



# Visioner for Nordøst- amager

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations. This section also outlines the various methods and tools used to collect and analyze data, highlighting the role of technology in streamlining these processes.

The second part of the document focuses on the implementation of internal controls and risk management strategies. It details how these measures are designed to prevent fraud, minimize errors, and protect the organization's assets. The text provides a comprehensive overview of the different types of risks faced by the organization and the specific controls put in place to mitigate them.

The third part of the document addresses the financial reporting and budgeting process. It explains how the organization's financial performance is monitored and reported to stakeholders, and how budgets are developed and managed. This section also discusses the importance of regular financial reviews and the role of management in ensuring that the organization stays on track with its financial goals.

The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It highlights the areas where the organization is performing well and identifies the key challenges that need to be addressed. The recommendations are designed to provide a clear path forward for the organization, ensuring that it is well-positioned to meet its long-term objectives.

# Indhold

<b>Forord</b>	<b>5</b>
Byudvikling på borgernes præmisser: <b>En bydel med synergi mellem tradition og modernitet</b>	<b>6</b>
<b>Boliger for alle</b>	<b>8</b>
<b>Erhvervsudvikling med respekt for historien</b>	<b>10</b>
<b>Fra tung trafik til blød trafik</b>	<b>12</b>
<b>Flere fritidsmuligheder til lands og til vands</b>	<b>14</b>
<b>Livet mellem husene skabes af borgerne</b>	<b>16</b>
<b>Vermlandsgade og Siljagade</b>	<b>20</b>
<b>Kløverparken</b>	<b>22</b>
<b>Vandkanten fra Lille Øresundsvej til Prøvestensbroen</b>	<b>24</b>
<b>Prøvestenen</b>	<b>26</b>
<b>Kløvermarken</b>	<b>28</b>
<b>Lokaludvalgets vision er udarbejdet sammen med borgerne</b>	<b>30</b>



Ved Amagerbanen. Foto: Yann Houlberg Andersen

# Forord

Nordøstamager er en bydel, der er under forvandling fra industriområde og ubenyttede arealer til en ny bydel. Lokaludvalget har de seneste to år i en proces sammen med borgere udarbejdet helhedsorienterede visioner for bydelen, som er indeholdt i dette hæfte.

Vi håber visionerne kan give inspiration til byplanlæggere, kommunens forvaltninger, Borgerrepræsentationen, grundejere og borgere i den videre proces i de kommende år med udvikling af bydelen.

**Susanne Møller**

Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Den 26. september 2019

Byudvikling på borgernes præmisser:

# En bydel med synergi mellem tradition og modernitet

Den nordøstlige del af Amager har historisk været et industriområde. En bydel præget af produktion og håndværk i udkanten af København. I dag ser det anderledes ud: Industrien er flyttet ud, og københavnerlivet breder sig langs metrostationerne og kystlinjen. Store dele af Nordøstamager er inddraget til boligudvikling. Tæt byggeri skyder op, med dertil hørende butiksliv og mere trafik – samt stigende behov for offentlige funktioner, idræt, kultur og rekreative arealer.

Amager Øst Lokaludvalg ønsker fremover en udvikling på områdets og borgernes præmisser. En udvikling der skaber en blandet by – en balance mellem

flere boliger, fortsat plads til erhvervslivet og gode muligheder for idræt og kultur. Hvor byudviklingen omfavner naturen – så byen bliver et åndehul med hav, natur, lys, luft og horisont. En bydel hvor der fortsat er plads til iværksættere og hvor man kan både bo og arbejde.

Nordøstamager har rum til det hele. Men der er behov for en samlet plan, der skaber sammenhængskraft og på samme tid betoner områdets fortid som industriområde samt fremtid som grøn bydel. Udviklingen kræver også en samlet trafikplan for området, så området bliver mindre trafikalt belastet.

Denne visionsplan bygger på følgende tre fundamentale visioner:

## **Balance mellem tradition og modernitet**

Området skal værne om sin historie; gamle industribygninger skal stå som påmindelser om kvarterets kulturelle arv. Området skal fortsat kendetegnes af de håndværkserhverv der har en stærk tilstedeværelse i dag. Samtidig skal nye beboere kunne trives i moderne, varieret arkitektur med velfungerende infrastruktur. Nordøstamager skal fortsat give rum til kreativitet og iværksætter, så nye idéer kan udvikles og blomstre.

## **Et byområde designet til mangfoldighed**

Vi ønsker en blandet bydel. En bydel med plads til forskellige familieformer, indkomster og



*“En bydel med plads til forskellige familieformer, indkomster og aldersgrupper”*

aldersgrupper. En bydel med forskellige boligformer og boligstørrelser. Vi ønsker relativt lave bygningshøjder som er foreneligt med områdets kystnære placering. Der skal bygges i en skala, hvor mennesker trives og hvor byrummene fungerer som trygge og gode mødesteder. Byrummene skal have forskellige størrelser og kunne opfylde forskelligartede behov – med liv både om dagen og aftenen. Som en naturlig del af planlægningen indtænkes muligheder for borgere med særlige behov.

#### **En grøn og blå bydel med kultur-, idræt- og fritidsliv**

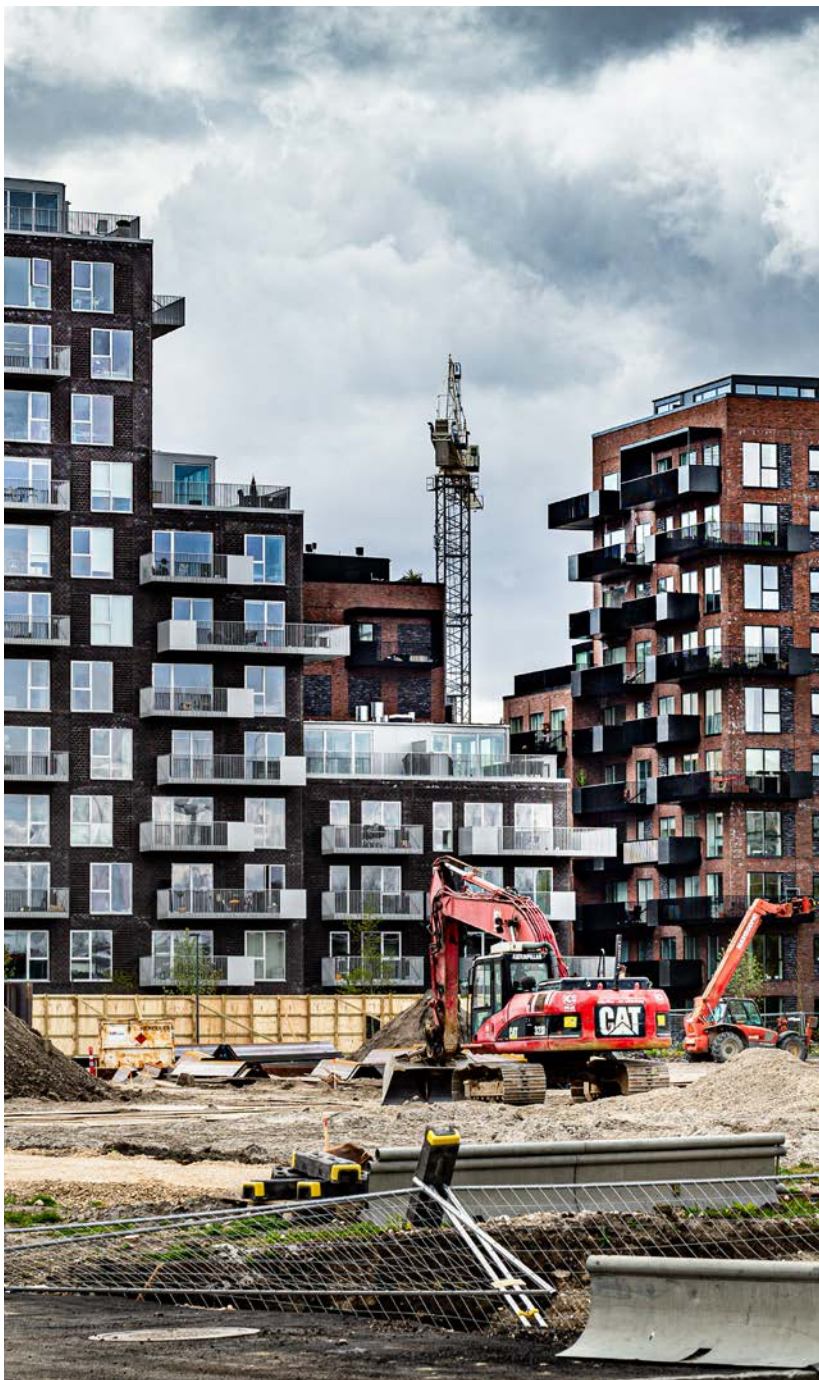
Området er blandt andet karakteriseret af vild natur og grønne områder, som skal bevares og

udvikles i fremtiden. Der skal være plads til biodiversiteten. Området skal rumme mangfoldige kultur- og fritidsaktiviteter, som følger med befolkningsudviklingen. Der skal etableres stiforbindelser til kysten og langs hele kysten – samt flere faciliteter til vandsport.

I de følgende kapitler kan du læse nærmere om vores visioner for Nordøstamager. Første del er inddelt efter temaer: Boliger, erhverv, trafik, fritid og byrum. Derefter følger uddybende kapitler om særlige delområder af Nordøstamager.

God fornøjelse.

# Boliger for alle



Byggeri ved Strandlodsvej. Foto: Yann Houlberg Andersen

Boligudvikling skal have omtanke for områdets historiske karakter som gammelt industriområde. Det skal være muligt at bo i bydelen gennem hele livet.

## Plads til alle

Vi ønsker en bydel, der tilbyder noget til alle aldersgrupper, livsstile og familiemønstre i form af boligstørrelser og boformer. Der skal være plads til familieboliger, ældreboliger, ungdomsboliger, singleboliger, handicapvenlige boliger, boliger til socialt udsatte, samt bofællesskaber for alle aldersgrupper. Generelt skal der være gode fællesfaciliteter, der giver muligheder for stærke fællesskaber og aktiviteter. For at tilgodese ovennævnte behov ønsker vi, at der skabes mulighed for at kræve en højere andel af almene boliger i de nye boligområder. Herunder et særligt fokus på etablering af boliger, hvor huslejen kan betales af lavindkomstgrupper.





Haveforening ved Amager strand. Foto: Yann Houlberg Andersen

Der skal stilles krav til nybyggeri. For at sikre, at bolig manglen imødekommes og at der skabes liv i boligområderne, skal der altid være bopælspligt. I den udstrækning, det er muligt, ønsker vi en lavere bebyggelsesprocent. Dette skal bero på det enkelte områdes egenart.

#### **Nyt og gammelt i forening**

De nuværende erhvervsområder kan med tiden videreudvikles til blandede bolig- og erhvervsområder med særligt fokus på serviceerhverv og lettere håndværkererhverv, som befolkningen i bydelen efterspørger. Vi ønsker således at boliger udvikles med respekt for fortiden. Så vidt muligt skal de historiske bygninger genbruges. Bygninger skal gene-

relt have et varieret udtryk med fokus på detaljer og samspillet mellem gamle og nye bygninger samt naturen.

#### **Den grønne og blå forankring**

Et nyt boligkvarter i Nordøstamager skal tage udgangspunkt i grønne løsninger: Her bør være en begrænset bebyggelsesgrad med tanke for miljøet, naturen og menneskelig trivsel. Den kystnære placering skal udnyttes aktivt i byudviklingen og åbner muligheden for husbåde og for at trække vandet ind i bydelen. Den nye boligudvikling bør være CO<sub>2</sub>-neutral i både byggeri og hverdagsbrug. Området bør have bylivszoner med begrænset biladgang som giver plads til byliv og grønne områder med

mindre støj- og partikelforurening. Alle skal have adgang og udsigt til grønne områder fra deres bolig, også i form af udnyttelse af tagarealer.

*“Etablering af boliger, hvor huslejen kan betales af lavindkomstgrupper”*

# Erhvervs- udvikling med respekt for historien



Erhvervslivet og industrien har en særlig plads på Nordøstamager som et af de første planlagte industriområder i Danmark. Det drejer sig særligt om områderne Kløverparken, Gasværksgrunden, området ved Siljengade og området mellem Uplandsgade og Vermlandsgade.

### **Tradition for håndværk og billige erhvervslejemål**

Nordøstamager skal forsat rumme elementer af det erhvervsliv og industri, som den historisk er kendt for, herunder de bygninger, der har en særlig historisk betydning.

Der er forsat brug for områder, hvor der kan være erhvervsbyggeri. Her tænkes på håndværksmæssigt erhverv, reparationsværksteder, og områder hvor der kan foregå udvikling og innovation. Dette betyder blandt andet, at det skal være muligt at leje sig ind relativt billigt, fx i form af kontor- og værkstedsfællesskaber, så der er økonomisk råderum til at eksperimentere og afprøve ideer. Som middel hertil kan man skabe kreative zoner som kan fungere på permanent basis.

### **Et lokalt arbejdsmarked**

Vi ønsker, at der er en mangfoldighed af virksomheder, som tilbyder gode erhvervs muligheder og kan være indgang for bydelens unge til arbejdsmarkedet. Vi ønsker, at det skal være muligt at bo og arbejde i samme bydel, af hensyn til balancen mellem arbejdsliv og fritid samt for at begrænse pendlertransport. Der skal skabes mulighed for multifunktionelle bygninger, f.eks. med erhverv eller offentlige faciliteter i de nederste etager og boliger herover.



Erhvervsområde v. Vermlandsgade. Foto: Yann Houlberg Andersen

### **Et tilgængeligt erhvervmiljø**

Derudover ønsker vi, at områdets erhvervsliv er ikke-forurenende, og at erhvervsområderne og de enkelte erhvervsejendomme åbnes op, så vidt det er muligt. Vi foreslår derfor en indretning som giver mulighed for, at borgerne kan bevæge sig rundt i områderne, og at det arbejdsliv der udfoldes også kan opleves fra gadeplan.

Virksomheder som udgør en sikkerhedsrisiko, ønsker vi afviklet hurtigst muligt.

*“Kreative zoner skal fungere på permanent basis for at sikre lav husleje”*

# Fra tung trafik til blød trafik



Nordøstamager er belastet af tung transport til og fra Prøvestenen og Kraftværksøen. Den tunge trafik skaber utryghed – og derfor er der et stort behov for cykelstier og sikre krydsningssteder til de mange nye cyklister og gående i området. Yderligere boligudvikling bør ske på grundlag af en sammenhængende trafikplan for området.

Tung trafik til og fra Prøvestenen. Foto: Ole Pedersen

### **Fredeliggørelse - ikke gennemkørsel**

Raffinaderivej skal fredeliggøres bl.a. af hensyn til de mange sportsudøvere der anvender vejen, fx ved at omlede den gennemkørende trafik til en forlængelse af Amager Strandvej op til Kløvermarksvej/ Forlandet. I forbindelse med forslaget om etableringen af Lynetteholmen er der fremlagt planer for en østlig omfartsvej langs østkysten af Amager. De trafikale konsekvenser bør belyses nærmere, herunder trafikafviklingen i hele bydelen.

### **Flere smutveje og grøn sti langs kysten**

Bydelen mangler nemme og sikre smutveje ud til vand, natur, lys og luft - som er nogle af områdets stærke kvaliteter. Der skal anlægges en grøn sti langs kysten, der giver bedre adgang for cykler og fodgængere fra Amager Strandpark op til Kraftværksøen. Stien skal sno sig rundt om de kulturmiljøer der giver området sit særlige præg. Det er vigtigt at der også indtænkes muligheder for borgere med lav mobilitet.

### **Boligudvikling forudsætter kollektiv transport**

Lokaludvalget er opmærksom på, at byudvikling af større områder i Nordøstamager - særligt i Kløverparken - vil kræve ny højklasset kollektiv transport, såsom metro, samt udvidet busbetjening.



Cykelsti ved Amagerbanen. Foto: Ole Pedersen

### **Parkering væk fra gadeplan**

Vi ønsker en begrænsning af langtidsparkerede biler fra udefrakommende brugere. Parkering bør foregå i p-kældre under terræn, af hensyn til livet mellem husene. Der skal arbejdes med tiltag som kan begrænse behovet for individuelt bilejerskab, såsom flere p-pladser til ladcykler, delbiler mv.

Ved gader med butiksliv bør etableres korttidsparkering i gadeplan.

*“Byudvikling  
kræver ny høj-  
klasset kollektiv  
transport”*

# Flere fritids- muligheder til lands og til vands



Aktive borgere er sundere og lever længere. Amager Øst bydel mangler faciliteter til idræts- og fritidsliv, og flere områder med natur er utilgængelige for borgerne. Udviklingen af Nordøstamager skal skabe rum for flere kultur- og idrætstilbud til lands og til vands.



Amager Strandpark. Foto: Karl Vogt-Nielsen

*“Langs kysten skal etableres et sammenhængende rekreativt bånd”*

### **Mere idræt og kultur til stigende antal borgere**

Der er et stort ønske på Amager om flere idrætsfaciliteter for at imødekomme det stigende antal aktive borgere i området. Der er især mangel på faciliteter til kampsport, ketsjersport, gymnastik og fodbold/futsal og faciliteter til diverse vandsport. Endvidere bør området udvikles med kulturelle tilbud, som eksempelvis et amfiteater mod havet, kunst i det offentlige rum og et kunstværksted for børn og unge.

### **Kysten som åndehul og aktiv zone**

Langs kysten skal etableres et sammenhængende rekreativt bånd med mulighed for vandring, strandsport og vandsport. Dette skal ske under hensyn til

de særlige kulturmiljøer langs vandet, der giver området sin særlige karakter i dag.

Kysten skal ses som en sammenhængende “Blå sti” med forbindelser ad vandvejen til inderhavnen og til Kastrup. Udvikling af stormflodssikring i København skal udnyttes til at forstærke disse rekreative muligheder og forbindelser.

Nordøstamager huser et særligt rekreativt område, Prøvestenen Syd, med plads nok til både afslapning og sportsaktiviteter. Området er imidlertid aflåst. Vi foreslår, at Prøvestenen Syd åbnes for offentligheden, med etablering af vandrestier på landsiden, og adgang til vandet ved etablering af anløbsbroer til vandsport. Der kan på længere

sigt tænkes flere aktiviteter, som urbane haver, klubhuse, akvakultur, mv.

### **Åbne og fleksible servicefaciliteter**

Byudviklingen stiller krav om, at der samtidig udvikles kommunale servicefaciliteter på børne-, kultur- og ældreområdet. Der skal etableres samarbejder, hvor kultur- og idrætslivet også får mulighed for at anvende de offentlige bygninger og løbende at være medskabende i udformningen og fremtidig udvikling. Ligeledes kan man ved etableringen benytte arkitektoniske greb og kunst til at invitere til udenørsophold, som giver livskvalitet til områdets beboere udenfor institutionernes åbningstid.

# Livet mellem husene skabes af borgerne



Livet mellem husene og det gode naboskab kommer ikke af sig selv. Derfor er der brug for en helhedsplanlægning når nye områder af byen udvikles. Byens rum skal have forskellige størrelser og funktioner: Mellem husene skal der være områder til det aktive fritidsliv afgrænset fra områder til borgere, som ønsker ro.



### Rum til naboskab og det aktive liv

Nordøstamager skal være et område, hvor man opholder sig ude og mødes i det offentlige rum. Et rum for det sunde, aktive liv og et rum for godt naboskab.

Det er afgørende at byliv tænkes ind fra start, gennem bl.a. variation i gadeforløb, vejbredder, beplantning, parkering, tydelige bymidter, strøggader og bygningernes menneskelige skala. Det spontane møde kan også ske i små lommeparker og uventede grønne byrum langs områdets stier, hvor fx skulpturer, borde-bænke-sæt, urbane haver eller en sansehøve giver vandreturen en ekstra dimension.

Særligt når der planlægges butiksområder er det vigtigt, at der her gives rum til ophold, beplantning og bløde færdselsformer.

Det er samtidig vigtigt at give nye beboere mulighed for selv at tage deres byrum i besiddelse, når de flytter ind, så ikke alt er låst og defineret, men inviterer til videreudvikling.

### Faciliteter der styrker fællesskabet

Fællesskaber kræver gode rammer. Derfor skal åbne fælleslokaler indgå i planlægningen, til gavn for hele lokalområdet. Kystzonen og de rekreative arealer bør ligeledes indrettes, så de øger muligheden for aktive fæl-



Erhvervsmiljø v. Siljengade. Foto: Yann Houlberg Andersen

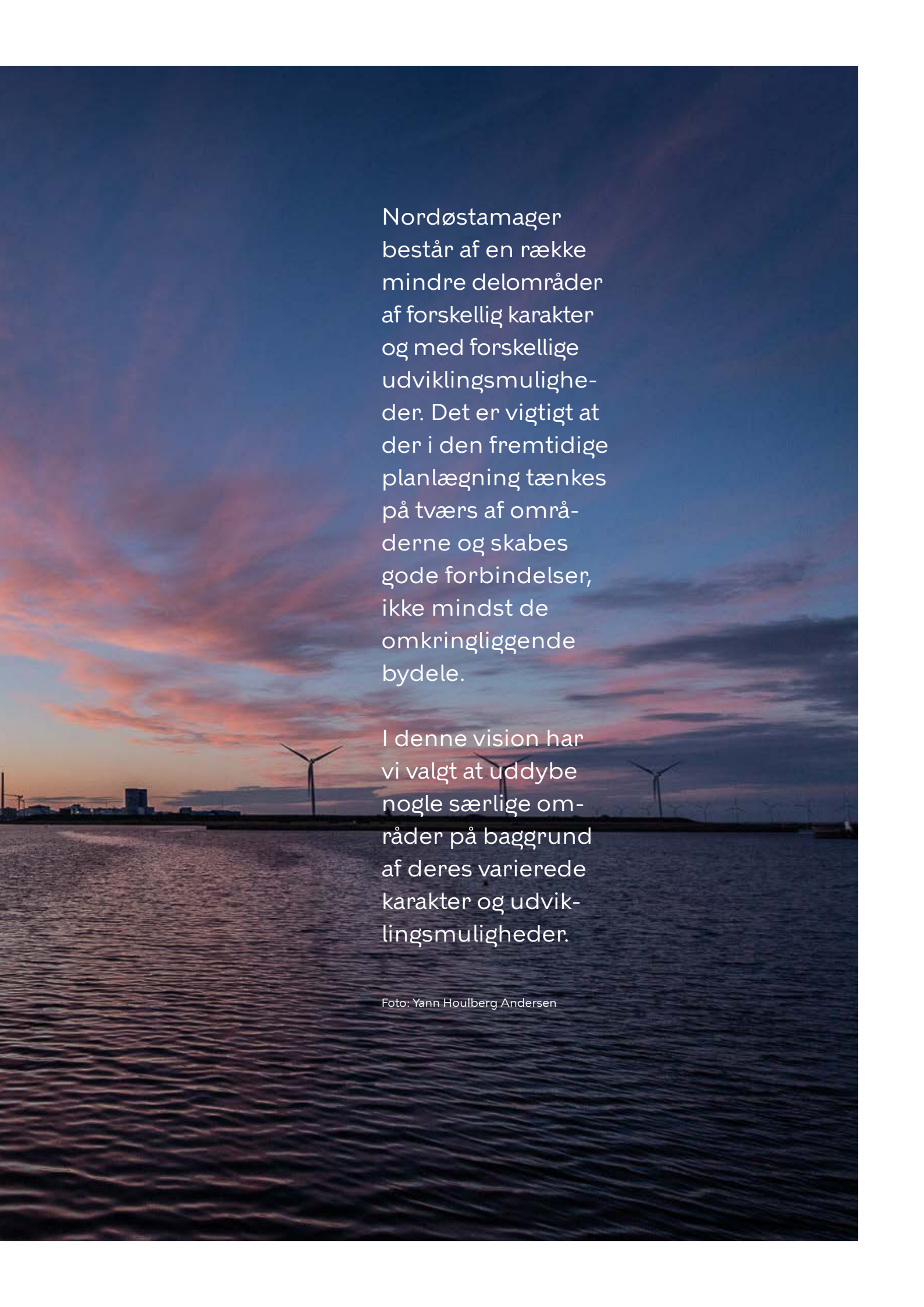
lesskaber. Urbane haver skal bygges ind i boligområderne, som et åbent tilbud som folk kan udvikle videre på. Byens rum skal også kunne bruges som meningsfulde mødesteder for unge.

Behovene er mange og forskelligartede, så det er afgørende at der planlægges helhedsorienteret og langsigtet. Dette kræver også en forpligtende koordinering på tværs af grundejerne i området.

*“Fælleslokaler og urbane haver skal indgå i planlægningen, til gavn for hele lokalområdet”*

# De enkelte områder





Nordøstamager  
består af en række  
mindre delområder  
af forskellig karakter  
og med forskellige  
udviklingsmulighe-  
der. Det er vigtigt at  
der i den fremtidige  
planlægning tænkes  
på tværs af områ-  
derne og skabes  
gode forbindelser,  
ikke mindst de  
omkringliggende  
bydele.

I denne vision har  
vi valgt at uddybe  
nogle særlige om-  
råder på baggrund  
af deres varierede  
karakter og udvik-  
lingsmuligheder.

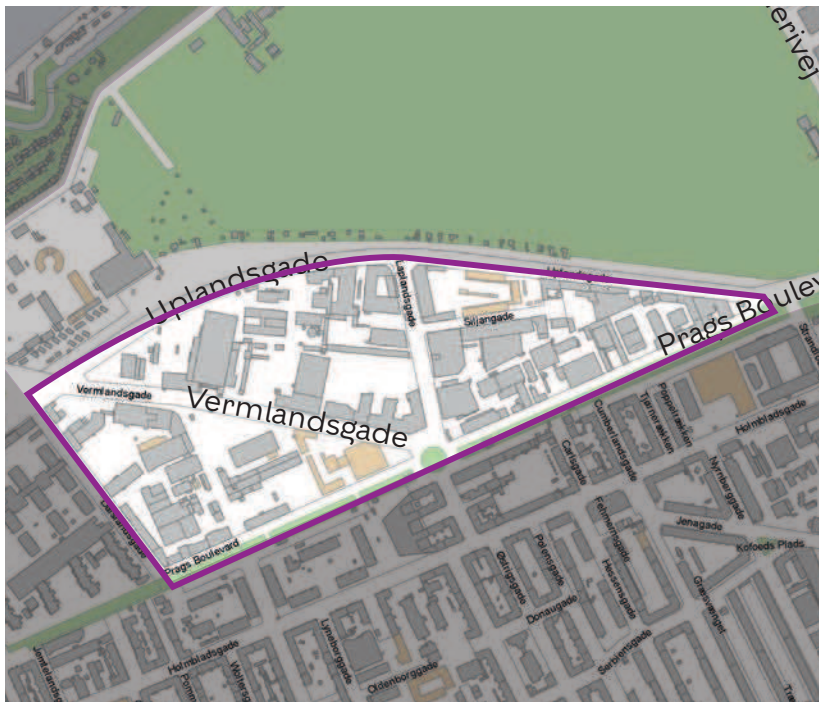
Foto: Yann Houlberg Andersen

# Vermlandsgade og Siljengade

Erhvervsområdet ved Vermlandsgade og Siljengade rummer både industri, lager og værkstedsbygninger med varierende alder, udtryk, kvalitet og stand. Bygningerne har historisk værdi som repræsentanter for områdets håndværkstraditioner. Vi ser store potentialer i at fastholde og eventuelt udvide den kreative zone ved Siljengade, men samtidig give mulighed for at omdanne og fortætte med alternative boformer, som for eksempel bofællesskaber.



Værkstederhverv v. Prags Boulevard. Foto: Yann Houlberg Andersen



*“Nybyggeri bør indarbejdes som tilbygninger, parasitbebyggelse eller ved genbrug og omdannelse”*

### **Arnested for iværksætterier og industri**

Eksisterende bygninger skal i videst muligt omfang bevares og renoveres. Nybyggeri bør indarbejdes som tilbygninger, parasitbebyggelse eller ved genbrug og omdannelse af eksisterende bygningselementer. Herved bevares områdets kulturhistoriske spor og der skabes et oplevelsesrigt og mangfoldigt bymiljø.

### **Plads til småerhverv og nye boligformer**

Der skal sikres plads til fortrinsvis småerhverv som eksempelvis håndværksmestre, kreative erhverv og opstartsvirksomheder. Denne type af virksomheder har ofte brug for fleksible rammer og en relativt lav husleje.

Dette kan opnås ved i høj grad at videreudvikle kommuneplannens begreb “kreative zoner”.

Vi foreslår at de relevante parter i samarbejde udvikler nye planlægningsmetoder til at sikre fastholdelsen af kreative erhverv i bydelen. Placeringen af håndværk og kreative erhverv og opstartsvirksomheder bør ikke fungere som byggemodning for boligudvikling, men være en varig del af den blandede by.

### **Grønt liv til et gråt område**

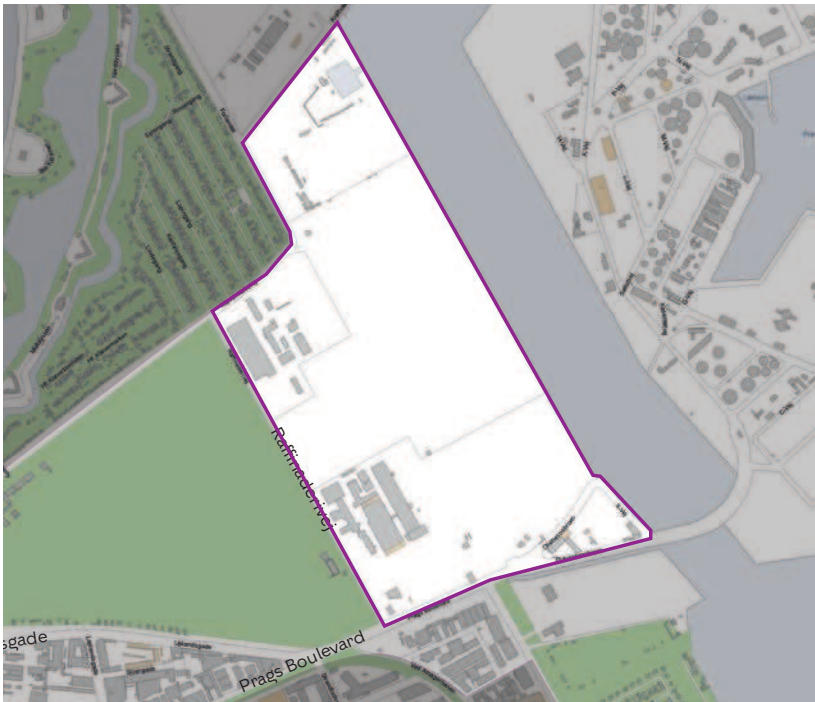
Vi opfordrer desuden til, at der indarbejdes sammenhængende grønne tiltag i området. Det kan være gennemgående stiforbindelser, der skaber bedre adgang mellem Prags Boulevard og Kløvermarken, men også muligheden for at etablere små byhaver, grønne tage og beplantning i kantzonerne i øvrigt, som vil være med til at berige området.

# Kløverparken

Kløverparken er i kommuneplanen udlagt som industriområde og perspektivområde. I størrelsen har Kløverparken potentiale til at udgøre en ny stor bydel med blandede boliger og erhverv. Placeringen ved kysten og den korte afstand til Rådhuspladsen er helt unik.



Eksempel på bæredygtigt byggeri



*“Kløverparken kan rumme alle elementer af visionen om Nordøstamager”*

### **Bydelen der realiserer visionerne**

Kløverparken skal rumme boliger for alle, erhvervslokaler der er til at betale, sikre forhold for bløde trafikanter, god kollektiv transport, rigelige kultur-, idræts- og fritidstilbud, offentlige funktioner, gode byrum og natur. Kort sagt alt det visionsplanen foreslår.

### **Bæredygtig bydel**

Kløverparken skal være en bydel med bæredygtige løsninger, særligt med henblik på bygningsmaterialer og trafikafvikling. En bydel med bæredygtige og cirkulære byggematerialer, herunder fx plantebaserede materialer og nye arkitektoniske udtryk. De usikre trafikforhold med tung trafik bør erstattes af grønne og sikrere løsninger. Bl.a. peger vi på et net af cykelstier og en forlængelse af Amager Strandvej fra Prags Boulevard til Kløvermarksvej, evt.

under jorden, så den tungere trafik ledes uden om Raffinaderivej.

I samme ånd kan der være bylivszoner i området, hvor biler parkeres under jorden eller i konstruktion i randen af bebyggelsen, for at muliggøre at områderne umiddelbart rundt om boligerne bliver bilfrie til gavn for udeliv, gående og cykler.

Desuden skal Kløverparken huse offentlige funktioner, særligt idrætsfaciliteter, som der er stor efterspørgsel på i området.

### **Den østlige del:**

#### **Det rekreative bånd**

Den østlige del skal rumme en forlængelse af den "grønne sti": Et rekreativt bånd på 25 meter med cykel- og gangsti, med grønne områder der kan styrke biodiversiteten og oplevelsen, når

man bevæger sig langs stranden. Samtidig skal adgangen til kysten styrkes for at sikre den sammenhængende "blå sti" på vandsiden. Området mellem det rekreative bånd og forlængelsen af Amager Strandvej kan med fordel udlægges til blandede boliger, serviceerhverv og offentlige funktioner eksempelvis et vandkulturhus.

### **Den vestlige del:**

#### **Det kreative område**

Væsentlige dele af området i den vestlige del kan være tilholdssted for håndværksmæssige virksomheder, iværksættere og kontorer i bydelen. Det vil stimulere mulighederne for arbejdspladser og uddannelsespladser for unge.

Området skal bruges til en blanding af bolig- og erhvervsbyggeri i kombination med grønne åndehuller og nye idrætsfaciliteter.

# Vandkanten fra Lille Øresundsvej til Prøvestensbroen

Amager Strandpark er en af bydelens og hovedstadens største succeser. Men vi har meget mere kystareal, som udnyttet på den rigtige måde, kan skabe stor værdi for borgerne i København. Vandkanten fra Lille Øresundsvej til Prøvestensbroen skal udvikles som rekreativt område, og de eksisterende aktiviteter og foreninger i området skal forsat have plads langs vandet.



Kig mod Øresund. Foto: Yann Houlberg Andersen





*“Et sammenhængende grønt bælte fra Strandparken til Margretheholm”*

### **Prøvestien: Vejen til livet tættere på vandet og naturen**

Der skal etableres en “Prøvesti” som forbinder Strandparken og Prøvestenen. Prøvestenen ligger centralt i hovedstaden, og dele af øen er allerede udlagt til rekreative formål, som der dog ikke er offentlig adgang til. Vi ønsker fuld adgang til faciliteterne - se også afsnittet om Prøvestenen.

I dag er Amager Strandvej den eneste forbindelse fra Strandparken til de grønne arealer nord for. Med en ny stiforbindelse vil man kunne gå og cykle og langs vandet fra det nordlige Amager til Den Blå Planet, uden trafikstøj og partikelforurening. Langs stien vil det være oplagt at placere udendørs faciliteter, eksempelvis træningsfaciliteter, som giver stien yderligere værdi.

### **Sammenhæng i de grønne områder**

Den nordligste del af området er den gamle gasværksgrund, som i dag står ubenyttet og indhegnet hen. Området skal åbnes, så den del der vender mod vandet gøres til et nyt rekreativt område, hvorved der skabes et sammenhængende grønt bælte fra Strandparken til henholdsvis Prøvestenen, og til “Det rekreative bånd”, som vi foreslår etableret langs vandet i Kløverparken, og videre mod Margretheholm for at sikre passage langs hele kysten.

### **Den blå sti**

I samme ånd foreslår vi en “blå sti” til de ‘bløde trafikanter’ på vandet, f.eks. kajakker, robåde og SUP. En vand-rute fra inderhavnen og ud til Kastrup. Herved

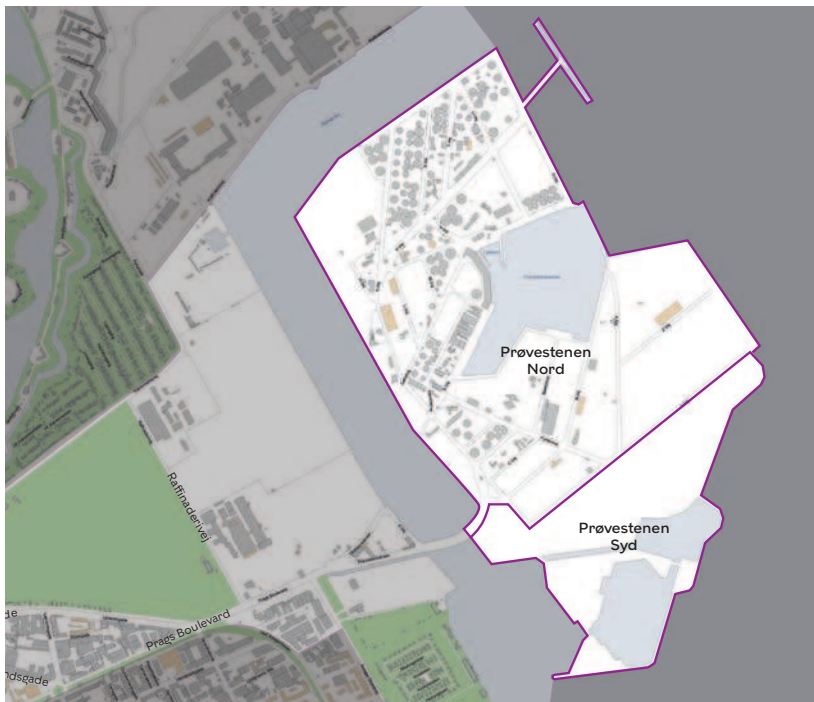
opnås en sammenhæng med Havneringen, og der gives bedre muligheder for at fordele aktiviteterne fra de mest benyttede til de mindre benyttede områder af havnen.

# Prøvestenen

Amager Øst og Nordøstamager nyder godt af sin kystnære placering og grønne områder, og er et eftertragtet område for fritidsliv og fysisk udfoldelse. Prøvestenen er et område med potentiale for at imødekomme bydelens store efterspørgsel på naturområder og fritidsliv. Vi har opdelt Prøvestenen i en sydlig og nordlig del, hver med sine muligheder og udviklingspotentialer.



Prøvestenens rekreative grønne område Foto: Rasmus Steenberger



*“Prøvestenen Syd skal åbnes for offentlig adgang både til vands og til lands”*

### **Prøvestenen Syd: Fritidsliv for alle**

Prøvestenen Syd er et område med stort potentiale for rekreation – faktisk er området allerede udlagt som et rekreativt areal med en endnu ufærdig lystbådehavn med bassiner og kanaler. På landsiden rummer Prøvestenen Syd spændende natur, og på søsiden er der gode muligheder for vandsport. Desværre er disse faciliteter ikke i brug. Området skal åbnes for offentlig adgang både til vands og til lands.

På landsiden ønsker lokaludvalget at der etableres stier til vandring, samt adgang til vandet. Der ønskes bygninger og faciliteter der understøtter vandreture og det vandbaserede foreningsliv, som toiletter og affalds- og opbevaringsrum. For indeværende er der ikke indlagt vand, strøm, kloakering eller affaldshåndtering i området.

Dette kan dog give anledning til at eksperimentere med bæredygtige forsyningsmetoder herunder regnvandsopsamling, strøm fra solceller og muldtoiletter. På sigt ønskes mere permanente faciliteter, samt en separat gang- og cykelbro fra Amager Strandvej til prøvestenen, så transport til området adskilles fra den tunge trafik til og fra Prøvestenen.

Ved vandet kan der lægges anløbsbroer og badebroer, som giver muligheder for kitesurfing, kajak og andre former for sejlsport.

### **Prøvestenen Nord: Fra benzintank til nye muligheder**

Prøvestenen Nord er blandt andet Københavns strategiske benzintankdepot, hvilket indebærer eksplosionsfare og dermed en risikozone, som begrænser byudvikling langs kysten på Nordøstamager.

Lokaludvalget ønsker at der ikke opføres nye benzintanke på den østlige og sydlige del, og at der ved en ny såkaldt “zonering” kun opføres og anvendes benzintanke længst muligt væk fra land.

Dybt inde på Prøvestenen ligger et historisk forsvarsværk, Prøvestensfortet. Fortet er i dag lukket for offentlig adgang, og ligger midt i et område som kræver særlig tilladelse at komme ind til. Fortet udgør imidlertid et interessant stykke historie, som kan udgøre en spændende historisk attraktion for byens borgere. Derfor ønsker vi at der åbnes for permanent offentlig adgang.

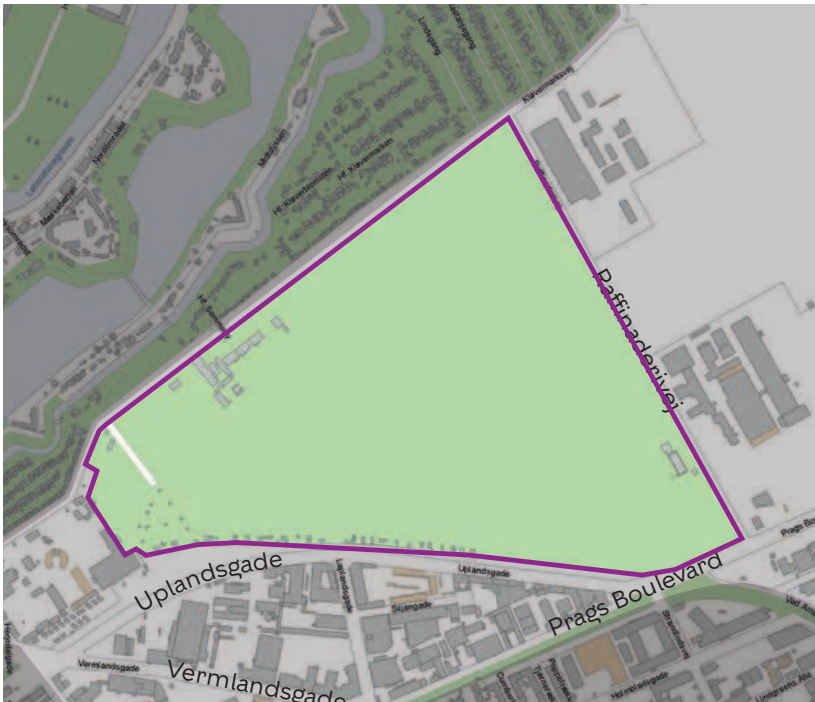
Udvikling af Prøvestenen skal ses i sammenhæng med hele kystzonen, som bør udvikles til et grønt og rekreativt bånd, til gavn for alle borgere i København. På lang sigt bør den tunge industri på Prøvestenen derfor helt afvikles.

# Kløvermarken

Kløvermarken er idrættens centrum i Nordøstamager. De mangler plads til flere borgere og foreningerne har derfor udviklet en helhedsplan for området.



Kløvermarkens fodboldbaner. Foto: Amager Øst Lokaludvalgs Sekretariat



*“Foreningerne skal kunne tage imod det stigende pres der er fra den stærkt stigende befolkning i området”*

### **Behov for flere faciliteter**

Med sin historie som gammelt militært øvelsesareal under navnet Christiansfælled og senere som lufthavn og barakby, har Kløvermarken lagt jord til lidt af hvert i årenes løb. Siden 2011 har området været fredet og huser i dag boldbaner og tilstødende faciliteter.

Kløvermarkens Idrætsanlæg rummer den dag i dag 18 stk. 11-mands græsbaner, 16 stk. 7/8-mands græsbaner, 3 stk. kunststofbaner, 1 stk. cricketbane, lokale til vægtløfterklub, omklædningslokaler og café. Alligevel er dette langt fra nok for at imødekomme områdets store efterspørgsel. Kløvermarken rummer pt. 18 forskellige idrætsforeninger og bliver i øvrigt flittigt brugt af brugere fra hele København.

### **Mangfoldighed i fritidslivet på Kløvermarken**

Det fremtidige fritidsliv på Kløvermarken skal være karakteriseret af en rummelig og mangfoldig tilgang til fritidslivet på Kløvermarken med lige adgang for alle. Det kan eksempelvis opnås ved bedre omklædning for kvinder og piger, der ønsker at være en del af fritidslivet i området. Dette kan åbne for muligheden for, at flere kvinder og piger deltager i idrætslivet i Nordøstamager.

### **Opgradering af fritidsfaciliteter på Kløvermarken**

Idrætsforeningerne på Kløvermarken har i fællesskab udviklet en helhedsplan for Kløvermarken. Denne plan indebærer en renovering/opgradering af eksisterende klubhuse, omklædningsfaciliteter og fælleslokaler.

I planen er angivet byggeri af nye idrætshaller og kunststofbaner samt belysning af området, der skaber nødvendig tryghed i de mørke perioder. En opgradering af Kløvermarken er nødvendig, hvis foreningerne skal kunne tage imod det stigende pres, der er fra den stærkt stigende befolkning i området.

En fremtidig udvikling af Kløvermarkens område bør indeholde en analyse af mulighederne for at etablere flere idrætsfunktioner i Kløvermarkens nærhed.

# Lokaludvalgets vision er udarbejdet sammen med borgerne

Denne vision er Amager Øst Lokaludvalgs første bud på en fokuseret retning for udviklingen af Nordøstamager. Den skal betragtes som et oplæg til debat om, hvordan vi i fællesskab lokalt kan forfine og præcisere vores ønsker og behov til områdets udvikling.

Vi har i en årrække arbejdet målrettet med Nordøstamager. Vi har gennemført byvandring, afholdt borgermøder, arrangeret workshops, haft borgmestre på besøg, fremsendt budgetønsker, udarbejdet publikationer og skrevet diverse høringssvar.

I foråret 2018 kulminerede vores arbejde med området i et stort borgermøde med workshops om Nordøstamager. Ca. 100 borgere deltog, heriblandt grundejere og virksomhedsejere fra området og inspirerede os til at arbejde videre med at udvikle en række visioner for området. Det har vi gjort i 2019 med denne plan som resultat.

Visionsplanen kan derfor betragtes som resultatet af alle de tiltag, vi tidligere har gennemført, og som et forsøg på at skabe sammenhæng og helhedstænkning i den fremtidige udvikling.

Nedenfor ses en kronologisk liste over aktiviteter og tiltag vedrørende Nordøstamager som lokaludvalget har igangsat eller samarbejdet med andre om.

- **2010:** Lokaludvalget udarbejder projektforslaget "Den blå sti" og "Prøvestien"
- **2014:** Lokaludvalget udgiver publikationen "Fremtidens Nordøstamager"
- **2016:** Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning udarbejder "Helhedsanalyse for Nordøstamager"
- **2017:** Lokaludvalget udarbejder et debatoplæg om Nordøstamager
- **2018:** Lokaludvalget afholder borgermøde og workshops om Nordøstamager

Den 5. september 2019 afviklede vi vores seneste borgermøde om Nordøstamager, hvor vi præsenterede hovedindholdet i denne plan. Ca. 50 borgere deltog og

gav deres mening til kende. Bl.a. gennem afstemninger om en række "byudviklingsdilemmaer". Borgernes input blev efterfølgende indarbejdet i planen.

## Det bruger vi visionsplanen til

Lokaludvalget fremsender visionsplanen som en del af vores høringssvar til Københavns Kommunes forslag til kommuneplan 2019. Herigennem håber vi, at visionsplanen fremstår som et klart signal med et stærkt lokalt mandat om, hvilken udvikling vi ønsker, og vil arbejde for i vores bydel.

Derudover vil vi fremover bruge planen som et holdepunkt, hver gang Nordøstamager er på dagsordenen.



*“En blandet bydel,  
der skaber sam-  
menhængskraft og  
fremhæver om-  
rådets fortid som  
industriområde”*



Foto: Yann Houlberg Andersen