



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om indstilling om anvendelse af bolværk i Nyhavn (TMU 30.10.2023) oversendes til behandling i Borgerrepræsentationen

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen oversender den tidligere godkendte indstilling Anvendelse af bolværk i Nyhavn (TMU 30.10.2023, bilag 1) til behandling i Borgerrepræsentationen. Baggrunden er, at det i løbet af sagsbehandlingen har vist sig, at Nyhavnsforeningen ønsker, at den påtænkte aftale om at anvende det ledige bolværk i Nyhavn til veteranskibe vil vare mere end tre år. Da aftalen indebærer et tilskudselement som følge af vederlagsfri brugsret, kræver lovgivningen, at sagen vedtages af Borgerrepræsentationen, når varigheden er mere end tre år.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 30. oktober 2023 at prioritere det ledige bolværk langs sydsiden i Nyhavn til veteranskibe, jf. bilag 1. Forvaltningen har sidenhen behandlet ansøgningen fra Nyhavnsforeningen med henblik på at indgå en aftale om brugsret over det ledige bolværk.

Nyhavnsforeningen har tilkendegivet, at de ønsker længere varighed af en brugsretsaftale end tre år for at kunne tiltrække skibene. Aftalen udarbejdes som en brugsretsaftale ligesom den allerede gældende på solsiden. Brugsretsaftalen indebærer, at Nyhavnsforeningen kan anvende bolværket uden at betale leje. Dermed indebærer aftalen med Nyhavnsforeningen et tilskudselement.

Ifølge Ankestyrelsen skal en kommunes indgåelse af en sådan aftale, der indebærer et tilskudselement, godkendes af kommunalbestyrelsen – hvilket i København er Borgerrepræsentationen. Ligeledes skal Ankestyrelsen godkende aftaler af længere varighed end tre år, når aftalen indeholder et tilskudselement.

07-05-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 9110

Dokumentnummer i F2
138101

Sagsnummer i eDoc
2024-0162902

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, sendes sagen videre til vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Forvaltningen vil sørge for at sende diverse materialer til Ankestyrelsen, men skal bruge Borgerrepræsentationens godkendelse i forløbet. Ankestyrelsen kan godt give samtykke til aftalen under forudsætning af, at Borgerrepræsentationen efterfølgende godkender indstillingen.

Lena Kongsbach

Vicedirektør

MØDEDATO: 30.10.2023, KL. 15:00

MØDESTED: RÅDHUSET, 1. SAL, VÆRELSE 51

Fremtidig anvendelse af bolværk i Nyhavn, Indre By

[Se alle bilag](#)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til den fremtidige anvendelse af det ledige stykke bolværk i Nyhavns indre kanal. Udvalget har på møde den 13. marts 2023 taget stilling til ansøgning fra Tourism Group International (TGI) om etablering af eldreven kanalrundfart i Nyhavns indre kanal og Børsgraven og i den forbindelse afvist ansøgning om kanalrundfart i Nyhavns indre kanal men tilladt det i Børsgraven. På baggrund af udvalgets beslutning 13. marts 2023 forelægger forvaltningen alle ansøgninger om at anvende det ledige bolværk i Nyhavns indre kanal, samt en ansøgning om ret til at anvende anløbsstrappe på ydersiden af Nyhavnsbroen, hvor kommunen allerede har givet tilladelse til anden operatør. Forvaltningen indstiller, at det ledige bolværk i Nyhavns indre kanal prioriteres til veteranskibe og at ansøgning om ret til anløb af trappen på ydersiden af Nyhavnsbroen afvises.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen giver afslag på ansøgninger om kanalrundfart ved det ledige bolværk i indre kanal i Nyhavn.
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder videre med myndighedsgodkendelse af ansøgning fra Nyhavnsforeningen om brug af det ledige bolværk på skyggesiden af Nyhavnskanalen til veteranskibe mv.
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke giver TGI ret til anløb af den kommunalt ejede trappe på sydsiden i den ydre kanal i Nyhavn.

Problemstilling

Udvalget har på tidligere møder drøftet anvendelsen af det ledige stykke bolværk i Nyhavns indre kanal (på skyggesiden) og har den 13. marts 2023 vedtaget, at Tourism Group International (TGI) kan lægge til i Børsgraven med eldreven båd fart, men afvist deres ansøgning i Nyhavns indre kanal. Som opfølgning på mødet den 13. marts 2023 fremlægger forvaltningen samtlige ansøgninger i Nyhavn for udvalget med henblik på at prioritere anvendelsen af det ledige bolværk fremadrettet.

Forvaltningen har modtaget tre ansøgninger om at anvende bolværk i Nyhavns indre kanal.

I Nyhavns ydre kanal på ydersiden af Nyhavnsbroen har forvaltningen modtaget én ansøgning om ret til at lægge til ved Nyhavnstrappen. Ansøgningen omfatter ikke et billethus. Kommunen har i 2016 givet tilsagn om besejlingsret til Canal Tours (Strömman) til trappen ved Nyhavnsbroen på sydsiden, som også er skiltet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til den fremtidige anvendelse af det ledige stykke bolværk i Nyhavns indre kanal på skyggesiden samt til anvendelse af Nyhavnstrappen på ydersiden af Nyhavnsbroen.

Løsning

Aktuelle ansøgninger om at benytte bolværket i Nyhavn

Forvaltningen har modtaget i alt fire ansøgninger om at benytte det ledige bolværk i Nyhavn.

På skyggesiden i Nyhavns indre kanal har Hey Captain (bilag 3), Nyhavnsforeningen (bilag 4) og senest Københavns El-bådfart (bilag 10) søgt om anvendelse af ledigt bolværk. Den præcise længde på det ledige bolværk i Nyhavns indre kanal kendes ikke endnu. Det afventer en klage over Fredningsnævnets dispensation til Netto-Bådenes projekt om etablering af billethus på udvidet anløbsbro på sydsiden af Nyhavn, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har principgodkendt (TMU 18. december 2020), jf. bilag 8. Klagesagen udgør ikke en procesrisiko for Københavns Kommune.

På skyggesiden i Nyhavns ydre kanal på ydersiden af Nyhavnsbroen søger TGI (bilag 2) om ret til at lægge til ved Nyhavnstrappen med deres større både. Ansøgningen omfatter ikke et billethus på kajen, da operatøren har indgået aftale om billet salg fra en eksisterende kiosk/information i området. Kommunen har i 2016 givet tilsagn om besejlingsret til Canal Tours (Strömman) til trappen ved Nyhavnsbroen på sydsiden, som også er skiltet. Forvaltningen vurderer, at det udgør en hindring for, at Københavns Kommune indgår en lejeaftale med TGI om trappen.

TGI, Hey Captain og Københavns El-bådfart søger alle om at sejle med eldrevne kanalbåde. TGI's både svarer til de tidligere ansøgte i størrelse. Hey Captain og Københavns El-bådfart har mindre både. Nyhavnsforeningen søger om at lægge veteranbåde og en reparationspram. Se bilag 8 for beskrivelse af de enkelte ansøgninger og bilag 5 med oversigt kort.

Trafikale forhold i Nyhavn

By & Havn er myndighed på besejlingen af vand og forvaltningen har derfor haft ansøgningerne om anvendelse af bolværket i Nyhavns indre kanal og ansøgning af juli 2023 fra TGI om eneret til anløb af trappen ved Nyhavnsbroen i høring hos myndigheden i perioden 6. juli til 4. august 2023. By & Havn har den 24. august 2023 afgivet høringssvar (bilag 7). Forvaltningen har den 20. september 2023 sendt en supplerende høring til By & Havn med henblik på præcisering af deres tidligere svar ift. trafik sikkerhed og bemærkninger til ansøgning fra Københavns El-bådfart modtaget efter første høring. By & Havn har den 21. september 2023 afgivet supplerende høringssvar (bilag 11).

TGIs ændrede ansøgning af 24. oktober 2023, om ret (uden eneret) til at anløbe trappen uden for Nyhavnsbroen, har ikke været i fornyet høring hos By & Havn. Forvaltningen vurderer dog, at By & Havns høringssvar vedr. den trafikale situation uden for Nyhavnsbroen også er dækkende for den reviderede ansøgning.

By & Havn anfører i deres høringssvar af hhv. 24. august og 21. september 2023, at der ud fra en havnesikkerhedsmæssig vurdering højst bør tillades opførelse af én ekstra anløbsplads i Nyhavns indre kanal. Den principgodkendte anlægsbro til Nettobådene er en ”ekstra” anløbsbro i forhold til de fire eksisterende. Trafikforholdene vurderes om sommeren at være ens inden for såvel som uden for Nyhavnsbroen. Anbefalingen i forhold til trafiksikkerheden gælder i princippet også for turbådssejlsplads uden for Nyhavnsbroen ved indsejling til Nyhavnskanalen. Besejling uden for Nyhavnsbroen er dog ikke reguleret ved aftale.

Høringssvarene fra By & Havn betyder, at den begrænsede kapacitet i Nyhavn og sikkerhedshensyn gør, at eksisterende selskabers besejling vil skulle reduceres, hvis yderligere et kanalfartsselskab skal kunne sejle ind og ud af Nyhavn. Det samme gælder i princippet, hvis flere operatører gives adgang til anløb ved Nyhavnstrappen, hvor den trafikale situation om sommeren kan ligestilles med Nyhavns indre kanal. Det følger endvidere af Havnereglementet, som administreres af By & Havn, at én båd skal sejle ud af Nyhavn, før en anden båd kan sejle ind.

TGI har fået tilsendt By & Havns høringssvar, og har den 29. september 2023 bemærket, at de er uenige i By & Havns vurdering af trafiksikkerheden (bilag 12).

Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet

Det følger af Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet, der blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i november 2009 (bilag 9), at Nyhavns indre kanal skal fastholdes som museums- og veteranskibshavn med sejlsplads af kanalfartsbåde. Skyggesiden af den indre kanal i Nyhavn angives flere steder i byrumsstrategien konkret som museums- og veteranskibshavn, jf. side 13, 24, 26 og 27.

Byrumsstrategien for havnens udvikling fra 2009, og det nuværende omfang af sejlsplads i Nyhavn, taler for, at der ikke gives adgang til yderligere kanalturbåde i Nyhavnskanalen. Forvaltningen vurderer, at det er i overensstemmelse med By & Havns høringssvar (bilag 7), at der lægges veteranskibe langs bolværket på skyggesiden (sydsiden) af Nyhavnskanalen.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af de trafikale forhold og Byrumsstrategien for Nyhavnsområdet af 2009, vurderer forvaltningen, at der ikke bør indgås yderligere kanalfartsaftaler i Nyhavn, og at det ledige bolværk i Nyhavns indre kanal prioriteres til veteranskibe i tråd med byrumsstrategien. Dette er desuden i tråd med udvalgets seneste behandling af sagen den 13. marts 2023.

Forvaltningen vurderer desuden, at ansøgningen fra TGI om ret til at anløbe trappen udenfor Nyhavnsbroen ikke kan imødekommes. Kommunens tilsagn i 2016, om besejlingsret til Canal Tours (Strömman) til trappen, udgør efter forvaltningens vurdering en hindring for at indgå en aftale med TGI om anløb af trappen.

Forvaltningen finder, at det vil være i tråd med den vedtagne byrumsstrategi på sigt at arbejde for en større fælles terminalfunktion i området udenfor Nyhavn.

Vedtages indstillingen om at prioritere det ledige bolværk til Nyhavnsforeningens veteranskibe mv., er der ikke tale om en godkendelse eller tilsagn i forhold til indholdet i den konkrete ansøgning. Den skal således sagsbehandles efterfølgende. Herunder skal det afklares, med inddragelse af By & Havn, om der er grundlag for at imødekomme Nyhavnsforeningens ansøgning om råden over 10 meter ud i kanalen, hvilket vil indsnævre frirummet til færdsel i kanalen.

Politisk handlerum

Som alternativ til forvaltningens indstilling om at prioritere det ledige bolværk i Nyhavns indre kanal til veteranskibe kan Teknik- og Miljøudvalget i stedet beslutte, at:

- Lade bolværket stå ubenyttet hen af hensyn til at undgå fortættet turisme og trafik i Nyhavn.
- Give tilladelse til Hey Captain eller Københavns El-bådfart, som har søgt med mindre både i indre kanal i Nyhavn. Et sagligt argument herfor kunne være, at disse mindre både, med mindre grupper af turister, ikke i samme grad fortætter turismen i Nyhavn som de tidligere ansøgte både fra TGI. Forvaltningen gør opmærksom på, at denne løsning indebærer procesrisiko, idet By & Havn skal reducere eksisterende operatørers besejling af Nyhavn.

Som alternativ til forvaltningens indstilling, om ikke at give TGI ret til anløb af den kommunalt ejede trappe på sydsiden i den ydre kanal i Nyhavn, kan Teknik- og Miljøudvalget i stedet vælge, at;

- forvaltningen indgår aftale med TGI om anløb af trappen. Forvaltningen gør opmærksom på, at denne løsning indebærer procesrisiko for kommunen, idet det eksisterende tilsagn til Strømme kan opfattes som en eneret til anløbet. Der er også en procesrisiko for By & Havn, som skal reducere eksisterende operatørers besejling pga. den trafikale situation.

Økonomi

Ved udlejning af kommunens bolværker indgås bolværkslejekontrakter på markedsvilkår, hvilket vil indebære en indtægt til Københavns Kommune. Lejeindtægterne kan tilgå kommunens råderum til fællesprioritering.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt indstillingen, fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen i overensstemmelse med udvalgets beslutning og sikrer herunder, at anvendelse af bolværk i Nyhavn samstemmes med omdannelse af Nyhavns sydside til cykelgade. Forvaltningen arbejder fortsat på bolværkslejekontrakter og forventer at forelægge en indstilling om en generel model for bolværkslejekontrakter for udvalget, når arbejdet er afsluttet.

Søren Wille

/Lena Kongsbach

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 30. oktober 2023

Den med teknisk ændringsforslag ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

”Partierne ønsker, at Teknik- og Miljøforvaltningen løbende skal arbejde på, at de kommercielle aktører i havnen og kanalerne overgår til mere bæredygtig drift, herunder el-drevne både. I det omfang det er muligt, skal de kommunale tilladelser mv. gøres afhængig af overgang til mere bæredygtig drift.”

Bilag

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Bilag 2 Opdateret ansøgning TGI

Bilag 3 Ansøgning Hey Captain Nyhavn nov 2022

Bilag 4 Nyhavnsforeningen ansøgning og oplæg

Bilag 5 Samlet oversigt over projekter i Nyhavn

Bilag 6 Indstillet projekt i Nyhavn_

Bilag 7 By & Havns hørings svar vedr. forslag til anvendelse af bolværk i Nyhavn

Bilag 8 Oversigt over indkomne ansøgninger om brug af ledigt bolværk i Nyhavn

Bilag 9 Byrumsstrategi for nyhavnsområdet

Bilag 10 Ansøgning København El-bådfart_samlet

Bilag 11 Supplerende høring og hørings svar By & Havn

Bilag 12 TGIs bemærkninger til By & Havns hørings svar

Teknisk ændringsforslag

[Til top](#)