

BILAG 6

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset, lok. 417
Jernbanelandskade 3
2305 København S

www.amageroestlokaludvalg.dk

28. juni 2010

Vedr.: Høringsvar - "Lokalplanforslag, Strandlodsvej"

Hermed fremsendes høringsvar vedr. "Lokalplanforslag, Strandlodsvej".

Høringsvaret er udarbejdet af Amager Øst Lokaludvalg og vedtaget på Lokaludvalgets ordinære møde, torsdag den 17. juni 2010.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding når endelig politisk behandling har fundet sted.

På lokaludvalgets vegne

Ole Pedersen
Lokaludvalgsformand

BILAG 6

Amager Øst Lokaludvalgs Høringssvar på Lokalplan Strandlodsvej

Amager Øst Lokaludvalg anser det for meget positivt, at der sker en byudvikling af området, men efterlyser, at udviklingen af dette område sker som led i en samlet plan for hele kyststrækningen langs Østamager, idet der er en række initiativer i gang for forskellige områder langs Øresundskysten.

Vi har tidligere påpeget, at en fragmenteret planlægningsproces, som praktiseres nu, betyder, at hele byudviklingen af Østamager foregår "frimærke" for "frimærke" uden sammenhæng mellem de enkelte planer.

Den aktuelle lokalplan for Strandlodsvej øger bebyggelsesprocenten til hhv. 150 og 185 i forhold til tidligere, hvor bebyggelsesprocenten var 110 for blandet service & erhverv. Vi har tidligere gjort opmærksom på, sidst i indsigelse på Kommuneplan 2009, at vi ønsker at fastholde 110 som bebyggelsesprocent. Den øgede bebyggelsesgrad vil give et generelt øget pres på såvel trafik, institutioner, som bydelen ikke er gearet til. Derfor vil en høj bebyggelsesprocent medføre en general forringelse for alle øvrige beboere i bydelen.

Den nordlige del (I) er fastlagt til område med boliger og serviceerhverv, C2-område, med en maksimal bebyggelsesprocent på 150, et maksimalt etageantal på 6 eksklusiv tagetage. Vi kan ikke se, at der er aktuelle situationsplaner for området, og vi ønsker at fastholde bebyggelsesprocenten på 110.

Den midterste del er fastlagt til boliger og serviceerhverv, C3*-område, hvor der er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 185, et maksimalt etageantal på 12.

Medlemmer af Amager Øst Lokaludvalg har været i dialog med grundejerne om en ny anvendelse af arealerne, og her er der blevet givet udtryk for, at Lokaludvalget ønsker at fastholde en lavere bebyggelsesprocent. Der har været afholdt et borgermøde med stor deltagelse, her var indtrykket også, at borgerne, der bor i området frygter den skyggevirkning de høje etageboliger vil give.

Vi fastholder, som ovenfor nævnt, at bebyggelsesprocenterne nedsættes, og at der i samarbejde med Lokaludvalget og borgerne i området udarbejdes et forslag til en lokalplan, som tilgodeser flest mulige ønsker, og som passer ind i en helhedsplan for hele Øresundskysten.

I vort høringssvar på startredegerelsen skrev vi:

"Lokaludvalget undrer sig i øvrigt over at kommunen, på baggrund af en henvendelse fra en gruppe grundejere, har udarbejdet en startredegerelse, da kommunen alene (iflg. Planloven), er forpligtet til at udarbejde lokalplan, når grundejernes ønsker respekterer de gældende bebyggelsesprocenter i Kommuneplanen".

Dette er nu blevet overhalet af den netop vedtagne Kommuneplan, som desværre giver de forhøjede bebyggelsesprocenter.

Vi ønsker desuden at knytte bemærkninger til nogle af afsnittene.

BILAG 6

Trafik (side 5)

Man forudsætter en øgning af trafikken på ca. 2.000 biler i årsdøgntrafik, dette betyder et øget pres på trafikken.

Vi skal anbefale, at der tages hensyn til de svage trafikerende. I dag bruges Strandlodsvej som adgangsvej til de rekreative områder ved Amager Strand. Der er i dag ingen cykelsti på Strandlodsvej. Vi skal derfor anbefale, at der etableres en cykelsti samtidig med, at der etableres overgange, som er trafiksikre for gående og med tilgængelighed for handicappede samt cyklister, evt. ved anlæg af lyskryds eller andre trafikdæmpende foranstaltninger.

Kultur og Fritid (side 5)

Her skrives, at udbygningen skal ses i sammenhæng med en langsigtet planlægning for hele Øresundskysten og Nordøstamager, herunder Kløvermarken.

Desværre er en sådan langsigtet planlægning ikke foretaget og ”idékatalog til Kløvermarken” vil ikke kunne opfylde behovet for indendørs idrætsfaciliteter. På den baggrund har Amager Øst Lokaludvalg følgende bemærkninger og forslag;

Med bygningen af 800 boliger vil der i bydelen komme yderligere ca. 2.400 indbyggere, hvoraf ca. 20% vil være børn og unge. Denne gruppe vil efterspørge idrætsfaciliteter og det vil svække mulighederne for at få afsat de planlagte boliger, hvis ikke disse faciliteter planlægges.

Derfor foreslår Amager Øst Lokaludvalg, at der i område 1, gives mulighed for udvikling af indendørs idrætsfaciliteter.