



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN FORTVÆNGET

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bydel</b>                          | Amager Øst                     |
| <b>Grundareal</b>                     | 12400 m <sup>2</sup>           |
| <b>Beliggenhed</b>                    | Engvej, Greisvej og Sumatravej |
| <b>Almene boliger i skoledistrikt</b> | 17 % Skolen ved Sundet         |



# Bebyggelse

|                                                    | <b>Eksisterende bebyggelse</b>                                                | <b>Muliggjort bebyggelse</b> (inklusive eksisterende) |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Største bygningshøjde</b>                       | 12 m                                                                          | 17 m                                                  |
| <b>Samlet etageareal</b>                           | 7000 m <sup>2</sup>                                                           | 8800 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Boliger</b><br>[Heraf almene boliger]           | 6800 m <sup>2</sup><br>6800 m <sup>2</sup>                                    | 8600 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Planforhold</b>                                 | <b>Eksisterende planforhold</b><br>Kommuneplan 2019 og Byplan 17 Kastrup Fort | <b>Forslag til lokalplan Fortvænget</b>               |
| <b>Kommuneplanramme</b>                            | B3-område                                                                     | Uændret                                               |
| <b>Anvendelse</b>                                  | Boliger                                                                       | Boliger                                               |
| <b>Bebyggelsesprocent</b>                          | Kommuneplan: 110                                                              | Kommuneplan: 110<br>Lokalplan: 110                    |
| <b>Maksimal bygningshøjde</b>                      | Kommuneplan: 20 m<br>Byplan 17: 3 etager                                      | Kommuneplan: 20 m<br>Lokalplan: 17 m                  |
| <b>Friareal</b><br>Boliger<br>Ungdomsboliger       | 50 %<br>30 %                                                                  | 50 %<br>30 %                                          |
| <b>Bilparkering</b><br>Boliger<br>Ungdomsboliger   |                                                                               | 1 pr. 214 m <sup>2</sup><br>1 pr. 857 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cykelparkering</b><br>Boliger<br>Ungdomsboliger |                                                                               | 4 pr. 100 m <sup>2</sup><br>4 pr. 100 m <sup>2</sup>  |