



KF022 Renovering og flytning af telefonkiosken i Museumsgaden på Vesterbro

Baggrund

Absalonsgade (Museumsgaden) mellem Vesterbrogade og Svendsgade på Vesterbro blev opsat i 1980'erne og fremviste gadeinventar fra før 1940'erne i et historisk miljø i København herunder gaslamper, en plakatsøjle og en telefonkiosk. Hovedparten af inventaret fra Museumsgaden er afsat til Frilandsmuseet. Det gælder dog ikke telefonkiosken, der fortsat står i gaden.

Kultur- og Fritidsudvalget bad den 9. marts 2023 forvaltningen udarbejde et budgetnotat, der skal beskrive istandsættelse og muligheden for at flytte telefonkiosken samt mulighederne for at udleje kiosken på samme måde som de øvrige telefonkiosker i København. Der er efterfølgende bestilt et scenarie, hvor telefonkiosken alene bliver restaureret.

Telefonkioskerne er historisk en del af København. Københavns Ejendomme har i øjeblikket seks kiosker beliggende på Kultorget, Nytorv, Nørre Voldgade, Sankt Hans Torv, Christianshavn og Trianglen, der er lejet ud.

Der er imidlertid kommet et tilbud fra Sporvejsmuseet om at overtage telefonkiosken herunder at finansiere flytning og fremtidig drift. På den baggrund forelægges både muligheden for at istandsætte og bevare telefonkiosken i København og muligheden for at flytte den til Sporvejsmuseet Skjoldnæsholm.

Indhold

Forslaget indeholder tre scenarier for telefonkiosken i Museumsgade:

1. Scenarie 1 indebærer en restaurering og flytning af telefonkiosken med henblik på bortforpagtning, som Kultur og Fritidsudvalget har bedt forvaltningen undersøge. Scenariet indeholder en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr.
2. Scenarie 2 indebærer alene en restaurering af telefonkiosken. Herefter vil Kultur- og Fritidsforvaltningen stå for drift og vedligehold. Scenariet indeholder en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr., samt en varig servicebevilling på 0,2 mio. kr. årligt til drift og vedligehold af telefonkiosken.
3. Scenarie 3 indebærer, at telefonkiosken overdrages til Sporvejsmuseet, som flytter og fremadrettet finansierer kiosken, hvilket ikke medfører udgifter for Københavns Kommune. Telefonkiosken vil hermed ikke være placeret i København.

| Kategorisering | |
|---------------------------|---|
| Need to | |
| Fastholdelse/rekruttering | |
| Rettidig omhu | |
| Specifik udfordring | |
| Bevillingsudløb | |
| Henvist sag | |
| Bestilt af politisk parti | X |
| Bestilt af fagudvalg | X |
| Bestilt administrativt | |

Tabel 1 – Estimeret skøn for anlægsudgifter

| 1.000 kr., 2024 p/l | Scenarie 1 (estimeret skøn) | Scenarie 2 (estimeret skøn) | Scenarie 3 |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| Anlægsprojekt | 1.635 | 1.467 | 0 |

Scenarie 1: Restaurering og flytning af telefonkiosken med henblik på bortforpagtning
KEJD har anslået udgiften til restaurering og flytning af telefon til 1,6 mio. kr. på baggrund af en række forhold.

Telefonkiosken er med den nuværende placering meget udsat for hærværk. Det forudsættes derfor i forslaget, at kiosken flyttes til en mere åben placering, hvor der færdes flere mennesker. Derudover sigtes der mod en bortforpagtning af kiosken. Der vil derfor skulle trækkes nyt el og vand frem til kiosken ved en ny placering.

De oprindelige træskærerarbejder/dekorationer over vinduerne i kiosken blev taget ned i 2014-2016, men er opbevaret på Københavns Museum og kan genanvendes i forbindelse med en restaurering. Udgiften til dette indgår i de estimerede udgifter.

I forhold til en ny placering af telefonkiosken vil Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Ejendomme undersøge, hvor kiosken bedst placeres. Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har drøftet placeringer i den historiske bykerne på steder, hvor telefonkiosken oprindeligt kunne have stået såsom Gammel Strand, Højbro Plads eller Kultorvet. Placeringen vil være under hensyn til lokalplaner, konkret myndighedsbehandling samt byggetilladelse. Københavns Ejendomme vurderer, at det med en ny og mere befærdet placering er muligt at udleje telefonkiosken.

Der er i dette scenarie ikke afsat midler til drift og vedligehold, da det ved overdragelse af ejendommen til Københavns Ejendomme vil indgå i Københavns Ejendomes afsatte midler til vedligeholdelse.

Scenarie 2: Restaurering af telefonkiosken uden flytning og udlejning

Udgiften til restaurering uden flytning og mulighed for udlejning er på baggrund af Københavns Ejendomes budget for scenarie 1 anslået til 1,3 mio. kr. I estimatet indgår udgiften til flytning samt etablering af vand og el ikke, da den ikke skal udlejes.

Telefonkiosken er nu placeret på et ubefærdet sted og er meget udsat for hærværk, herunder graffiti. I scenarie 2, hvor telefonkiosken ikke udlejes, indgår den ikke i Københavns Ejendomes portefølje, og skal derfor forsat høre under Kultur- og Fritidsforvaltningen. I dette scenarie skal der efter en restaurering afsættes 0,2 mio. kr. årligt til drift og vedligehold af telefonkiosken, herunder løbende udskiftning af ødelagte genstande, fjernelse af graffiti og løbende opsyn med bygningens tilstand.

De oprindelige træskærerarbejder/dekorationer over vinduerne i kiosken blev taget ned i 2014-2016, men er opbevaret på Københavns Museum og kan genanvendes i forbindelse med en restaurering. Udgiften til dette indgår i de estimerede udgifter.

Scenarie 3: Overdragelse til Sporvejsmuseet

Museumslederen på Sporvejsmuseet har i maj 2023 tilbudt Københavns Museum at stå for en flytning og finansiering af telefonkiosken til Sporvejsmuseet. Det anføres, at de har fundet en ideel placering til telefonkiosken på Sporvejsmuseet, hvor den vil blive placeret blandt andet københavnsk by interiør. Der er ikke nogen udgifter for København Kommune i dette scenarie.

Forslaget relaterer sig til *Tema 4 - For byen* og *Tema 5 - For hovedstaden* i Kultur- og Fritidspolitikken.

Økonomi

Forslaget indeholder tre scenarier for telefonkiosken i Museumsgade med en bevilling på hhv. 1,6 mio. kr., 1,5 mio. kr. eller 0 mio. kr.

Table 2 - Overview of activities for scenario 1 on all management areas

| 1.000 kr., 2024 p/l | Styingsområde | 2024 | I alt |
|---|---------------|--------------|--------------|
| Flytning af kiosk, nedtagning og transport | Anlæg | 250 | 250 |
| Murer- og granitarbejde | Anlæg | 50 | 50 |
| Renovering elinstallationer og etablering af vand | Anlæg | 50 | 50 |
| Reparation af tag og dekorationer | Anlæg | 300 | 300 |
| Snedkerarbejde, nye rammer m.v. | Anlæg | 300 | 300 |
| Ny gulvbelægning og undergulv | Anlæg | 40 | 40 |
| Nyt glas | Anlæg | 40 | 40 |
| Opmaling i linolie | Anlæg | 50 | 50 |
| Uforudsete udgifter (ca. 25 pct.) | Anlæg | 270 | 270 |
| Rådgiverhonorar KEJD (ca. 15 pct.) | Anlæg | 200 | 200 |
| Udførerhonorar KEJD (6,3 pct.) | Anlæg | 85 | 85 |
| Udgifter i alt (netto) | Anlæg | 1.635 | 1.635 |

Table 3 - Overview of activities for scenario 2 on all management areas

| 1.000 kr., 2024 p/l | Styingsområde | 2024 | I alt |
|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Murer- og granitarbejde | Anlæg | 50 | 50 |
| Reparation af tag og dekorationer | Anlæg | 300 | 300 |
| Snedkerarbejde, nye rammer m.v. | Anlæg | 300 | 300 |
| Ny gulvbelægning og undergulv | Anlæg | 40 | 40 |
| Nyt glas | Anlæg | 40 | 40 |
| Opmaling i linolie | Anlæg | 50 | 50 |
| Uforudsete udgifter (ca. 25 pct.) | Anlæg | 195 | 195 |
| Rådgiverhonorar KEJD (ca. 15 pct.) | Anlæg | 160 | 160 |
| Udførerhonorar KEJD (6,3 pct.) | Anlæg | 66 | 66 |
| Afledt drift af telefonkiosken | Service | 191* | 191 |
| Udgifter i alt (netto) | | 1.467 | 1.467 |

*Midlerne ønskes afsat varigt

Scenario 3: Overdragelse til Sporvejsmuseet

Scenariet medfører ingen udgifter for Københavns Kommune.

Risikovurdering og proces

I forbindelse med scenarie 1 og 2 gør KEJD opmærksom på, at flere af budgetposterne er behæftet med usikkerhed, da man ikke kender status på råd og svamp i kioskens trækonstruktioner. Herudover ved man ikke, før den eksakte placering kendes, hvor der skal graves for at trække strøm, samt om der er eventuel jordforurening i denne forbindelse. Der er indregnet 25 pct. til uforudsete udgifter.

I scenarie 2, hvor telefonkiosken ikke vil være i dagligt brug og er placeret et udsat sted, er der en betydelig risiko for hærværk, herunder graffiti.

I scenarie 3 er der risiko for, at Sporvejsmuseet, på trods af deres henvendelse, alligevel ikke kan finansiere restaurering og flytning af telefonkiosken.

Tiltaget kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 4 - Øvrige anlægsprojekter - Scenarie 1

| 1.000 kr., 2024 p/l | Udvalg | Bevilling | * | 2024 | I alt |
|--------------------------------------|--------|-----------|---|--------------|--------------|
| Anlægsudgifter | | | | | |
| Anlægsudgift | ØU | 3170 | | 1.635 | 1.635 |
| Anlægsudgifter i alt | | | | 1.635 | 1.635 |
| Afledt drift og vedligehold | | | | | |
| Vedligehold (KEJD) | ØU | | | 0 | 0 |
| Afledte serviceudgifter i alt | | | | 0 | 0 |

Tabel 5 - Øvrige anlægsprojekter - Scenarie 2

| 1.000 kr., 2024 p/l | Udvalg | Bevilling | * | 2024 | I alt |
|--------------------------------------|--------|-----------|---|--------------|--------------|
| Anlægsudgifter | | | | | |
| Anlægsudgift | ØU | 3170 | | 1.276 | 1.276 |
| Anlægsudgifter i alt | | | | 1.276 | 1.276 |
| Afledt drift og vedligehold | | | | | |
| Afledt drift og vedligehold | KFU | 1060 | | 191* | 191* |
| Afledte serviceudgifter i alt | | | | 191* | 191* |

*Midlerne ønskes afsat varigt

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

| Bydækkende: <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| Bispebjerg | <input type="checkbox"/> | Indre by | <input type="checkbox"/> | Vesterbro/Kgs. Enghave | <input checked="" type="checkbox"/> | Valby | <input type="checkbox"/> | Amager Øst | <input type="checkbox"/> | Udenbys | <input type="checkbox"/> |
| Nørrebro | <input type="checkbox"/> | Østerbro | <input type="checkbox"/> | Brønshøj/Husum | <input type="checkbox"/> | Vanløse | <input type="checkbox"/> | Amager Vest | <input type="checkbox"/> | | |
| Adresse | Absalonsgade | | | | | | | | | | |

Høring

| Har budgetnotatet været i høring? | Ja | Nej |
|--------------------------------------|----|-----|
| Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD | X | |
| IT-projekt (KIT) | | X |

Tidligere afsatte midler

Teknik- og Miljøforvaltningen igangsatte i 2021 et anlægsprojekt med genopretning af Museumsgaden. Denne genopretning har ikke omfattet restaurering af det historiske inventar, herunder telefonkiosken.