



29. januar 2010

## **Bilag 1.**

### **Afvikling af Plejecentret Rønnebo i forbindelse med åbningen af det ombyggede selvejende plejecenter Tingbjerg Plejehjem**

Efter ombygning genåbner det moderniserede selvejende plejecenter Tingbjerg i Brønshøj i maj/juni 2010 med 55 nye moderne og rummelige 2-rumsboliger med tilhørende fælles- og servicearealer.

Med henblik på at sikre kapacitetstilpasningen inden for plejeboligområdet skal der i forbindelse med genåbningen afvikles et utidssvarende plejehjem.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem til afvikling er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- At de fysisk ringeste bygninger afvikles først.
- At afviklingen kan tilrettelægges således, at så mange plejhjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde.

Med udgangspunkt i disse kriterier anbefales Plejecenteret Rønnebo med 88 boliger i Bystævneparken i Brønshøj afviklet.

#### **Økonomistaben - Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, H420  
2200 København N

Telefon  
3530 3258

E-mail  
Hh69@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Plejecenteret Rønnebo, Bystævneparken 25, 2700 Brønshøj er et kommunalt plejehjem. Plejehjemmet er opført i 1973, som en del af Bystævneparken, der huser 6 plejehjem med i alt ca. 600 pladser.

Plejehjemsbygningen er kommunalt ejet via Københavns Ejendomme og rummer 88 boliger, hvoraf 52 er traditionelle 1-rumsplejehjemsboliger og 36 er plejehjemslignende boliger (konverterede beskyttede boliger). Boligerne har typisk en størrelse på mellem 23 og 32 m<sup>2</sup>. Boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

De mindre boligtyper indeholder kun 1 kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad / toilet, mens de større boligtyper har 1½ værelse samt bad og toilet.

Rønnebo er undersøgt i 2009 og fundet uegnet til ombygning indenfor den eksisterende bygningsstruktur. Plejehjemmet vil i givet fald skulle nedrives med henblik på opførelse af en helt ny bygning. Yderligere plejehjemsbyggeri i Bystævneparken vurderes ikke som hensigtsmæssigt, idet området allerede rummer en stor koncentration af plejeboliger (ca. 15 % af samtlige døgnpladser i Københavns Kommune).

Vedligeholdelsesstandarden af Rønnebo vil i de kommende år endvidere kræve, at der investeres et betydeligt millionbeløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, køkkener, gulvbelægning, elektriske installationer, betonfacade mv.

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområder samt 4-ugersgarantien ligger Rønnebo i et lokalområde (Vanløse/Brønshøj/Husum), hvor der samlet set er en høj dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Udover den kommende ibrugtagning i 2010 af Tingbjerg Plejehjem er der i 2009 åbnet Johannesgården (med 74 pladser) og afviklet Hyltebjerggård (med 44 pladser).

På baggrund af ovenstående foreslås det, at Rønnebo afvikles. Hovedparten af beboerne (55) vil – under hensyntagen til det frie plejeboligvalg - blive overflyttet til Tingbjerg Plejehjem i samme lokalområde, mens de resterende 33 tilbydes flytning til øvrige plejehjem i kommunen, primært til de omkringliggende plejehjem i Bystævneparken.

Det skal bemærkes, at 10 af de nuværende beboere på Rønnebo kommer fra et plejehjem, der tidligere er afviklet permanent eller udtaget til modernisering.

Det til de 55 beboere tilknyttede personale på det kommunale plejehjem Rønnebo, der overflyttes til Tingbjerg Plejehjem, vil efter gældende regler blive virksomhedsoverdraget til den selvejende institution. Medarbejderne overføres dermed med de løn- og ansættelsesvilkår, der bestod på tidspunktet for overdragelsen.

Det resterende personale vil, i videst muligt omfang, blive søgt omplaceret til andre kommunale plejehjem eller blive opsagt og tilbudt at indgå i forvaltningens clearingsordning.

Det skal bemærkes, at lejekontrakten vedrørende Rønnebos nuværende bygning vil blive opsagt, og ejendommen tilbagegivet til Københavns Ejendomme med henblik på anden anvendelse.

## **Økonomi**

Åbningen af Tingbjerg Plejehjem og afviklingen Plejecenteret Rønnebo er en del af Moderniseringsplanen, herunder tilpasningen af plejeboligkapaciteten i 2010 til den demografiske udvikling på ældreområdet.

I løbet af 2010 åbnes 6 nye plejeboligcentre med i alt 412 pladser. Det er en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen som følge af demografien skal lukkes et tilsvarende antal pladser som der åbnes nye, af hensyn til driftsfinansieringen samt fastholdelse af dækningsgraden og serviceniveauet.

I forbindelse med åbningerne af de nye plejecentre, afviklingen af utidssvarende institutioner samt samlingen af de midlertidige døgnpladser må der forventes et forbigående ekstraordinært pres på såvel 4-ugersgarantien som antallet af færdigbehandlede på hospitalerne.

## **Det videre forløb**

Når det i Borgerrepræsentationen er endeligt besluttet, hvornår plejehjemmet skal være helt afviklet, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb.

Det forventes at Tingbjerg Plejehjem åbner primo maj 2010 og at Rønnebo afvikles i forbindelse hermed.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med Rønnebo og Tingbjerg Plejehjem sikre det bedst mulige procesforløb, jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere afviklingsforløb.

Det skal bemærkes, at pladsanvisningen til Rønnebo er stoppet, indtil

institutionens endelige fremtid er afklaret.