



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Økonomi og HR

NOTAT

Til ØU

28-10-2011

**Covernotat vedr. Lokale- og Anlægsfondens krav mod  
Københavns Kommune ifm. Valby Multihal Fondens dårlige  
økonomi**

Sagsnr.  
2011-153624

Dokumentnr.  
2011-771711

**Baggrund**

Valby Multihal Fonden er en selvstændig erhvervsdrivende fond, som i 1998 blev oprettet mhp. at drive Club Danmark Hallen. Valby Multihal Fonden er i alvorlige økonomiske vanskeligheder, og står overfor konkurs eller tvangsopløsning.

Sagsbehandler  
Mette Skaarup Yde

Lokale- og Anlægsfonden har ydet et lån til Valby Multihal Fonden, som i dag vil koste ca. 16 mio. kr. at indfri. Københavns Kommune har ydet anlægstilskud på i alt 7,3 mio., og har årligt betalt 1,67 mio. kr. for brugsret til hallen.

Lokale og Anlægsfonden står overfor at måtte afskrive lånet, mens kommunen står til at afskrive 3 mio. kr., for en gæld opbygget gennem årene. Der er blevet anvist dækning for kommunens tab med budgetaftalen for budget 2012.

**Indhold**

Ved brev af 28. september 2011 af direktør Torben Frølich, har Lokale- og Anlægsfonden gjort gældende, at fonden anser Københavns Kommune for at være juridisk, moralsk og politisk ansvarlig for det tab, som fonden vil lide pga. Valby Multihal Fondens forestående konkurs eller tvangsopløsning. I brevet skriver Lokale- og Anlægsfonden endvidere, at de nu vil foretage en vurdering af, hvorvidt denne sag kan have konsekvenser for det fremtidige samarbejde mellem Lokale- og Anlægsfonden og Københavns Kommune.

Kultur- og Fritidsforvaltningen redegør i deres notat til Kultur- og Fritidsudvalget d. 18. oktober for, at: "Valby Multihal Fonden er en selvstændig, erhvervsdrivende fond. Der er således ingen tvivl om at kommunen ikke er *pligtig* til at dække LOAs tab. Hertil kommer, at kommunen ikke har *lov* til at dække kreditorerne ved en erhvervsdrivende fonds konkurs. Det vil nemlig alene komme fondens kreditorer til gode, hvilket ikke er et lovligt kommunalt formål."

Der er aftalt møde mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og Lokale- og Anlægsfonden d. 11. november.

**Bilag**

Brev fra Lokale og Anlægsfonden  
Notat til KFU

**Center for Økonomi og  
HR**

Rådhuset, 2. sal, 40  
1599 København V

Telefon  
3366 2042

E-mail  
zb06@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800206



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- Og Fritidsforvaltningen

Planlægning

**NOTAT**

**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

18. oktober 2011

**Notat om Lokale- og Anlægsfondens krav mod Københavns  
Kommune som følge af Valby Multihal Fondens dårlige økonomi**

Sagsnr.  
2011-146422

Dokumentnr.  
2011-743374

Ved brev af 28. september 2011 har Lokale- og Anlægsfonden (LOA) gjort gældende, at fonden anser Københavns Kommune for at være ansvarlig for det tab, som fonden vil lide pga. Valby Multihal Fondens (VMF) forestående konkurs eller tvangsopløsning.

Sagsbehandler  
Dennis Krabbe Sørensen

VMF er en selvstændig, erhvervsdrivende fond, som i 1998 blev oprettet mhp. at drive Club Danmark Hallen. LOA har ydet et lån til VMF, som i dag vil koste ca. 16 mio. kr. at indfri. Københavns Kommune har ydet anlægstilskud på i alt 7,3 mio., og har købt tid i hallen for 1,6 mio. kr. årligt.

Hallens ene endebue faldt som bekendt sammen under snetryk i julen 2011. Forsikringsselskabet nægter at udbetale forsikringssummen, med henvisning til konstruktionsfejl. Mulighederne for at rejse sag med forsikringsselskabet og/eller rådgiver og entreprenør forfølges dog stadig.

LOA står overfor at måtte afskrive lånet. Kommunen står til at afskrive 3 mio. kr., en gæld opbygget gennem årene. Der er blevet anvist dækning for kommunens tab i budget 2012.

VMF er en selvstændig, erhvervsdrivende fond. Det er således ingen tvivl om at kommunen ikke er *pligtig* til at dække LOAs tab.

Hertil kommer, at kommunen ikke har *lov* til at dække kreditorerne ved en erhvervsdrivende fonds konkurs. Det vil nemlig alene komme fondens kreditorer til gode, hvilket ikke er et lovligt kommunalt formål.

Der er aftalt møde med LOA den 11. november.

./ Brev fra Lokale- og Anlægsfonden

**Planlægning  
Byudvikling & Events**

Nyropsgade 1, 3. sal  
1602 København V

Direkte telefon  
3366 3869

E-mail  
dkrabb@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780393

www.kk.dk



- Sendt pr e-mail -  
København Kommune  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Rådhuset  
1599 København V  
Att.: Direktør Carsten Haurum

København, den 28. september 2011

### Valby Multihal Fonden – Lokale- og Anlægsfondens løbende bevillingssager relateret til Københavns Kommune

Foranlediget af det passerede i relation til vores lån til Valby Multihal Fonden kan vi oplyse, at vi som varslet p.t. forbereder en tilbundsgående granskning af sagen, bl.a. relateret til Københavns Kommunes hæftelse for lånet respektive ansvar for vores tab påhvilende Københavns Kommune eller andre. Iværksættelsen af granskningen er forsinket som følge af, at vi først den 23. september d.å. har opnået aktindsigt, når bortses fra referencer til et meget begrænset antal akter. Nedenstående bemærkninger er meddelt uden præjudice for de konklusioner, vi drager, når granskningen er afsluttet. Vi understreger i denne forbindelse, at vi således i det hele forbeholder os at holde Københavns Kommune såvel juridisk, moralsk som politisk ansvarlig for det tab, vi måtte lide.

Vi har på grundlag af de tilkendegivelser, vi indtil videre har modtaget, forstået Københavns Kommunes aktuelle stilling sådan, at Københavns Kommune gør gældende, at Københavns Kommune hverken juridisk, moralsk eller politisk hæfter over for os for lånet, respektive hverken juridisk, moralsk eller politisk er ansvarlig for fondens tab på lånet. Vi henviser i denne forbindelse særligt til planlægningschef Mads Kamp Hansens tilkendegivelser på kreditormødet den 23. august 2011 og til det netop indgåede 2012-budgetforlig for Københavns Kommune, hvor der ses hensat midler til afskrivning af kommunens lån til Valby Multihal Fonden, men ikke til afdækning af lånet over for Lokale- og Anlægsfonden eller til en renovering/ombygning af hallen.

Som det er Københavns Kommune bekendt, har vores virke stedse hvilet på en særlig relation mellem kommune og os relateret til vore bevillinger og en sammenhæng mellem kommunal støtte til et projekt og fondens bevillinger. Dette har – som det er kommunen bekendt – fundet udtryk allerede i forarbejderne til vores helt oprindelige lovmæssige grundlag. Når Københavns Kommune i en sag af denne karakter dette på trods bestrider såvel sin juridiske som sin moralske som sin politiske hæftelse og ansvar over for os, er vi nødsaget til at foretage en vurdering af, hvorvidt vores virke og vore relationer herefter i det hele kan fortsætte på det hidtidige grundlag – dels generelt og dels i forhold til igangværende projekter. Som led i denne vurdering agter vi nu bl.a. at gennemgå de endnu ikke effektuerede bevillinger for at tage stilling til, hvorvidt og hvordan det passerede bør influere på den fremtidige sagsbehandling. Det vil herunder særligt blive vurderet, om der aktuelt på

#### LOKALE- & ANLÆGSFONDEN



dette grundlag kan være særlige problematikker i forhold til dispensationer eller fravigelser fra procedurer og regler.

Vi forventer at have afsluttet gennemgangen af ikke-effektuerede bevillinger i løbet af oktober 2011 og vil løbende henvende os til kontaktpersonerne på de relevante projekter.

Det er vores opfattelse, at det for begge parter kan være hensigtsmæssigt allerede for indværende at drøfte sagens forskellige aspekter nærmere under et møde med relevante repræsentanter for Københavns Kommune og os.

Med venlig hilsen

Torben Frølich  
direktør

cc Direktør Anne Skovbro, Økonomiforvaltningen, direktør Else Sommer, Børne- og Ungdomsforvaltningen, direktør Hjalte Aaberg, Teknik- og Miljøforvaltningen