgangen øst 	05-04-2024-26-04-2024	TMU 17-06-2024

		<p>for erhvervsbygningen, så der bliver et lige vejforløb ind i området vest for erhvervsbygningen. Det vil være med til, at der ikke bliver tung trafik langs kajkanten mod Teglholskanalen til gavn for fodgængere og cyklister. Endvidere ønskes der tilladelse til at etablere broer i forlængelse af stiforløb og cykelstier på øen, fordi det er med til at sikre gode forbindelser til og fra i området. Endeligt søges der om dispensation til ikke at etablere en port i erhvervsbygningen mod Teglholskanalen. Der etableres i stedet en port for tung trafik i den sydlige bygning mod Teglholsgade, hvilket giver en bedre trafikafvikling.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arkader. Der søges om dispensation til, at der ikke etableres overdækkede arkader langs vandet. Kvaliteten af stueetagen for både boliger og erhverv vil blive væsentligt forbedret ved at flytte den sti, der skulle være i arkaden, ud på træbryggen, så der skelnes tydeligt mellem offentligt tilgængelige friarealer og halvprivate eller private friarealer. - Trappeanlæg. Der ønskes en anden udformning og placering af trappeanlæg ved Kanaltorvet. Afgrænsningen i lokalplanen støder sammen med det anlagte brohoved på den anden side af kanalen, hvorfor det er nødvendigt at flytte trappeanlægget længere mod nord. Udformningen af trappeanlægget bliver i stedet cirkulært og orienteret mod den kommende kanal. - Træer. Der søges om dispensation til en anden placering af træer på Kanaltorvet og i gårdrummene end den, der er vist i lokalplanen for at få bedre byrum. - Etageantal. Der søges om dispensation til at tilføje en ekstra etage på den nordlige karré indenfor den maksimale højde på 13 m. Det betyder, at der kan være 4 etager indenfor den maksimale højde på 13 m, som i lokalplanen er udlagt til 3 etager, at der kan være 6 etager indenfor den maksimale højde på 19 m fastlagt til 5 etager, og 7 etager indenfor den maksimale højde på 22 m fastlagt til 6 etager. På den sydlige karré tilføjes enkelte steder en ekstra etage indenfor den maksimale højde på 19 m for 5 etager, som bliver til 6 etager og 22 m for 6 etager, som bliver til 7 etager. - Boligstørrelser. Lokalplanen angiver, at der skal være en gennemsnitlig boligstørrelse på 85 m². Der er ansøgt om dispensation til en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m², svarende til de nuværende kommuneplanrammer, da der allerede er et gennemsnit for boliger i området på 115 m², og der er behov for flere mindre boliger. Endvidere ønskes mulighed for at regne boligstørrelsen for området under ét, i stedet for hver ejendom for sig. - Altanfremspring. Der søges om dispensation til, at altaner mod Kanaltorvet kan have et fremspring på op til 1,4 m og ikke 0,8 m, og op til 1,3 m mod kanalen og ikke 0,8 m. - Opsamling af regnvand. Der søges om dispensation fra kravet om, at der skal ske opsamling af regnvand til wc-skyl og tøjvask. Det er ikke muligt at gøre, hvis der samtidig skal være grønne tage, som angivet i lokalplanen. I stedet benyttes regnvand til vanding af bevoksninger i væksthuse på tage og gårdarealet. - Elevatortårn og trappehus. Der søges om dispensation til at etablere elevatortårn og trappehus på taget af erhvervsbygningen fremfor inden for bygningens volumen således, at man kan komme ud på en tagterrasse. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	<p>Colbjørnsensgade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.</p>	02-04-2024-23-04-2024	

		<p>Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	Ingen bemærkninger	
2024-0000251	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p>Otto Busses Vej 29B - Ansøgning om at opføre en midlertidig pavillon til yoga og en transportabel letvogn/trailer med omklædningsrum, toiletter og teknikrum i en periode på 3 år. Projektet vil placeres på det ubebyggede areal øst for Velux Husene.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt indrettes pavillon til yoga - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for området drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08-03-2024- 29-03-2024 Ingen bemærkninger	
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024- 01-03-2024 10 bemærkninger	

2024-0014676	324 'Borgmester Christiansens Gade'	<p>Hf. Frederikshøj 319 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Haveforeningen Frederikshøj 319. Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltnings skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024-01-03-2024	2 bemærkninger
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbådet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024-29-02-2024	15 bemærkninger
2024-0011274	397 'Blytækkervej'	<p>Brofogedvej 2 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere ved Brofogedvej 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opretholdte vejarealer skal udformes i sammenhæng med de tilstødende ejendommers ubebyggede arealer og eventuelle tværgående passager, herunder ved materialevalg, farver og øvrige fremtræden. - at ubebyggede arealer i området skal med hensyn til belysning, beplantning, møblering, belægning mv. danne en samlet helhed, og skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. 	01-02-2024-29-02-2024	1 bemærkning

		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0232745	243 'Højmoesevej II'	<p>Frederiksborgvej 181 - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 etager med udnyttet tagetage med 14 ungdomsboliger samt depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning). Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel. - at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9m. - at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved tagvalmen. - at bebyggelse skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning. - at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader med tegltagsten. Tagene på depotskuret, affaldsskuret, cykeloverdækningen og tagterrassen udføres med flade tage. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 bilparkeringsplads. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	11-01-2024- 01-02-2024	TMU 06-05-2024
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltet. - at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykkes mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende 	28-06-2023- 15-08-2023	4 bemærkninger

		<p>facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</p> <p>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde sidde mulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</p> <p>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p>Status: Afventer ansøger før sagen kan færdigbehandles</p>		
--	--	---	--	--

MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 23. april 2024 og den 13. maj 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0084009	262 'Brune Kødbj'	<p>Tietgensgade 65 - Tilladelse til en tidsbegrænset bibeholdelse af allerede opført hegnet udendørs opholds-/saunaområde på 200 m² med en fritliggende saunabygning på 45 m² i tilknytning til svømmehal og hotel.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 80 for området under ét, da saunabygningen medfører en forøgelse af bebyggelsesprocenten.</p> <p>- at ny bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da saunaområdet er placeret uden for byggefeltene.</p> <p>- at friarealet skal være af størrelsesordenen 60 pct. af etagearealet og skal anlægges med offentligt tilgængelige opholdsarealer, da saunaområdet ikke iagttager dette.</p>	<p>18-04-2024- 09-05-2024</p> <p>Ingen bemærkninger</p>	14-05-2024	
2024-0101435	090 'Hans Just'	<p>Århusgade 88 - Tilladelse til at ombygge kontorer, toiletter, atrium m.m.</p>		13-05-2024	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.			
2024-0061807	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Foran Havnegade 37 - Tilladelse til at Bricks in Common kan blive stående i parken langs Havnegade udfor nr. 37 fra den 1. februar 2023 til den 1. februar 2026.		13-05-2024	
2024-0134065	262-1 'Brune Kødby tillæg 1', 262 'Brune Kødby'	Halmtorvet 11 - Tilladelse til tidsbegrænset at anvende Øksnehallen og Kvægtorvet til afholdelse af et offentligt arrangement, hvortil der opstilles telte, foodtrucks og toiletvogne i perioden den 8. - 12. maj 2024 i forbindelse med afholdelse af "Mikeller Beer Celebration". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almennyttig karakter, som naturligt kan indpasses i området, - at ny bebyggelse skal opføres inden for fastlagte byggefeltet, - områdets friareal.		07-05-2024	
2023-0000245	076 'Titangade'	Rådmandsgade 55 - Tilladelse til til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127. - at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatorårne i 5. etage på bygning A. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom. En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".	06-09-2023 - 27-09-2023 35 bemærkninger	07-05-2024	TMU 04-12-2023
2024-0117473	020 'Saxogade Syd'	Oehlenschlägersgade 35 - Tilladelse til at udskifte 28 vinduer og etablere 10 altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres ud Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		06-05-2024	

2023-0347086	366 'Svanevej'	Ørnevej 15 m.fl. - Tilladelse til at nedtage 24 altaner og etablere 24 nye altaner mod gården, samt renovere 60 altaner på 1. - 4. sal. på ejendommens facade mod gade og gård Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-05-2024	
2023-0442374	249 'Viktoriagade-karreen'	Gasværksvej 9 - Tilladelse til at udskifte eksisterende gadevindue til dørindgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facadeændringer på bebyggelsen ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-05-2024	
2024-0009925	290 'Kalkbrænderihavnen'	Lautrupsgade 11 - Tilladelse til at ombygge og udvide eksisterende overdækning ved hovedindgangen, omplacere cykelstativer samt etablere plint med landskabelig trinopbygning Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opsætning af solafskærmning og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-05-2024	
2023-0487094	170 'Tjørnegade'	Vævergade 10 - Tilladelse til at udskifte vinduer mod gade og gård og ændre facadefarve. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-05-2024	
2023-0422100	506 'Mjølnerparken'	Mimersparken - Tilladelse til at etablere et fælleshus på 244 m ² , et renovationsskur på 21 m ² og et depot på ca. 30 m ² Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden og etablering af bebyggelse, der afviger fra lokalplanens bebyggelsesplan.		30-04-2024	
2024-0053535	076-3 'Titangade tillæg 3'	Sigurdsgade 26 - Tilladelse til at udføre et gavlmaleri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		26-04-2024	
2020-0131154	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Holbergsgade 7, st. - Tilladelse til at bibeholde markise på ejendommens gedefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre kun må ske med Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		25-04-2024	
2018-0137152	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Holbergsgade 9, st. tv. - Tilladelse til at bibeholde markise på ejendommens gedefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre kun må ske med Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		25-04-2024	

2024-0101507	589 'Sundparken'	<p>Strandlodsvej 60 - Tilladelse til at placere renovationsskur i skel mod Lergravsvej og cykelskur langs den interne sti fra Strandlodsvej, hvilket er uden for det angivne areal til mindre bygninger i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere renovationsskuret i skel mod Lergravsvej. Dette afviger fra det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Renovationsskuret skal flyttes for at sikre mindst 5 meters afstand mellem renovationsskuret og rampen langs bygningen, så der bliver den nødvendige plads til parkering i forbindelse med varelevering. Derudover søges der om dispensation til at placere cykelskure uden for det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Cykelskuret foreslås placeret, så det i stedet følger det interne stiforløb med adgang fra Strandlodsvej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at mindre bygninger skal placeres som vist på tegning i lokalplanen, da skurene placeres uden for det angivne areal til mindre bygninger.</p>	03-04-2024 - 24-04-2024 0 bemærkninger	25-04-2024	
2024-0119987	590 'Amager Strandpark'	<p>Amager Strandpark - Tilladelse til at opstille ikke-certificerede konstruktioner i perioden i perioden 29. april - 8. maj (inkl. opstilling og nedtagning), i forbindelse med afholdelse af "Nordic Race" I Amager Strandpark. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvor der kan opstilles telte og lign. til arrangementer i området.</p>		24-04-2024	