



Bilag 8 – Overblik over høringsvar

22. august 2019

Økonomiudvalget godkendte den 14. maj 2019 at sende indstillingen "Mere byggeri for pengene og smartere brug af m²" i høring i fagudvalgene. Fagudvalgenes høringsvar fremgår af bilag 2-7 til indstillingen "Handleplan – Mere byggeri for pengene og smartere brug af m²", som forelægges Økonomiudvalget d. 10. september 2019. Dette bilag (Bilag 8) er et overblik over indholdet i de indkommende høringsvar.

Sagsnr.
2019-0102432

Dokumentnr.
2019-0102432-12

Sagsbehandler
Jonas Christensen

Tabel 1 – Overblik over høringsvar

| Forslag til tiltag, der kan reducere udbygningsbehovet | |
|---|--|
| <i>Kultur og fritid</i> | <p>Kultur- og Fritidsforvaltningen går gerne i dialog om en bedre udnyttelse af eksisterende faciliteter, men det skal ske med respekt for dels vedtagne politikker, dels for den praktiske virkelighed på byens faciliteter. Kultur- og Fritidsforvaltningen undersøger derfor mulighederne for at udnytte ledige banetider udenfor primetime (tidsrummet kl. 16-20) på en mere optimal måde og vender tilbage til Økonomiforvaltningen senest d. 1. januar 2020 med konkrete forslag.</p> <p>Kultur- og fritidsforvaltningen skal undersøge mulighederne for at indføre økonomiske incitamenters for effektiv booking og brug af baner. Kultur- og fritidsforvaltningen gør dog opmærksom på, at erfaringer fra især Aalborg viser, at gebyrer ikke har nævneværdig betydning for hvordan og hvor meget foreningerne booker faciliteterne og at det forsat er usikkert om gebyrer vil have effekt på, hvor meget foreningerne booker baner.</p> <p>Kultur- og Fritidsforvaltningen forsætter arbejdet med konvertering af fodboldgræsbaner til kunstgræsbaner mhp. øget brug af banerne. Kultur- og Fritidsforvaltningen er allerede i gang med at se på konkrete muligheder for konvertering og vender tilbage til Økonomiforvaltningen senest d. 1. januar 2020 mhp. at disse indarbejdes i arealplanen for Kultur- og Fritidsområdet.</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen gør dog opmærksom på, at konverteringen er en udfordring ift. ønsket om at opnå en grønnere by med mere bynatur og biodiversitet. I Tingbjerg er det forsøgt at anlægge en kunstgræsbane i korkgranulat, hvilket vurderes at være miljømæssigt bedre. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der forsat arbejdes på at anvende miljømæssigt bedre alternativer.</p> |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>Kultur- og Fritidsforvaltningen har sammen med Børne- og Ungdomsforvaltningen kortlagt adgangen til de kommunale skoler og der er i den forbindelse konstateret udfordringer med adgangen til omkring halvdelen af skolerne. Der er potentiale i en højere og mere systematisk brug af skolens m² udenfor almindelig skoletid. Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen skal derfor arbejde videre med at sikre bedre adgang til gymnastiksale og faciliteter på skolerne – og vende tilbage til Økonomiforvaltningen senest d. 1. januar 2020.</p> |
| <i>Skoler</i> | <p>Ny skolestruktur i København for at sikre en bedre udnyttelse af kapaciteten gennem optimering af klassedannelse og større skoledistrikter. Børne- og Ungdomsudvalget har d. 24. april 2019 igangsat en analyse af modeller for skolestrukturer, som kan lede til konkrete forslag til ny skolestruktur i Børne- og Ungdomsudvalgets budgetforslag 2021. Hovedformålet med en ny struktur er potentielt at reducere omkostningerne på skolerne, der kan frigive midler til effektiviseringer, samtidigt med at Københavns Kommune fastholder faglighed og trivsel samt har blik for udfordringen med anlægsmåltal. Børne- og Ungdomsforvaltningen vender tilbage til Børne- og Ungdomsudvalget på budgetseminaret i efteråret 2019 med beslutningsoplæg om en bedre klassedannelse gennem ny skolestruktur. Børne- og Ungdomsforvaltningen vender tilbage til Økonomiforvaltningen med forslag til ny skolestruktur senest d. 1. januar 2020.</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen gør opmærksom på at tiltaget kan betyde, at der evt. vil være behov for omlægning af sikre skoleveje.</p> <p>Fælles skoledistrikter vha. sammenlægning af skoledistrikter med henblik på bedre udnyttelse af kapaciteten gennem sammenlægning af nærtliggende skoler eller flerskolesamarbejder med henblik på en mere optimal klassedannelse. Der er på nuværende tidspunkt et lokalt ønske i Ørestad om at sammenlægge skoledistrikter, så skolerne bedre kan fordele eleverne ved skolestart. Børne- og Ungdomsudvalget gør dog opmærksom på, at Undervisningsministeriet tidligere har afvist ansøgninger fra Københavns kommune med henvisning til princip om ligebehandling af borgerne i kommunen. Børne og Ungdomsforvaltningen arbejder på den baggrund videre med at se på mulighederne for fælles skoledistrikt i Ørestaden – og vender tilbage til Økonomiforvaltningen senest 1. januar 2020 med henblik på en afklaring af muligheden for et fremtidigt fælles skoledistrikt i Ørestad.</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen gør opmærksom på at tiltaget kan betyde, at der evt. vil være behov for omlægning af sikre skoleveje.</p> |
| <i>Daginstitutioner</i> | <p>Tidlig start i fritidshjem for kommende skolebørn rykkes fra april til marts.</p> |
| <i>Socialforvaltningen</i> | <p>Socialforvaltningen arbejder allerede med flere tiltag og foreslår, at der forsat er fokus på disse tiltag. Socialforvaltningen arbejder derfor videre med at udnytte eksisterende bygninger og byggeretter i forbindelse</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>med moderniseringsplanen på socialområdet. Socialforvaltningen vender tilbage til Socialudvalget i efteråret 2019 med principper for fremtidigt funktionsprogram med fokus på smartere brug af m2. På baggrund af behandlingen i Socialudvalget vender Socialforvaltningen tilbage til Økonomiforvaltningen senest d. 1. januar 2020 med forslag til at udnytte det fulde potentiale i de eksisterende bygninger og byggeretter på socialområdet.</p> |
|--|--|

| Forslag til tilvalg ift. nybyggeri | |
|--|--|
| <i>Biblioteker på skoler sammentænkt med pædagogiske læringscentre</i> | <p>Tiltaget vil sikre flere biblioteker og kulturfaciliteter i byen, øget anvendelse af faciliteterne og reduktion af antal m2 (ca. 22 pct. m2 reduktion ved en 3 sporet skole), samt synergi mellem skole og bibliotek. Børne- og Ungdomsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget godkendte d. 13. marts 2019, at funktionsprogram for Kultur- og Læringscenter bliver til tilvalgsscenerier til Børne- og Ungdomsforvaltningens funktionsprogram for skole og KKFO/Fritidshjem. I forbindelse med ny skole i Nordhavnen arbejder Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen for eksempel på at sammentænke bibliotek og pædagogisk læringscenter.</p> |
| <i>Åbning af faglokaler på skoler for foreninger</i> | <p>Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejder videre med at sikre nem adgang til faglokaler og værksteder efter skoletid med henblik på at sikre at flere børn og voksne får mulighed for at lave aktiviteter efter skoletid og der derved skal etableres færre kulturfaciliteter andre steder i byen. Der er allerede i dag betydelig brug af skolernes faciliteter. De lokale skoler er f.eks. allerede mødested for bl.a. områdets borgere og foreninger. Skolen på Hannemanns Allé er et eksempel på, hvordan kommunen i nye skoleprojekter arbejder med disponering af skolens arealer, så det er nemt for lokalområdet at anvende værksteder og fælles arealer.</p> <p>Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur og Fritidsforvaltningen arbejder videre med at afdække barrierer, herunder ift. driften, for øget brug af m2 ved åbning af faglokalerne på skolerne for foreninger efter skoletid.</p> |
| <i>Ungdomsmiljø, sammentænkning af 10. klassecenter/ ungdomsklubber med kulturhuse/biblioteker</i> | <p>Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Kultur- og Fritidsforvaltningen forsætter det gode arbejde med at sikre, at sammentænkning af kultur- og ungdomsmiljøer kan bidrage til at understøtte unges fritidsliv med pædagogisk indhold. Et eksempel på øget brug af m2 er samlokaliseringen af 10. klasse og kulturhus/bibliotek på Vesterbro, hvor synergiefekterne ved sammentænkningen kommer de forskellige brugergrupper til gode.</p> |
| <i>Madskoler anvendes til folkekøkkener</i> | <p>Blandt de nye initiativer, der på sigt kan få til huse på skolerne, er en voksende interesse for folkekøkkener. Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Kultur- og Fritidsforvaltningen skal sikre en øget anvendelse</p> |

| | |
|--|--|
| | af madskolernes lokaler, således at madskolerne kan anvendes til "folkekøkkener". Produktionskøkkenerne er i dag underlagt strenge krav til hygiejne. Derfor skal Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og fritidsforvaltningen afdække barrierer for øget brug af m2. |
|--|--|

Øvrige forslag ift. nybyggeri

| | |
|---|---|
| <i>Sammentænkning af plejehjem med andre kommunale funktioner, såsom daginstitutioner, skoler, botilbud og kulturinstitutioner.</i> | <p>Sundheds- og Omsorgsforvaltningen anbefaler, at der udvikles en samlet bygningsmæssigstrategi for dobbeltanvendelse og samlokalisering af plejehjem med andre kommunale funktioner, såsom daginstitutioner, skoler, botilbud og kulturinstitutioner. Et potentiale heri forventes, at det vil være muligt at etablere flere boliger på grundarealet end hvis to kommunale funktioner bygges separat.</p> <p>Sammentænkning af Socialforvaltningens botilbud og Sundheds- og Omsorgsforvaltningens plejehjem i Folehaven kan indgå som i inspirationsprojekt i arbejdet – herunder ift. deling af bl.a. indgangsparti/adgangsarealer, træningslokaler, mødefaciliteter og andre fælles arealer. Derudover er det relevant, at Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ser på muligheden for at åbne bygningerne op for lokalsamfundet. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen gør opmærksom på, at det skal være muligt at etablere en bo-enhed i det nye bygningskompleks således, at der er to institutioner i bygningen, hvor der tages hensyn til de forskellige målgruppers behov samt muliggøre fælles udnyttelse af de arealer som institutionerne har behov for. Socialforvaltningen gør opmærksom på at potentialet ift. samtænkningen pt. Er begrænset og at samtænkning skal afprøves i de konkrete projekter, som er i pipeline.</p> <p>Sundheds- og Omsorgsforvaltningen – med inddragelse af relevante forvaltninger - vender tilbage til Økonomiforvaltningen senest d. 1. januar 2020 med status ift. sammentænkning af plejehjem med andre kommunale funktioner.</p> |
| <i>Alternative tiltag til kultur- og fritidsfaciliteter – herunder sportstårne.</i> | Ved anlæg af idrætsfaciliteter skal det undersøge, om der kan skabes plads til flere forskellige idrætsgrene i tæt bebyggede områder ved f.eks. at bygge i højden. Derudover er der mulighed for alternative tiltag såsom brug af tagarealer, brug af udtjente industriarealer, midlertidige faciliteter og bedre brug af naturen. |
| <i>Adgang til jobcenteret for aftenskolerne samt adgang til nytteindsatsen for sportsklubber.</i> | På jobcenteret på Gl. Køge Landevej deler Borgerservice, Socialforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen allerede funktioner med jobcenteret. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen er pt. i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om mulighederne for at aftenskolerne også får adgang til mødefaciliteter på jobcentrene. Derudover samarbejder nytteindsatsen med Kultur- og Fritidsforvaltningen om at give sportsklubber adgang til brug af nytteindsatsens lokaler. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen skal derfor forsætte dialogen med |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | Kultur- og Fritidsforvaltningen mht. at indgå aftaler om deling af lokaler. |
| <i>Kommunens krav til byggeri.</i> | Der er behov for at se på kommunens egne krav generelle og fordyrende krav til byggeri, herunder bl.a. Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA), arkitektur- og træpolitik, parkeringsregler, mv. Dette skal ske mhp. At sikre, at de kommunale rammebestemmelser ikke i sig selv er unødvendigt udgiftsdrivende, samtidigt med at der er fokus på miljømæssige og arkitektoniske bæredygtige byggerier. |
| <i>Alternativt til at bygge nyt.</i> | Behov for præcisering af, at alternativerne til at bygge nyt, som skal beskrives i budgetnotaterne, alene vedrører bygninger. |

Forslag ift. eksisterende m2

| | |
|---|--|
| <i>Åbning af skolenes gymnastiksale</i> | Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Kultur- og Fritidsforvaltningen skal arbejde på at sikre bedre adgang til gymnastiksale og faciliteter på skolerne samt afdække, hvordan og på hvilke skoler gymnastiksalene kan åbnes for idrætsudøvere uden for skoletid – og vende tilbage til Økonomiforvaltningen senest d. 1. januar 2020. |
| <i>Fleksibelt udeareal</i> | Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen afdækker, hvordan og hvilke af byens udearealer der kan aktiveres i dagligdagen på skoler, daginstitutioner, botilbud, plejehjem mv., så flere får glæde af arealet. Samtidigt skal fagforvaltningerne, når der anlægges f.eks. daginstitutioner eller skoler indtænke, at udearealet kan sammentænkes med foreningslivet og/eller de omgivne boliger, bl.a. til eventuel glæde for Københavns Kommunes ældre medborgere. Teknik- og Miljøforvaltningen gør opmærksom på, at hvis friarealerne puljes, så vil der evt. være mulighed for at skabe parklignende, klimavenlige områder med biodiversitet til glæde for brugerne og for borgerne efter lukketid. |
| <i>Madskoler anvendes til folkekøkkener</i> | Blandt de nye initiativer, der på sigt kan få til huse på skolerne, er en voksende interesse for folkekøkkener. Børne- og Ungdomsforvaltningen afdækker, hvordan og på hvilke produktionskøkkener der kan anvendes til "folkekøkkener". Produktionskøkkenerne er i dag underlagt strenge krav til hygiejne. Derfor skal Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen afdække barrierer for øget brug af m2. |
| <i>Åbning af værksteder og faglokaler</i> | Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen skal med inddragelse af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen afdække, hvordan og hvor det er muligt at åbne værksteder og faglokaler op for foreninger og ældre borgere. Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kulturforvaltning. Kultur- og Fritidsforvaltningen forslår, at der ifm. arbejdet kan indgå en ambition om at et antal skoler åbnes for foreningslivet hvert år. Børne- og Ungdomsforvaltning- |

| | |
|--|---|
| | gen og Kultur- og fritidsforvaltningen vender tilbage til Økonomiforvaltningen med forslag til at åbne værksteder og faglokaler op senest 1. januar 2020. |
|--|---|

Forslag ift. administrative m2

| | |
|--|--|
| <i>Etablering af screeningspraksis</i> | Københavns Ejendomme og Indkøb etablerer en fast screeningspraksis ved større ændringer i kommunens administrative m2 med henblik på at vurdere potentialet ift. aktivitetsbaseret indretning samt for at understøtte fagforvaltningerne i at opnå den størst mulige effektivitet i deres administrative m2. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen gør opmærksom på, at screeningen bør tage højde for mulighederne for at tilpasse lejemål/bygningsfysikken, så der kan indrettes tilstrækkelige fællesfaciliteter. |
|--|--|