



**Bilag 2**

22-08-2011

**Status vedr. udarbejdelse af risikovurdering af ammoniak-anlægget i Den Hvide og Grå Kødby**

Sagsnr.  
2011-119178

Dokumentnr.  
2011-587795

Sagsbehandler  
Grethe Skov

*Krav om risikovurdering af ammoniak-anlægget*

Ammoniak-anlægget i Den Hvide og Grå Kødby, som via et underjordisk rørsystem forsyner lejerne med kulde og køl til deres virksomheder, er pt. under kortlægning og vurdering. Kødbyens Maskincentral er placeret i Ingerslevsgade, mens ammoniak-anlægget omfatter selve maskincentralen, distributionsanlægget og anlægskomponenter hos slutbrugerne forskellige steder i Den Hvide og Grå Kødby.

Kødbyens ammoniak-anlæg er omfattet af Risikobekendtgørelsen hvilket betyder, at Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø, som er miljømyndighed på området, på baggrund af et sikkerhedsdokument og ansøgning om miljøgodkendelse fra Københavns Ejendomme (Maskincentralen), giver risikoaccept og miljøgodkendelse til virksomheden (anlægget).

Københavns Ejendomme (Maskincentralen) har bedt COWI udarbejde et revideret sikkerhedsdokumentet med risikovurderingen, som forventes færdigt den 10. oktober 2011. Herefter vil det blive sendt til Center for Miljø, der vil tage stilling til evt. konsekvenser af vurderingen.

Styregruppen for Kødbyen (Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme) udarbejder et notat, som beskriver konsekvenserne af risikovurderingen, løsningsforslag og økonomi. På den baggrund vil Center for Miljø tage stilling til hvilke afværgeforanstaltninger, der evt. skal iværksættes.

På grund af den manglende risikovurdering af ammoniak-anlægget, har Center for Byggeri ultimo juli 2011 stillet udstedelsen af byggetilladelser til nye lejere med ændret anvendelse i bero, efter anmodning fra CMI.

*Økonomiske konsekvenser*

De økonomiske konsekvenser af risikovurderingen kan først vurderes, når Center for Miljø har taget stilling til risikovurderingen.

Hvis mængden af ammoniak skal reduceres eller produktionen eller helt skal ophøre, vil der blive tale om betydelige investeringer. Omkostninger til lukning af ammoniak-anlægget vurderes at ligge i størrelsesordenen minimum 80 mio. kr.

*Udarbejdelse af sikkerhedsdokument*

Københavns Ejendomme afleverede i juli 2009 et sikkerhedsdokument til Center for Miljø med henblik på, at der kunne gives risikoaccept efter Risikobekendtgørelsen.

I april 2011 meddeler Center for Miljø til Københavns Ejendomme, på baggrund af en afgørelse i Miljøklagenævnet i 2010, at det afleverede sikkerhedsdokumentet fra 2009 ikke opfylder de stillede krav og anvisninger, da det bl.a. også skal beskrive lejernes egne anlæg, hvilket det indleverede sikkerhedsdokument fra 2009 ikke gør.

På baggrund af drøftelser med Center for Miljø indgår Københavns Ejendomme i juli 2011 aftale med COWI med henblik på udarbejdelse af et nyt sikkerhedsdokument med den nødvendige risikovurdering, hvor de nye krav indarbejdes.