

Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø  
E-mail  
BD1K@okf.kk.dk

### Udkast til udtalelse til Startredegrørelse for Strandpromenaden

Østerbro Lokaludvalg ser helst, at området ved Strandpromenaden udlægges til offentligt grønt område i tilknytning til standen.

Er dette imidlertid ikke muligt, fordi der herved forudsættes kommunalt opkøb af alle ejendomme, ønsker Lokaludvalget området bevaret med dets nuværende villamæssige præg med 1-2 etages bebyggelse, der passer ind i det øvrige område. Specielt finder Lokaludvalget det meget uheldigt, hvis bygninger tæt på stranden kommer op i 4-5 etagers højde, så der dannes skygge.

Lokaludvalget kan fuldt ud støtte, at bygningen Strandpromenaden 33 bevares inklusiv staldbygningen, så lokalplanen kommer til at omfatte bevaringsbestemmelser på villaen. Lokaludvalget ser gerne, at ejendommen indrettes til kulturelle beboerrettede aktiviteter, f.eks. som kulturhus indtil et mere centralt placeret kulturhus kan opføres. En cafe for badestrandens gæster vil også være en oplagt mulighed.

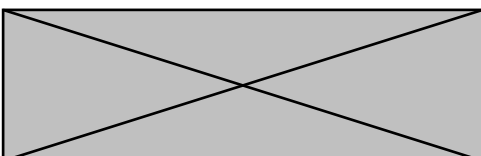
Bortset fra bygningen i nr. 33 ønsker Lokaludvalget ikke, at der tillades erhverv på den øvrige del af arealet. I forbindelse med opkøb af arealet til brug for et kommende FN kompleks tillod man erhverv i dette rene boligområde. Imidlertid blev der, så vidt Lokaludvalget er orienteret, tinglyst bestemmelser på ejendommene, så disse skulle føres tilbage til boligområde, hvis FN igen forlod området. Lokaludvalget mener, at man bør respektere tidligere indgåede og tinglyste aftaler med naboerne.

03-05-2010

Sagsnr.  
2010-68016

Dokumentnr.  
2010-298016

Yderligere betyder indretningen af badestrand langs kysten, at det vil være uheldigt med mere trafik til området end allerede muligt med stranden. Al parkering til bebyggelsen skal etableres på grunden, så beboerne ikke beslaglægger de få tilgængelige P-pladser til strandens gæster.



Endelig skal lokaludvalget opfordre forvaltningen til at udvide lokalplanens område mod nord til at omfatte grundstykket i forlængelse af Strandpromenaden uden for WHO's hegn, hvor alle ønsker en sti ført igennem til Tuborg Syd grundene i Gentofte Kommune. Det lille grundstykke ønskes udlagt til sti.

Med venlig hilsen

Torkil Groving  
ff. Østerbro Lokaludvalg

Linda Christensen  
ff. Fagudvalg for Teknik og Miljø