

11. Vedligeholdelsesplan - prioritering af grundbudget 2009 (2009-6102)

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal afgive høringssvar i forhold til Københavns Ejendomme vedrørende vedligeholdelsesplan for 2009.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender vedlagte bilag 1 som udvalgets høringssvar til Københavns Ejendomme.

Problemstilling

Vedligeholdelsesplanen (vedlagt som bilag 2) tager udgangspunkt i, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med vedtagelse af budget 2009 har afsat 209,3 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme fordelt på daglige opgaver og planlagt vedligeholdelse.

Den aktuelle vedligeholdelsesplan omfatter kun kommunens såkaldte 'Øvrige ejendomme', og har for 2009 et samlet budget på ca. 92 mio. kr. Heraf afsættes i planen for 2009 kun 8,5 mio. kr. til Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bygninger.

Løsning

Det er Sundheds- og Omsorgsforvaltningens vurdering, at der i den fremlagte prioriteringsplan ud fra en brugerbetragtning fortsat er afsat for få budgetmidler til vedligeholdelsesopgaver inden for sundheds- og ældreområdet. Forvaltningen finder det nødvendigt med et stadigt øget fokus på plejehjemmene, og ønsker, at bygningens funktion i højere grad skal medtages som et parameter i Københavns Ejendomes prioritering af vedligeholdelsesmidlerne. Bygninger, der danner rammen om borgernes hele liv, bør have en særlig prioritet, når forskellige vedligeholdelsesbehov sammenlignes. Dette synspunkt afspejles i forvaltningens forslag til høringssvar, som er vedlagt som bilag 1.

Økonomi

I vedligeholdelsesplanen er der afsat midler til følgende institutioner i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen:

Plejecenter Sølund	3.000.000 kr.
Bystævneparken	3.050.000 kr.
Fensmarksgade	500.000 kr.
Peder Lykke Centret	1.950.000 kr.

Videre proces

På baggrund af fagudvalgenes høringssvar vil Københavns Ejendomme udarbejde en endelig indstilling, hvor eventuelle ændringer er indarbejdet. Denne indstilling vil blive forelagt Kultur- og

Fritidsudvalget den 5. februar 2009 og Økonomiudvalget den 24. februar 2009 med henblik på en endelig godkendelse fra Borgerrepræsentationen den 12. marts 2009.

Hanne Baastrup

/

Lars Matthiesen

bilag

