



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Byudvikling & Events

NOTAT

Til Borgerrepræsentationen

25-10-2010

Midlertidig skøjtehal på Østre Gasværksgrunden - Behandling i Borgerrepræsentationen den 4. november 2010

Sagsnr.
2010-148968

Dokumentnr.
2010-705712

Økonomiudvalget tiltrådte den 12. oktober 2010 sagen ”Flytning af den mobile skøjtehal til Østre Gasværksgrunden”.

Sagsbehandler
Jesper Kamstrup

Økonomiforvaltningen (ØKF) har i den forbindelse udarbejdet en § 12-erklæring. Heri har ØKF bedt Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) udarbejde et notat, som belyser følgende:

- En opdeling af anlægsudgifterne på 15,9 mio. kr. på udvalgte poster
- En oversigt over omkostningerne ved etablering af den mobile skøjtehal ved Ryparken, herunder udgifterne til betonfundamentet
- Afledte udgifter til evt. bortskaffelse af den mobile skøjtehal, såfremt man beslutter at etablere en ny skole på Østre Gasværk.

Notatet sendes til Borgerrepræsentationens medlemmer inden BR-mødet den 4. november 2010.

Byudvikling & Events

Nyropsgade 1, 3. Sal
1602 København V

Telefon
3366 3847

Telefax
3366 7062

E-mail
jekams@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

www.kk.dk

Opdeling af anlægsudgifterne på 15,9 mio. kr. på udvalgte poster

Det skal bemærkes, at det i skrivende stund ikke er muligt at detaljere oplysningerne nærmere end i nedenstående oversigt. Det er et projekt til 15,9 mio. kr. med en usikkerhed på i størrelsesordenen op til 20 pct.

Projektet har i henhold til bevillingsreglerne ikke været i udbud end-nu, så der er alene tale om et kvalificeret overslag på hovedposter via erfaringstal og indhentede priser/tilbud fra relevante, eksterne fagfolk.

- Demontering og nedtagning af den mobile skøjtehal og pavilloner i Ryparken, ophugning og bortkørsel af beton: 2.100.000 kr.
- Opstilling af mobil hal og pavilloner på Østre Gasværksgrunden, inkl. fundament, køl, ventilation mv.: 7.700.000 kr.
- Etablering af midlertidig adgangsvej, forplads og parkering (grus) samt opsætning af hegn: 500.000 kr.
- Forsyning (el, vand, kloak): 800.000 kr.
- Forbedring af skøjteklub- og personalefaciliteter: 700.000 kr.
- Forberedelse for permanent løsning (ekstra fundering): 500.000 kr.
- Uforudselige udgifter: 1.800.000 kr.
- Rådgiverhonorar, ibrugtagningstilladelse og øvrige omkostninger: 1.800.000 kr.
- Anlægsudgift – total: **15.900.000 kr.**

Udgifter til midlertidig forureningsløsning

De 15,9 mio. kr. er ekskl. udgifter til forureningsforanstaltninger.

Det er siden behandlingen af sagen i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. september 2010 i Budget 2011 besluttet at afsætte 3 mio. kr. til en membranløsning under den mobile hal. Membranen vil - efter aftale med Teknik- og Miljøforvaltningens Center for Miljø - fungere som forureningsforanstaltning i den midlertidige brugsperiode.

Der er ikke afsat midler til en egentlig ”permanent” jordoprensning under hallen. Dette skønnes at koste i størrelsesordenen 20 mio. kr.

En oprenset grund er en forudsætning, hvis der skal bygges permanent på Østre Gasværksgrunden - uanset formål, og om bebyggelsen er en (permanent) skøjtehal, beboelse, institution mv., jf. indstillingen.

Betonfundament

ØKF bemærker, at der i sagsfremstillingen anvendes en løsnings-model for anlæg af betonfundament, som er baseret på en permanent placering af den mobile hal på Østre Gasværksgrunden.

I forlængelse heraf er ØKF allerede blevet oplyst om, at det er muligt at spare skønsmæssigt op til 0,5 mio. kr. på betonfundamentet, da det

ikke bliver af en størrelse/tykkelse, som en permanent hal vil fordr.

Selvom der ikke etableres et betonfundament til en permanent løsning, kan KFF ikke på nuværende tidspunkt vurdere præcist, hvor stor en besparelse vil være. Dette afklares først i forbindelse med licitationen.

En oversigt over omkostningerne ved etablering af den mobile skøjtehal ved Ryparken – herunder udgifter til betonfundament

ØKF er informeret om, at der ikke findes et budget for opførelsen af den mobile skøjtehal ved Ryparken (ny boblehal). Opgaven blev løst på baggrund af et samlet tilbud, som kostede i alt i størrelsesordenen 13.600.000 mio. kr. (ekskl. demontering af hal mv.):

- Opstilling af mobil hal og pavilloner i Ryparken, inkl. udgifter til betonfundament, køl, ventilation mv.: 11.800.000 kr.
- Forsyning (el, vand, kloak): 800.000 kr.
- Rådgiverhonorar, ibrugtagningstilladelse mv.: 1.000.000 kr.
- Anlægsudgift – total: 13.600.000 kr.

Afledte udgifter til evt. bortskaffelse af den mobile skøjtehal, såfremt man beslutter at etablere en ny skole på Østre Gasværk

Der foreligger i skrivende stund ikke noget budget for demontering, bortskaffelse mv. af den mobile hal på Østre Gasværksgrunden.

Det skønnes imidlertid at koste i størrelsesordenen 2,1 mio. kr. at demontere, bortskaffe mv. den mobile hal (inkl. udgifter til reetablering af areal), jf. denne udgiftspost i forbindelse med Ryparken, hvis hallen skal fjernes helt efter f.eks. en 3-årig periode.

Der er ikke afsat midler til en demontering og bortskaffelse af den mobile hal på Østre Gasværksgrunden.

Den mobile hal repræsenterer antagelig en vis salgsværdi. Størrelsen heraf afhænger i sagens natur af, hvor længe hallen har været i brug.

Det skal i øvrigt bemærkes, at ØKF (Center for Byudvikling) i august 2010 har oplyst til KFF, at evt. planer om en ny skole på Østre Gasværksgrunden er sat helt i bero.

Øvrige bemærkninger

Midlertidig og permanent skøjtehal på Østre Gasværksgrunden

Det skal bemærkes, at opstillingen af den mobile skøjtehal på Østre Gasværksgrunden alene vil være i en midlertidig periode. Derfor skal hallen på et givet tidspunkt som minimum skulle flyttes med henblik på jordoprensning.

For så vidt planen om på sigt at opføre en permanent skøjtehal på

Østre Gasværksgrunden, skal det bemærkes, at der i Budget 2011 er enighed blandt parterne om og afsat driftsmidler til, at der på sigt skal være en permanent skøjtehal på Østre Gasværksgrunden. Herved vil der både være en permanent skøjtehal på Østerbro og i Ørestad Syd.

En permanent skøjtehal på Østre Gasværksgrunden vil i givet fald skulle opføres på et andet areal end der, hvor den mobile hal opstilles - både set i forhold til jordoprensning og fremtidige planer for grunden.

Den endelige placering af den mobile hal på Østre Gasværksgrunden er aftalt med og godkendt af ØKF (Center for Byudvikling) og Teknik- og Miljøforvaltningen (Center for Bydesign). Placeringen tager højde for de fremtidige planer for Østre Gasværksgrunden og vil bl.a. ikke kolidere med den planlagte børneinstitution på grunden, fremtidig beboelse eller en permanent skøjtehal i samme område.