



## Orientering

Til Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget

### Status på screening af Renden og Guldkysten

#### Resumé

Der blev med Budget 2024 (A, B, C, F, I, O og V) afsat midler til at fortsætte dialog med brugere af området, juridiske og miljøtekniske undersøgelser samt en socialfaglig indsats. Teknik- og Miljøforvaltningen har ifm. budgetudmøntningen oplyst, at udvalget vil blive orienteret om tidsplan og det videre forløb. Orienteringen er også relevant for Økonomiudvalget og Socialudvalget. Arbejdet med de fastlagte spor er igangsat og skrider fremad som planlagt.

#### Sagsfremstilling

Guldkysten og Renden er et område i Sydhavnen, der deler matrikel med Haveforeningen Musikbyen. Guldkysten og Renden har en unik og selvgroet karakter. Det har gennem mange år været opholdssted for en del af byens borgere, der har søgt en alternativ måde at bo på.

Økonomiforvaltningen (ØKF) har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Socialforvaltningen (SOF) i 2021-2023 foretaget indledende forundersøgelser, som har vist en række problematiske forhold, der gør sig gældende i området. Problemstillingerne omfatter bl.a., at området er bebygget og beboet uden tilladelse hertil, og uden der betales leje. Dertil er der jordforurening, bebyggelser inden for strandbeskyttelseslinje, manglende kloakering og en sammensat beboergruppe, blandt andet socialt udsatte. Der er tale om problemstillinger, som Københavns Kommune har et myndighedsansvar for at håndtere. Området ejes af By & Havn, men kommunen har brugsretten over området og er dermed forpligtet til at handle på de ulovlige forhold.

Overborgmesteren, Teknik- og Miljøborgmesteren og Socialborgmesteren igangsatte en ny proces for Guldkysten og Renden. Processen blev igangsat med et borgermøde i februar 2023, hvor brugere af området og øvrige interessenter fra lokalmiljøet blev inviteret til at være med til at omdanne området, så det fastholder sine særlige kvaliteter. Det er besluttet, at arbejdet med at lovliggøre området skal ske ud fra følgende principper:

08-05-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 8207

Dokumentnummer i F2  
5285904

Sagsnummer eDoc  
2024-0142798

1. Vi vil undersøge, hvad der skal til for, at flest mulig af de eksisterende beboere kan blive boende i området
2. Vi vil undersøge, hvordan flest mulig af de eksisterende bygninger og områdets unikke egenart kan bevares
3. Vi vil tage aktivt del i, at beboerne oplever en så god overgang som mulig i forbindelse med omdannelsen
4. Vi tilpasser processen, så der er tid til dialog og inddragelse af de eksisterende beboere og lokalområdet.

Dialogen med beboerne fortsatte i 2023, hvor konkrete ønsker til tiltag er formuleret frem mod budgetforhandlingerne.

Der er med Budget 2024 afsat en bevilling til en screening af Guldkysten og Renden. Med bevillingen er der afsat midler til at fortsætte det igangværende arbejde inden for følgende spor: En fortsat dialogbaseret tilgang, juridiske afklaringer, yderligere miljøundersøgelser og en socialfaglig indsats. Screeningen skal samlet bibringe mulige løsningsforslag for området.

#### *En fortsat dialogbaseret tilgang*

Københavns Kommune holdt i løbet af 2023 flere følgegruppemøder med brugere af Guldkysten og Renden samt øvrige interesserede. Dette arbejde er fortsat i 2024.

Brugerne af området har i slutningen af 2023 etableret en forening i området. Foreningen blev etableret med stor opbakning fra brugerne, og der er valgt en bestyrelse med en bred sammensætning af brugere. Foreningen har til formål at agere samarbejdspart for kommunen i det forestående arbejde med udvikling af lovlige løsninger for området. Forvaltningerne har holdt tre møder med bestyrelsen og vurderer, at de understøtter en konstruktiv dialog om området.

Der er også afholdt et følgegruppemøde med en bredere kreds af brugere og interessenter i 2024, og det planlægges, at der afholdes endnu et møde i maj. Møderne har været en platform til at formidle kommunens igangværende indsatser i området og har samtidig bidraget til kommunens arbejde med at kortlægge brugen og brugerne af området.

#### *Juridiske afklaringer*

For at kunne udarbejde konkrete mulige scenarier for Guldkysten og Renden, er der behov for at afklare flere juridiske spørgsmål, herunder om strandbeskyttelseslinjen, fremtidige ejerforhold for området og hævd.

Forvaltningerne har netop påbegyndt en dialog med Kystdirektoratet om Strandbeskyttelseslinjen, som delvist dækker området.

Strandbeskyttelseslinjen er en beskyttelse af kystnære områder i hele Danmark. I udgangspunktet er bebyggelse, der er opført eller ændret efter strandbeskyttelseslinjens ikrafttræden, ikke lovlig. Forvaltningerne vurderer, at dialogen er positiv, og der arbejdes konstruktivt på løsninger.

Forvaltningerne arbejder fortsat med afdækning af fremtidige ejerforhold for området samt beboernes/brugernes tilhørsforhold til bebyggelser, samt de enkelte beboeres eventuelle individuel hævd i området. Disse forhold er centrale i udviklingen af fremtidsscenarier for området. Forvaltningerne forventer, at forholdene i løbet af 2024 afklares, så de kan indgå i de mulige løsninger.

Københavns Kommune har modtaget en ansøgning fra foreningen for brugere af Guldkysten og Renden om tilskud fra tilskudsdeklarationsmidlerne til at understøtte dem i det videre arbejde med løsninger. Ansøgningen behandles af Teknik- og Miljøudvalget 27. maj 2024.

#### *Yderligere miljøundersøgelser*

Området er tidligere losseplads/affaldsdepot. For at kunne konkretisere hvilke fremtidsscenarier, der er mulige, er der med 2024 afsat midler til at foretage jordundersøgelser mhp. at afdække forureningsniveauet i området.

Forvaltningerne er i dialog med en leverandør, der kan forestå undersøgelserne i maj og juni 2024. Det forventes, at der på baggrund af undersøgelserne kan gives et generelt billede af forureningen i området, samt muligheden for at håndtere denne. Undersøgelserne skal således bidrage til arbejdet med mulige udviklingsscenarier for området.

#### *Socialfaglig indsats*

Der er med Budget 2024 afsat midler til en todelt socialfaglig indsats i området, der skal støtte op om de brugere af området, der har behov og ønske om det.

Socialforvaltningens Hjemløse- og Udsatteenhed har afsat ressourcer til en øget tilstedeværelse i området og en opsøgende indsats i forhold til brugerne af området. Indsatsen har i første del af 2024 været målrettet en relations- og tillidsopbyggende indsats.

Socialforvaltningen har sideløbende i foråret 2024 indgået en tilskudsftale med SydhavnsCompagniet om en målrettet indsats i området. Med aftalen bidrager SydhavnsCompagniet med at understøtte dannelsen og opstarten af foreningen i området, brobygge

borgere til Socialforvaltningens tilbud, samt igangsætte understøttende aktiviteter i området.

### **Økonomi**

Der er med Budget 2024 afsat samlet 6,5 mio. kr. til screening af Guldkysten og Renden i 2024 og 2025

### **Videre proces**

Forvaltningerne fortsætter de igangsatte spor frem mod udgangen af 2024, herunder dialogen med Kystdirektoratet og By & Havn om mulige juridiske løsninger. Resultaterne fra miljøundersøgelser af Guldkysten og Renden i maj og juni samles i en rapport i sommeren 2024, som vil bidrage som grundlag for det videre arbejde. Samtidig fortsættes det opsøgende socialfaglige arbejde med brugere i målgruppen.

Københavns Kommune afholder løbende møde med foreningens bestyrelse, hvor kommunens indsatser vendes og foreningens prioriterede emner løftes. Sideløbende afholdes løbende Følgegruppemøder for brugere af området og interessenter. Der afholdes et møde i følgegruppen i maj/juni, og det forventes, at der holdes 1-2 møder i efteråret også.

Det forventes, at der inden udgangen af 2024 formuleres 1-2 mulige scenarier for udviklingen af Guldkysten og Renden.

### **Bilag**

Ingen.