



26.08.2010

Sagsnr. 2010-59558

Dok.nr 2011-574976

Side 1 af 2
Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V

Att.: Bente Tange

Administrativt hørings svar vedrørende indstilling om ”flytning af bocentret Hedelund til København ”.

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Den søgte bevilling vurderes som realistisk på baggrund af det beskrevne projekt.

Projektering og gennemførelse af byggerierne:

Der i samarbejde med SOF og dennes rådgiver indhentet byggetilladelse på baggrund af det skitserede omfang af boligenheder i indstillingen. Der pågår udarbejdelse af ingeniør projekt på baggrund af kravene i nævnte byggetilladelse. Det betyder at der fortsat udestår endelig myndighedsmæssig godkendelse. Det forventes dog at eventuelle justeringer kan holdes inden for budgettet og ikke vil påvirke omfanget af boligenheder. Det kan dog ikke udelukkes at eventuelle myndighedskrav kan påvirke omfanget af istandsættelsen af overflader i fælles og servicearealer.

Der udestår ligeledes endelig beslutning vedr. IT og TV installationer, men det forventes at den endelige løsning kan holdes indenfor budgettet. I modsat fald vil der i samarbejde med SOF blive foretaget nødvendige kompenseringer i omfanget af istandsættelsen af overflader i fælles og servicearealer.

Asbest og PCB:

Der er foretaget en bygningsgennemgang med fokus på Asbest og PCB da begge stoffer oprindeligt er anvendt i forbindelse med opførelsen af bygningerne.

Vedr. asbestafrensning er projektøkonomien afstemt i forhold til projektets nuværende omfang, hvilket betyder at eventuelle projektændringer kan bevirke at der må regnes med yderlige omkostninger til asbestafrensninger udover almindelige ombygningsudgifter.

Vedr. PCB er der fundet udvendige fuger med lavt indhold af PCP som ikke er omfattet af farlighedsbegrebet på 50 PPM, hvilket ikke giver anledning til bekymring vedr. indeklimaet. Det fremgår af

Side 2 af 2

undersøgelsen at der er fuger i de lette facadeelementer som det ikke har været muligt at undersøge da de er skjult bagved andre bygningsdele. Der vil i forbindelse med ombygningsarbejderne blive foretaget undersøgelse af disse fuger, og eventuel afrensning forventes at kunne holdes indenfor projektøkonomien.

Forudsætninger for tidsplanerne:

Tidsplanen er udarbejdet ud fra nuværende kendte projektgrundlag, og er afhængig af en hurtig udbuds og kontraheringsfase, hvilket betyder at SOF skal indestå for det fortsatte projekteringsarbejde frem til BR beslutning.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup
Leder i projekt
Københavns Ejendomme