



22. maj 2006
Jesper Bladt Jørgensen

Tidsplan: Planprocessen for byudvikling af Carlsberg-området

Byomdannelseprojektet af Carlsberg-området søges indarbejdet i Københavns Kommunes redigerede byudviklingsstrategi, der færdiggøres 1. kvartal 2007. Omdannelsen af Carlsberg fra industri til bolig- og serviceområde forventes at kunne ske enten helt eller delvist i 1. planperiode afhængig af, hvilken udnyttelse der skal finde sted på grunden.

Carlsberg-området fastholdes indtil da med sine nuværende planrammer.

Fra og med august 2006 etableres en koordineringsgruppe bestående af repræsentanter fra såvel Carlsberg og Københavns Kommune, der har til formål at sikre dialog og fremdrift i projektet.

I tiden frem til 1. kvartal 2007 gennemfører Carlsberg på eget initiativ en række forberedende tiltag, der fremgår af tidsplanen nedenfor.

Undervejs orienteres Københavns Kommune om de væsentligste forhold herom, ligesom Københavns Kommune står til rådighed med rådgivning i forhold til aktuelle forhold eksempelvis konkurrenceformer mm.

Skitse til tidsplan

3. og 4. kvartal

Carlsberg gennemfører indledende forberedende tiltag:

- miljøundersøgelser
- afklaring af bevaringsværdier
- udarbejdelse af 3D-værktøjer til den fremtidige proces
- gennemførelse af interessentanalyse/interessenthøring i forbindelse med den fremtidige byomdannelseproces
- afklaring af konkurrenceform

Københavns Kommune undersøger, hvordan Carlsberg-området kan indgå i den reviderede byudviklingsstrategi.

2.-3. kvartal 2007

Revideret byudviklingsstrategi for Københavns Kommune foreligger.

Det forventes, at der udarbejdes et redegørelsesnotat med forslag til lokal- og kommuneplantillæg for planområdet.

Udarbejdelse af plangrundlag (kommune- og lokalplan) antages at tage ca. 1 år fra det tidspunkt, hvor redegørelsesnotatet har været fremlagt de politiske udvalg.

**Økonomiforvaltningen
8. kontor**

**Rådhuset
1599 København V**

**Telefon
33 66 33 66**

**Telefax
33 66 70 03**

**Direkte telefon
33 66 22 84**

**E-mail
jb@okf.kk.dk**

www.kk.dk

Afholdelse af konkurrence (åben idékonkurrence, parallelt opdrag eller indbudt konkurrence med prækvalificering) indarbejdes i tidsplanen. Tidspunktet for afholdelse afhænger af hvilken konkurrenceform, der vælges.