

Borgerrepræsentationen

DAGSORDEN

for Ordinært møde torsdag den 13. januar 2005

BR 7/05

Partnerskabsaftale med Fonden Realdania om fysisk udvikling af Mimersgade-kvarteret

Partnerskabsaftale med Fonden Realdania om fysisk udvikling af Mimersgade-kvarteret

Indstilling om, at overborgmesteren bemyndiges til at indgå en partnerskabsaftale med Fonden Realdania indenfor en budgetramme på op til 100 mio. kr. til fysisk udvikling af Mimersgadekvarteret. Der er tale om en rammeaftale, og midlerne tilvejebringes løbende med op til 50 mio. kr. fra Fonden Realdania og op til 50 mio. kr. fra Københavns Kommune, samt at der som opstartsbidrag til Københavns Kommunes andel anvises kassemæssig dækning i 2004 og 2005 på i alt 10 mio., fordelt med henholdsvis 5 mio. kr. i 2004 og 5 mio. kr. i 2005 kr. på Økonomiudvalgets budget, bevillingen Økonomisk forvaltning, anlæg funktion 6.51.3 (Boligpolitisk Strategiplan, lejlighedssammenlægning). For så vidt angår 2005 forudsættes det, at Borgerrepræsentationen tiltræder overførelsen af uforbrugte midler under den Boligpolitiske strategiplan mellem 2004 og 2005. Endvidere forudsættes, at de konkrete anlægsprojekter godkendes i Indenrigsministeriet efter Bekendtgørelsen om Godkendelse af Iværksættelse af Kommunal Anlægsvirksomhed fra 2004.

(Økonomiudvalget)

INDSTILLING

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

At overborgmesteren bemyndiges til at indgå en partnerskabsaftale med Fonden

Realdania indenfor en budgetramme på op til 100 mio. kr. til fysisk udvikling

af Mimersgadekvarteret. Der er tale om en rammeaftale, og midlerne tilvejebringes løbende med op til 50 mio. kr. fra Fonden Realdania og op til 50 mio. kr. fra Københavns Kommune.

At der som opstartsbidrag til Københavns Kommunes andel anvises kassemæssig dækning i 2004 og 2005 på i alt 10 mio., fordelt med henholdsvis 5 mio. kr. i 2004 og 5 mio. kr. i 2005 kr. på Økonomiudvalgets budget, bevillingen Økonomisk forvaltning, anlæg funktion 6.51.3 (Boligpolitisk Strategiplan, lejlighedssammenlægning). For så vidt angår 2005 forudsættes det, at Borgerrepræsentationen tiltræder overførelsen af uforbrugte midler under den Boligpolitiske strategiplan mellem 2004 og 2005. Endvidere forudsættes, at de konkrete anlægsprojekter godkendes i Indenrigsministeriet efter Bekendtgørelsen om Godkendelse af Iværksættelse af Kommunal Anlægsvirksomhed fra 2004.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 7. december 2004

Anbefalet.

V afgav følgende protokolbemærkning:

"Venstre ønsker at tage forbehold over for den forudsætning, at mindst 1/3 af de 3-5 fysiske udviklingsprojekters samlede økonomi skal finansieres af fagforvaltningerne. Dette kan i givet fald belaste Bygge- og Teknikforvaltningen og indebære udskydelse af projekter andre steder. Endvidere tages forbehold over for, at de første 10 mio. kr. af de op til 50 mio. kommunale kr. tages fra de midler, der hidtil i forbindelse med den boligpolitiske strategiplan var tænkt anvendt til at belyse virkningerne af og fremme lejlighedssammenlægninger. Der ser herefter ikke ud til at være flere midler tilbage hertil, hvilket i betragtning af Københavns Kommunes skæve lejlighedsstruktur og den boligpolitiske vægt, der har været lagt på lejlighedssammenlægninger, næppe er hensigtsmæssigt, medmindre der forinden tilvejebringes en nærmere belysning af det ræsonnable heri. Endelig bemærkes, at Partnerskabsaftalen med Realdania endvidere indebærer opbygning af et særligt sekretariat, hvis indsats, som det fremgår af indstillingen, skal koordineres med områdesekretariatets indsats, hvilket vel næppe i sig selv gør beslutningsprocesser mv. enklere."

RESUME

Fonden Realdania og Københavns Kommune ønsker at indgå et partnerskab om fysisk udvikling af Mimersgadekvarteret på Ydre Nørrebro. Til dette formål tilvejebringer de to parter løbende op til 50 mio. kr., således, at den samlede projektøkonomi er på op til 100 mio. kr. hver. Midlerne forventes anvendt til fysiske udviklingsprojekter i området, der afgrænses af Lygten, Tagensvej, Jagtvej og Nørrebrogade, og skal medvirke til en fornyelse af kvarteret.

For projektet nedsættes en partnerskabsbestyrelse med Realdanias administrerende direktør og overborgmesteren. Projektet skal koordineres med indsatsen i den kommende områdefornyelse i Mimersgadekvarteret.

Der tilknyttes en sekretariatsfunktion til projektet. Denne funktion udføres af et firma, der findes ved et udbud. Udgifter til aflønning og sekretariatsdrift afholdes indenfor partnerskabsprojektets budget. Funktionen skal koordinere projektet med indsatsen i den kommende områdefornyelse primært ved samarbejde med områdefornyelsens projektsekretariat og de kommende projektgrupper bestående af lokale beboere og aktører.

Økonomien til realisering af partnerskabsprojektet tilvejebringes løbende med op til henholdsvis 50 mio. kr. fra Fonden Realdania og op til 50 mio. kr. fra Københavns Kommune.

Projekterne vil løbende blive forelagt Borgerrepræsentationen til godkendelse af den samlede økonomi i det enkelte projekt.

I lighed med projekterne indenfor områdefornyelsesindsatsen forudsættes det, at partnerskabets projekter, i det omfang de ligger indenfor fagforvaltningernes respektive ressortområder, medfinansieres af fagforvaltningerne med minimum 1/3 af projekternes samlede økonomi.

I opstartsbidrag fra Københavns Kommune anvises der kasse-mæssig dækning i 2004 og 2005 på i alt 10 mio., fordelt med henholdsvis 5 mio. kr. i 2004 og 5 mio. kr. i 2005 kr. på Økonomiudvalgets budget, bevillingen Økonomisk forvaltning, anlæg funktion 6.51.3 (Boligpolitisk Strategiplan, lejlighedssammenlægning).

SAGSBESKRIVELSE

Baggrund

Mimersgadekvarteret afgrænses geografisk af Lygten, Tagensvej, Jagtvej og Nørrebrogade på Ydre Nørrebro.

I området ønskes der gennemført en række fysiske projekter, som kan sikre en positiv udvikling af kvarteret. Konkret vil der blive gennemført en screening af kvarteret med henblik på at identificere 8-10 potentielle

fysiske udviklingsprojekter. Efterfølgende vil 3-5 projekter blive udvalgt med henblik på realisering. De udvalgte projekter vil alle blive behandlet i Borgerrepræsentationen.

Fagforvaltningerne vil ligeledes blive inddraget i projekterne. Først vil dette ske i forbindelse med identificeringen af områdets potentielle projekter, hvor fagforvaltningerne får mulighed for at fremkomme med deres ønsker til projekter. Efterfølgende vil det ske undervejs i projektudviklingen, hvor fagforvaltningerne har mulighed for at præge projekterne ud fra de forvaltningsmæssige interesser og faglige retningslinjer.

Partnerskabsprojektets projekter

Parterne er enige om, at udvælgelsen af de konkrete projekter nødvendigvis må afvente en gennemgang af mulighederne i kvarteret. Imidlertid har parterne på nuværende tidspunkt drøftet en række aktuelle projekttemaer. Disse er for eksempel:

- 1) Udvikling af en række opholdspladser og stisystemer for primært bløde trafikanter i kvarteret
- 2) Etablering af et mediatek/eller andre faciliteter med henblik på udvikling af et kreativt værksted for it-, film- og musikmiljøet for primært unge
- 3) Udvikling og etablering af faciliteter indenfor kultur- og idrætslivet
- 4) Udvikling af det private erhvervsliv – specielt med fokus på iværksættere.

Det er afgørende, at den endelige udvælgelse af projekter sker på baggrund af en gennemgang af potentielle projekter dels i forbindelse med områdefornyelsen, dels ud fra partnerskabsprojektet egne resurser. Endelig er det afgørende, at projekterne udelukkende kan realiseres efter politisk behandling/godkendelse i Københavns Kommunes politiske udvalg. Således forudsættes det, at den præcise finansiering af konkrete projekter sker efter forelæggelse for Borgerrepræsentationen.

Organisering

Der etableres en partnerskabsbestyrelse bestående af Fonden Realdanias adm. direktør og overborgmesteren. Partnerskabsbestyrelsen er den overordnede styregruppe for projektet, og tager stilling til udformning af projekter, projektøkonomi samt projekttidsplaner.

Ligeledes etableres en administrativ referencegruppe bestående af Økonomiforvaltningen og Realdanias direktion samt en repræsentant for den kommende områdefornyelses styregruppe. Denne repræsentant vælges af områdefornyelsens styregruppe på styregruppemøde 11. november 2004.

Til at betjene såvel partnerskabsbestyrelsen som den administrative referencegruppe oprettes en sekretariatsfunktion. Denne vælges på baggrund af et udbud, hvor et eksternt firma ansættes til at varetage funktionen. Det er ligeledes sekretariatsfunktionens opgave at gennemføre den nævnte screening af kvarteret.

Koordination i forhold til områdefornyelsen

Københavns Kommune har udpeget Mimersgadekvarteret som ny områdefornyelsesområde i en 5 årig periode 2005-2009. Områdefornyelsen har netop etableret en lokal styregruppe, der har afholdt 2 styregruppemøder. Det første borgermøde med information om projektet foregår 8. december 2004.

Indsatsen i områdefornyelsen tilsigter bl.a. en fysisk udvikling af kvarteret. I alt er der 30 mio. kr. til helhedsorienterede områdefornyelsesprojekter.

Områdefornyelsesprojektet vil bestå i en folkelig proces, hvor der i samarbejde mellem kommune og lokale beboere/aktører udarbejdes et byfornyelsesprogram, der indeholder beskrivelser af de kommende områdefornyelsesprojekter – herunder også fysiske udviklingsprojekter.

Partnerskabssprojektet med Realdania skal koordineres med områdefornyelsesindsatsen ved, at der sikres en løbende dialog mellem Realdania-projektets sekretariatsfunktion og områdefornyelsens projektsekretariat samt, at en repræsentant fra områdefornyelsens styregruppe deltager i den administrative referencegruppe for partnerskabsprojektet med Realdania.

Projekter

Hvilke konkrete projekter, der skal udvikles i partnerskabsprojektet er der endnu ikke taget stilling til. Sekretariatsfunktionens første opgave vil være at identificere 5-10 potentielle projekter. Identifikationen vil bl.a. ske på baggrund af en gennemgang af potentielle projekter i kvarteret, som områdefornyelsen samt de kommunale forvaltninger gennemfører i forhold til kvarteret.

På baggrund af gennemgangens identificerede 5-10 potentielle projekter vælger projektets partnerskabsbestyrelse 3-8 projekter, som indstilles til politisk behandling i de relevante politiske fagudvalg og endeligt godkendes endeligt i Borgerrepræsentationen. Partnerskabsprojektet er på den måde en rammeaftale, der muliggør realiseringen af en række fysiske udviklingsprojekter, der kvalificeres gennem Realdania og de kommunale fagforvaltninger og besluttet af Københavns Kommunes politiske udvalg og Borgerrepræsentationen samt Realdanias direktion.

Budgetrammen til realisering af partnerskabsprojektet tilvejebringes løbende med op til 50 mio. kr. fra Fonden Realdania og op til 50 mio. kr. fra Københavns Kommune.

Der er tale om en rammeaftale, hvor parterne bidrager med halvdelen hver. Rammen er samlet i alt 100 mio.kr., svarende til et maksimalt bidrag fra Københavns Kommune på 50 mio.kr.

Projekterne vil løbende blive forelagt Borgerrepræsentationen til beslutning, og herunder vil finansieringen af det konkrete projekt ligeledes skulle politisk besluttes.

I lighed med projekterne indenfor områdefornyelsesindsatsen forudsættes det, at partnerskabets konkrete projekter, i det omfang de ligger indenfor fagforvaltningernes respektive ressortområder, medfinansieres af fagforvaltningerne med minimum 1/3 af projekternes samlede økonomi.

I opstartsbidrag fra Københavns Kommunes bidrag på op til 50 mio.kr. anvises der kasse-mæssig dækning for den kommunale medfinansiering i 2004 og 2005 på i alt 10 mio., fordelt med henholdsvis 5 mio. kr. i 2004 og 5 mio. kr. i 2005 kr. på Økonomiudvalgets budget, bevillingen Økonomisk forvaltning, anlæg funktion 6.51.3 (Boligpolitisk Strategiplan, lejlighedssammenlægning).

For så vidt angår 2005 forudsættes det, at Borgerrepræsentationen tiltræder overførelsen af uforbrugte midler under den Boligpolitiske strategiplan mellem 2004 og 2005.

Indenrigsministeriets godkendelsesordning

Det er en forudsætning for udmøntningen af de konkrete anlægsprojekter, at der kan opnås accept til projektet i Indenrigs- og Sundhedsministeriet, jf. regeringens godkendelsesordning vedrørende visse kommunale og amtskommunale anlægsudgifter.

Det vurderes, at der for Ydre Nørrebro og i særdeles i området omkring Mimergade med denne partnerskabsaftale vil ske en væsentlig positiv udvikling. Med et budget på 100 mio. kr. tilføres området en økonomisk ramme, der sammen med områdefornyelsesmidlerne (30 mio. kr.) og det endnu ukendte beløb til bygningsfornyelse i Mimergadekvarteret, vil kunne skabe en tiltrængt fornyelse af et relativt nedslidt beboelsesområde og tillige bidrage positivt til Københavns Kommunes integrationsbestrebelse.

MILJØVURDERING

Der er ikke foretaget en vurdering af partnerskabsaftalens miljømæssige konsekvenser.

-

- udkast til partnerskabsaftale mellem Københavns Kommune og Fonden Realdania

Erik Jacobsen

/Paul Sax Møller