

24. Medlemsforslag om anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler (2009-40844)

medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til, hvordan puljen med tilskudsdeklarationsmidler på ca. 44 mio. kr. på en hensigtsmæssig måde aktiveres til fremskaffelse af billig-bolig-lejemål i tomme boliger, samt
2. at Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder fællesindstilling om godkendelse af udbudsmateriale og bemyndigelse til forvaltningerne til i 2009 at udbyde tilskudsdeklarationsmidlerne og indgå aftaler, som giver flest mulige lejemål.

(Stillet af Socialdemokraterne og Enhedslisten)

MOTIVERING

Finanskrisen og situationen på det københavnske boligmarked kræver handling og hurtige resultater. På den ene side står mange (nyopførte) privatejede lejligheder tomme, da de ikke kan sælges, og på den anden side er der for få ledige boliger, som familier med almindelige indkomster kan betale.

Deloitte's rapport "Analyse af mellemindkomstfamiliers betalingsevne i København" fra januar 2009 viser, at mange familier med almindelige indkomster, trods den seneste tids markante fald i boligpriserne, fortsat har problemer med at få råd til en bolig i København.

Samtidig står mange nyopførte lejligheder i de nye byområder i København ubenyttede hen og hæmmer udviklingen af et attraktivt bymiljø.

Aktivering af kommunens pulje med tilskudsdeklarationsmidler giver mulighed for en kombineret løsning af begge problemstillinger.

Det foreslås derfor, at Københavns Kommunes afkast af tilskudsdeklarationsmidlerne på ca. 44 mio. kr. aktiveres, og at afkastet udbetales i 10 år til udlejere valgt på baggrund af et offentligt udbud, således at kommunen betaler differencen mellem den faktuelle leje (fastlagt via udbudet) og billig-bolig-huslejen på 5.000 kr./mdr. i 2005-niveau i 10 år. Billig-bolig-huslejen ophører først ved 1. fraflytning.

På denne måde skabes der – afhængig af resultatet af udbudet og afkastrenten – ca. 70-100 billige boliger til familier med almindelige indkomster. Boligerne forventes placeret forskellige steder i København, og 1. indflytning forventes at kunne ske i efteråret 2009.

De aktiviteter, som tilskudsdeklarationsmidlerne tidligere har været anvendt til – bl.a. helhedsplaner i den almene sektor – foreslås medtaget i budgetforhandlingerne for 2010. Dette skal ses i sammenhæng med de store investeringer i den almene sektor med "Boligpakke 1" om opførelse af op til 620 nye almene familieboliger og ca. 240 almene plejeboliger. Desuden vil puljen med

tilskudsdeklarationsmidler øges ved yderligere frikøb af deklARATIONERNE, og endelig vil de nuværende midler være tilgængelige igen efter tilskudsperioden på 10 år.

Sagen foreslås fremmet mest mulig med forelæggelse af en fællesindstilling for BR inden sommer.

bilag

[Bilag 1 ØKF's notat om anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler](#)

[Bilag 2 Notat udarbejdet af Horten](#)

