

3. september 2007

Journalnr.  
2007-72092

Til: Teknik- og Miljøudvalget  
Fra: Center for Bydesign

**Vedr.: Tilgængelighedsvurdering for "Amagerfælledvej" lokalplanforslag**

Lokalplanen fastlægger de overordnede planmæssige rammer for og krav til bebyggelse og de ubebyggede arealer.

I lokalplanen er der indarbejdet generelle bestemmelser, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer for boligområdet og området med beboerhaver skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser bevægelse og færdsel på arealerne, jf. lokalplanforslagets § 7, "Ubebyggede arealer" (bilag 3).

Der er ikke planmæssigt lovgrundlag for at stille krav til indretningen af bebyggelsen, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses med bygningsreglementets bestemmelser.

I den videre proces vil der på dette grundlag i forbindelse med byggesagsbehandlingen af såvel bebyggelse som indretning af de ubebyggede arealer samt området med beboerhaver blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1290

Direkte  
3366 1373

Telefax  
3366 7020

E-mail  
winfli@tmf.kk.dk