

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring.

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bebyggelsens placering	Ny paragraf: § 5, stk. 1 c)		Vandrette facadeenheder jf. § 6, stk. 1 c, må fortsætte ud over byggefeltet i længderetningen, sådan at de overskrider byggefeltet med max. 35 cm ud for facade a og b og max. 45 cm. ud for facade d, jf. tegning nr. 5.
Redegørelse – Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning			
Kommuneplan 2015	Nyt tekstafsnit		<p>Kommuneplan 2015 giver mulighed for, at der efter en konkret vurdering med udgangspunkt i placeringen i forhold til kollektiv transport samt arkitektoniske og byrumsmæssige forhold, kan tillades byggeri i en højde af op til 30 m. rammeområder af typen C3 – Boliger og serviceerhverv, mod normalt op til 24 m. Der etableres metrostation ved Trælstholmen, der fremadrettet skal betjene Sundmolen og det vurderes dermed, at området er velbetjent med kollektiv transport.</p> <p>Det muliggjorte byggeri i tillægget til lokalplan, er placeret yderst på Sundmolen og vil indgå i sammenhæng med en række større byggerier yderst på Redmolen, Marmormolen og ved Langelinie Allé. Det vurderes, at den forøgede højde kun i meget lille omfang vil have negativ indvirkning på omkringliggende byrum, da placeringen yderst på Sundmolen betyder at skyggen fra byggeriet primært vil falde i havnebassinet. Der vil være en mindre skyggevirkning på gavlen af eksisterende bygning vest for det foreslåede byggeri, primært i morgen- og formiddagstimerne.</p>

			På baggrund af den gode betjening med kollektiv transport og da den forøgede højde kun i meget lille omfang vil medføre gener for omkringliggende eksisterende og fremtidige bygninger og byrum, vurderes det, at byggeri på op til 27 meter kan muliggøres i området.
Ekspropriation	Nyt tekstafsnit		Den endelige lokalplan vil ikke kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens § 47.