

9. Godkendelse af høringssvar vedr. "Naboorientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 310 tillæg 1, 2 og 3, Teglværkshavnen (2010-159626)

Naboorientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 310 tillæg 1, 2 og 3

"Teglværkshavnen" i forbindelse med opførelse af en boligkarre med tilhørende parkeringshus på Teglholmen.

Høringsfrist er den 1. november 2010.

INDSTILLING OG Beslutning

Bymiljøudvalget indstiller til Kongens Enghave Lokaludvalg,

1. At høringssvaret vedr. "Naboorientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 310 tillæg 1, 2 og 3 "Teglværkshavnen" godkendes.

Problemstilling

Bymiljøudvalget har behandlet ovennævnte høring og allerede indsendt et udkast til høringssvar pga. høringsfristen d. 1. november på formodet efterfølgende godkendelse i Lokaludvalget.

Høringen har i overordnede punkter drejet sig om, at Lokaludvalget har skulle tage stilling til følgende dispensationer:

- *Terrænkote.* Stibroen samt stiforbindelsen langs den nordvestlige facade mod det indre bassin ønskes udført i kote 2.1 i stedet for +1.85 for at tilgodese kravene til adgangsveje for kørestolsbrugere. Afstanden til vandoverfladen øges med 25 cm. For at bibeholde kvaliteten i den nære kontakt til vandoverfladen, etableres der brygger / vandtrapper ved bydelsparken og ved Teglholmegade. Der etableres derudover et "trinbræt" på bolværket langs det indre bassin også med henblik på kontakt til vandoverfladen.
- *Portbredde.* Den ene port overholder ikke lokalplanens bestemmelser i det den ønskes etableret i en bredde af ca. 2,85 meter. I lokalplanen er bredden fastsat til 3,5 m mod gade og 2,4 mod gård.
- *Udformning af penthouseetage.* Bebyggelsen udføres ikke med tilbagetrukket penthouseetage, som der står i lokalplanen. I stedet udføres penthouseetagen i glas og stål, således fås en 'let' penthouseetage.
- *Cykelparkering.* Der ønskes dispenseret fra kravet om, at mindst 50 % af cykelparkeringen skal etableres i kælder. I stedet ønskes de 50 % etableret i stueetagen mod gården.
- *Midlertidig terrænparkering.* Der etableres p-hus på byggefelt D (se høringsmateriale) med plads til ca. 400 biler. Midlertidig overfladeparkering placeres i henhold til diagram og skal vare i 2 år.
- *Arkitektonisk udtryk.* Jf. lokalplanen skal karreerne, facademæssigt, opdeles i enkeltbygninger, der skal være variation i udtrykket, samt i højden. Dispensationen ønskes givet, da der er tale om gentagelse af det arkitektoniske motiv. Der er ligeledes ikke tale om variation i etagehøjder mellem enhederne.

For uddybninger se hele høringsmaterialet på hjemmesiden under høringer.

Løsning

Høringen har været behandlet i Bymiljøudvalget, som indstiller at vedlagte udkast til høringssvar godkendes.

bilag

Kongens Enghave Lokaludvalgs beslutning den 11.11.2010

Indstilling tiltrådt enstemmigt. Anette Bonde forlod mødet kl. 21:11 efter behandling af dette punkt.

