



## Til Kultur- og Fritidsudvalget

### Orientering om udbud af lejemål, Slagtehusgade 36, kld. lokale 346 m.fl.

I forbindelse med Kultur- og Fritidsudvalgets temadrøftelse om tildeling af lejemål den 31. maj 2022 udtrykte udvalget ønske om at blive orienteret om nye ledige lejemål, som sættes i udbud blandt forvaltningerne. Kultur- og Fritidsudvalget orienteres derfor om, at KEJD udbyder følgende ledige lejemål blandt forvaltningerne:

- Slagtehusgade 36, kld. lokale 346 m.fl., Kbh V

Deadline for at tilkendegive interesse for lejemålet til KEJD er den 15. maj 2024.

#### Om lejemålet

Lejemålet består af tre sammenhængende depotrum i kælderniveau på samlet 60,4 m<sup>2</sup> i Kødbyen.

Der er ikke installeret varmekilde eller vand. To af rummene har tidligere været kølerum, og i begge rum sidder gamle køleanlæg, som er freddede, men taget ud af funktion.

Der er adgang via trappe og vareelevator.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 18.773,08 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 2.251,81 kr. årligt og acontoudgifter til el afhængigt af forbrug.

#### Mulighed for ibrugtagning

Lejemålet har senest være anvendt til lager og udbydes til samme anvendelse.

Lejer er ansvarlig for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse og afholder alle udgifter i forbindelse med evt. istandsættelse og tilpasning/anvendelsesændring.

#### Bilag

Bilag 1. Lejeopstilling, Slagtehusgade 36, kld. lokale 346 m.fl., Kbh V

Bilag 2. Oversigt over aktører, der har henvendt sig til KFF med ønske om ledige lejemål.

14. maj 2024

Edoc sagsnummer  
2024-0041300

F2 sagsnummer  
2024 - 2810

Sagsbehandler  
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
ec4u@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

# LEJEOPSTILLING

Lager

Slagtehusgade 36, kld., lok. 346 m.fl., 1715 København V



## BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et ledigt lagerlejemål beliggende Slagtehusgade 36, kld. lokale 346 m.fl., 1715 København V.

Lejemålet består af 3 depotrum. De 2 af rummene har tidligere været kølerum, og i begge rum sidder de gamle køleanlæg, som er fredet men taget ud af funktion. Der er rørføring i



lofterne, men i øvrigt fin loftshøjde. Gulvene er støbte; nogle steder med klinker, og væggene er hvidmalede eller med hvide klinker.

Der er gode adgangsforhold med vareelevator tæt på lejemålet.

Ejendommen er beliggende i Kødbyen med gode parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, dog med 1 times tidsbegrænsning. Ved elevatoren er der kun tilladt af- og pålæsning.

Lejemålet har senest været anvendt som lager, og det udbydes med uændret anvendelse.

Ejendommen er fredet

## Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail [kej-dudlejning-administration@kk.dk](mailto:kej-dudlejning-administration@kk.dk)

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 15-05-2024

## FAKTA

### Lejemålet

Slagtehusgade 36, kld., lok. 346 m.fl., 1715 København V

Byggeår: 1934

### Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer  
Etageareal 60,4 m<sup>2</sup>

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

---

Lager 60,4 m<sup>2</sup>

Parkeringsforhold

Parkeringspladser tilhørende lejemålet **Nej**

---

Installationer

Varme	<b>Ingen varmekilde</b>
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

## ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

---

Basisleje	18.257,37
-----------	-----------

Administrationsbidrag	515,71
-----------------------	--------

Skatter	35,05
---------	-------

Forsikring	378,06
------------	--------

Driftsudgifter	1.838,70
----------------	----------

---

I alt	21.024,89
-------	-----------

---

Forbrug er indeholdt i driftsudgifterne.



## Lejevilkår

Lejestart  
Lejestart / Overtagelse 01-06-2024

### Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder  
Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

### Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

### Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

## OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan  
Lokalplan 562/Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold  
Kommuneplan 2019

Miljøforhold  
V2

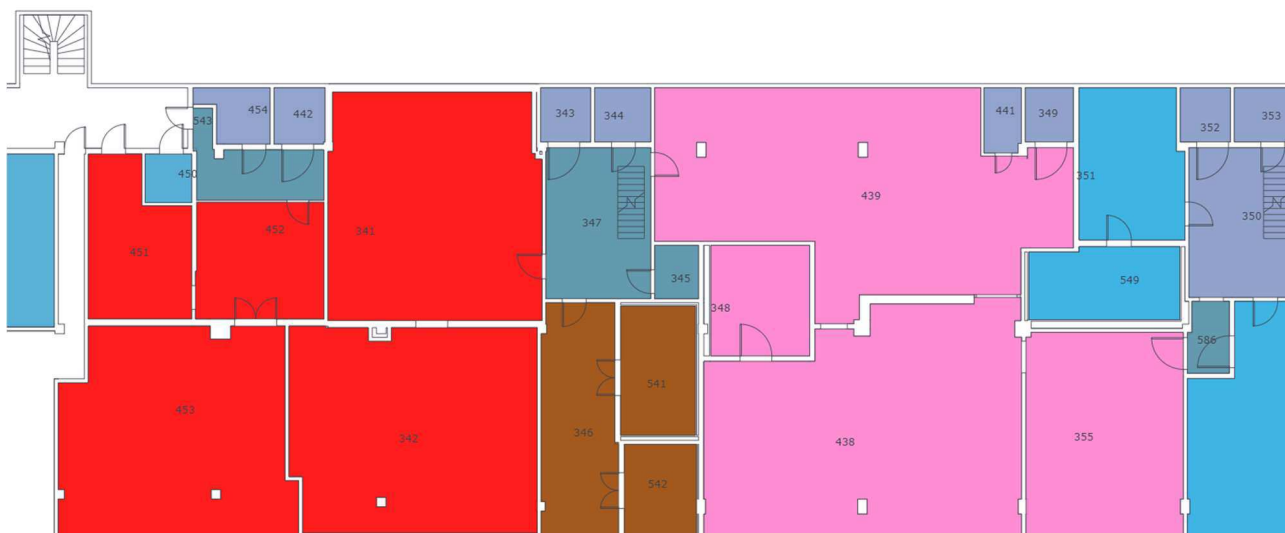


## BILLEDER



# TEGNINGER OG KORT

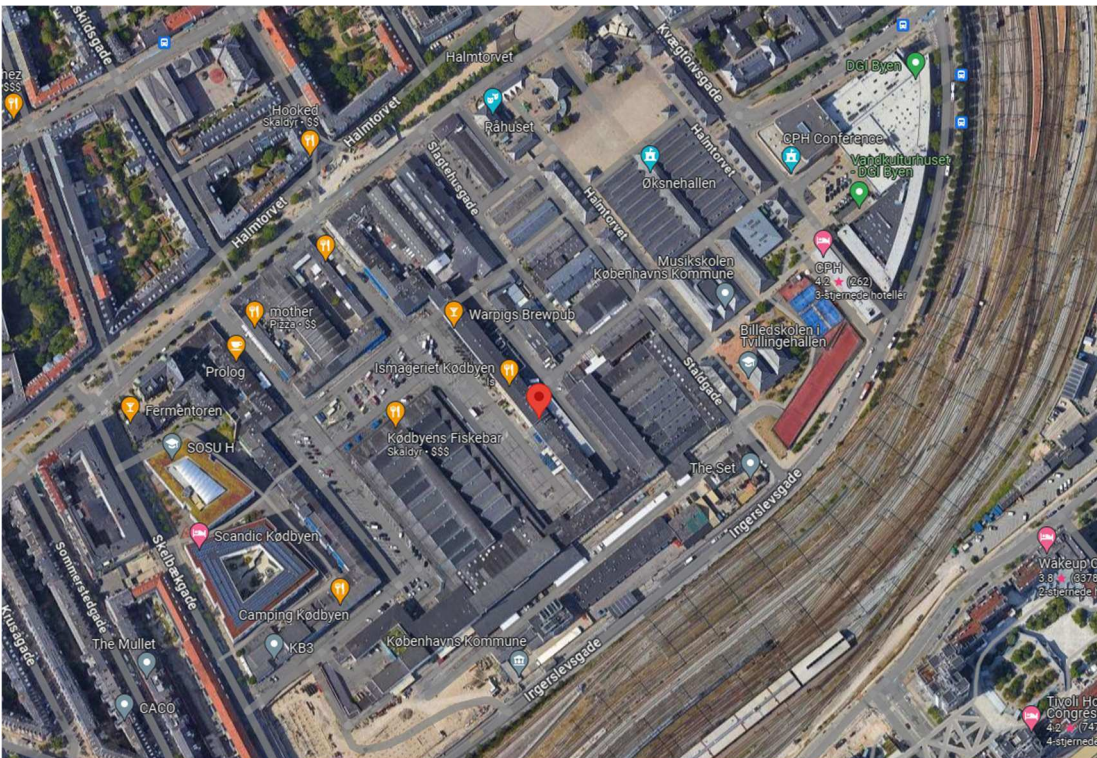
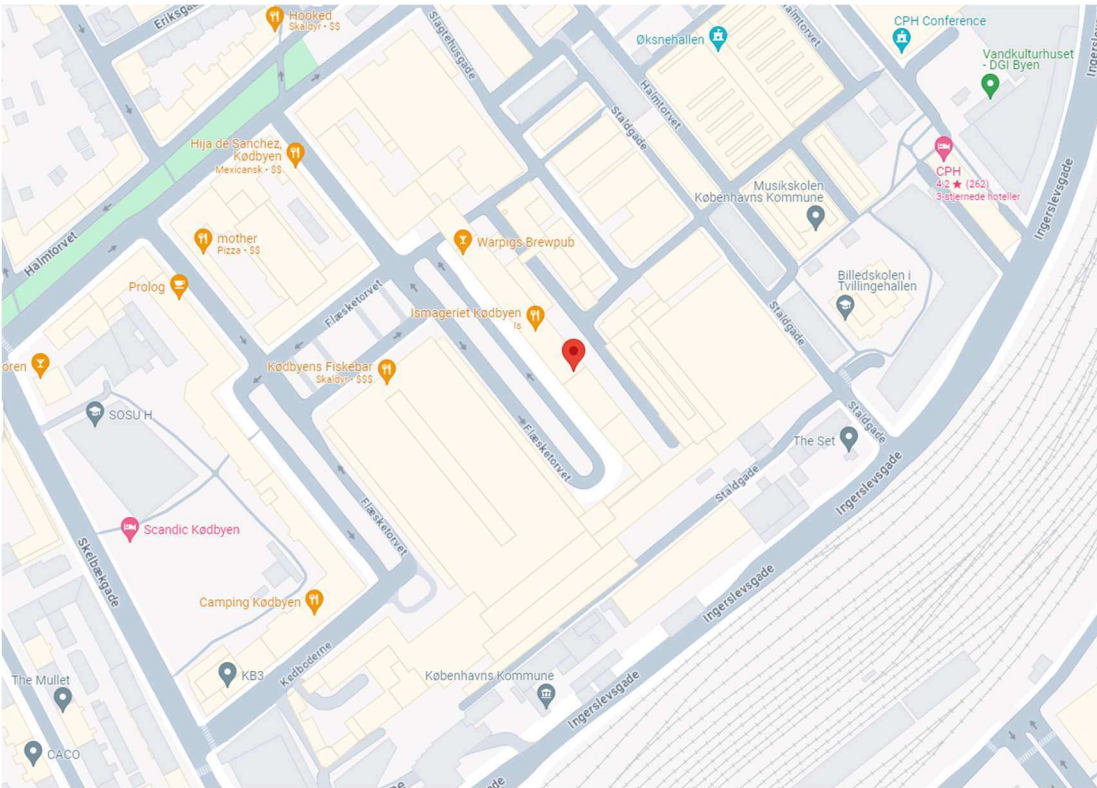
## Plantegning



Lejemålet er markeret med brun

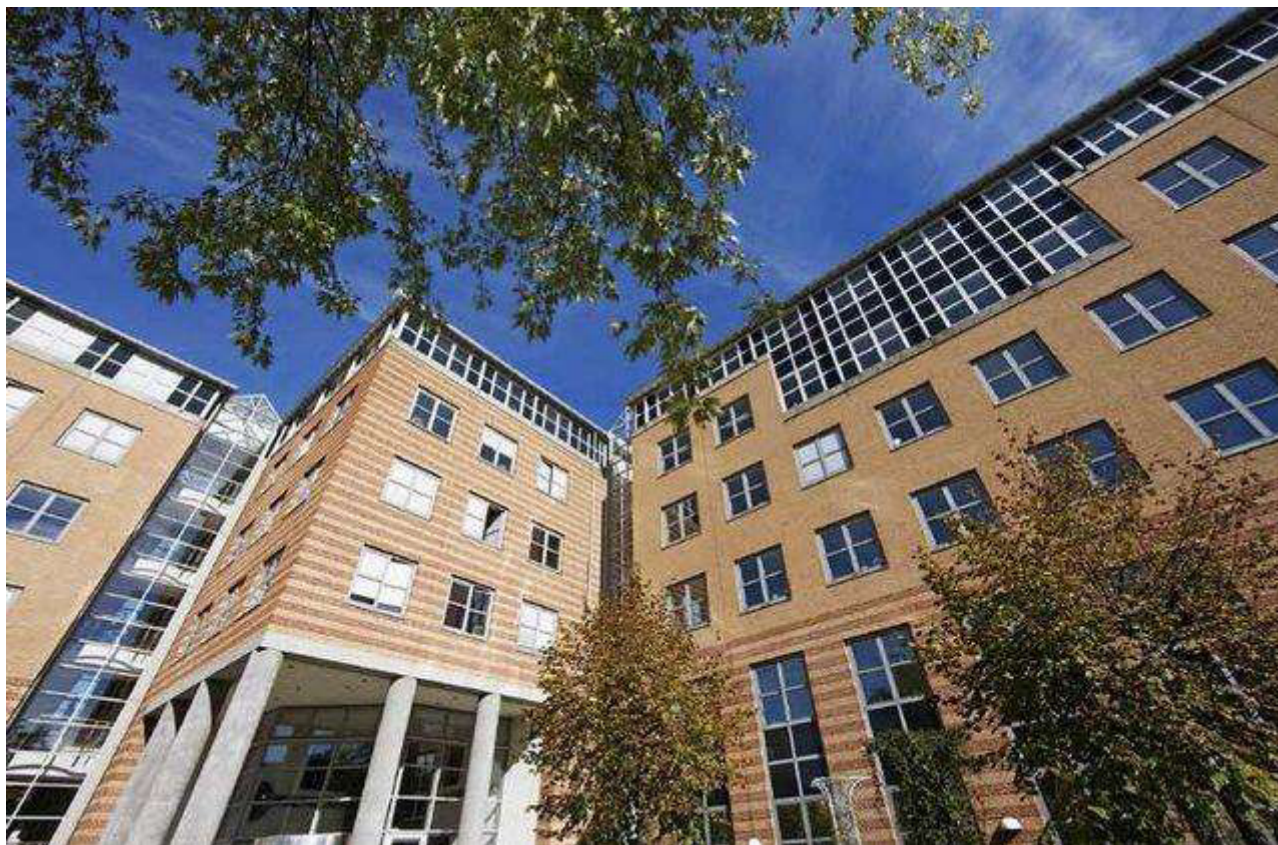


## Kort





# KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
Telefon: 33666100  
E-mail: [Kejd-udlejning-administration@kk.dk](mailto:Kejd-udlejning-administration@kk.dk)  
Hjemmeside: [www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Kontaktperson  
Malene Thomsen  
Udlejningsspecialist  
Direkte tlf.: 2048 6757





## Notat

### Ønsker til ledige lejemål

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget følgende ønsker fra aktører til ledige lejemål.

#### Foreningen Maker/LAB-17

- Aktivitet: Værksted for fysiske iværksættere med bl.a. værktøjer som 3D-printere til fremstilling af prototyper mv.
- Ønske: Lokaler, der kan tages i brug til værksted.
- Baggrund for ønske: Maker har i flere år haft hjemme under Langebro, men skulle flytte ud pga. renovering af broen. Maker har pt. hjemme i Vasbygade i Jernbanebyen men ønsker andre lokaler.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 (et samarbejde mellem Maker og erhvervsaktører) i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da der ikke blev ikke afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

#### Spejderhytte, Spejdergruppen 1. Sønderbro

- Aktivitet: Spejder
- Ønske: Ny placering til spejderhytte i området omkring nuværende placering på hjørnet af Vermlandsgade og Kløvermarksvej i Amager Øst.
- Baggrund for ønske: Aktiviteter er udfordret af trafikken fra de tilstødende veje.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.

#### Gehör, MUVE (Musikforeningen Vesterbro)

- Aktivitet: Et væksthus for musik, indrettet med følgende funktioner: Øvelokaler, undervisning, livescener, lydstudier, udgivelse, karriererådgivning, coaching, PR-værksted.
- Ønske: Aktøren har udarbejdet et projektforslag ang. Halmtorvet 17 i Kødbyen med tegninger, økonomi mm. Aktøren har desuden vist interesse for lejemålet Staldgade 26 i Kødbyen til samme formål.
- Baggrund for ønske: Aktøren mener, at der ikke i dag er et væksthus for musik.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da

2. maj 2024

Sagsnummer  
2024-0029768

Dokumentnummer  
2024-0029768-1

Sagsbehandler  
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter  
Tilskud  
Gyldenløvesgade 15  
1602 København V

EAN-nummer  
5798009780515

der ikke blev afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

### **Daghøjskolen VERA, Skole for kunst og design**

- Aktivitet: Daghøjskole med undervisning på seks linjer inden for kunst og design.
- Ønske: Lokaler på ca. 1.000-1.200 m<sup>2</sup>, inkl. 7-8 undervisningslokaler, it-rum, mødelokalet, administrationslokale og fællesrum/samlingsrum/aula/udstillingsrum. Desuden gerne plads til værkstedsområde og udearealer.
- Baggrund for ønske: VERA oplever en stor interesse for skolens tilbud og tilsvarende pres på de nuværende m<sup>2</sup> på Nørrebro, hvor de desuden oplever en stor huslejestigning.
- Evt. egenfinansiering: Modtager tilskud som Daghøjskole, skolen forestilles at betale for huslejen i eventuelle nye lokaler. Der søges derfor som udgangspunkt ikke om ekstra midler til huslejefritagelse.