



Udkast: Bilag 1 - Hørings svar til hoveddokument

4 Generelt

5 I forbindelse med den interne høring har forvaltningen medtaget tre af
6 lokaludvalgets forslag til tekstuelle rettelser: Vedrørende
7 handicaptilgængelighed, øget borgerdialog og uddybning af CO2-
8 målsætning. Det er vi glade for.

9
10 En gennemgang af den samlede hvidbog fra den interne høring viser
11 imidlertid, at næsten alle lokaludvalg udtrykker skepsis over for den
12 løbende fortætning og manglende udbygning af institutioner - samt
13 ønsker om at bevare lokale bygningers særpræg. Dette har dog ikke
14 medført nogen ændringer i forslag til kommuneplan 2019. Vi opfordrer
15 til at der tages højde for denne kritik.

17 Kulturhistorie (109, 100, 111)

18 Lokaludvalget ønsker, at Nordøstamager skal bevare spor af gammelt
19 industriområde i. Bygninger i Nordøstamager skal bevares i størst mulig
20 udstrækning pga. områdets samlede kulturhistoriske værdi, og for at
21 fastholde lav husleje for mindre erhverv og iværksættere. Ved
22 udlægning af areal til boliger skal bygninger og bygningsmaterialer i
23 størst mulig udstrækning genbruges.

24
25 Lokaludvalget har gentagne gange uden særlig succes forsøgt at bevare
26 industribygninger, som led i byudviklingen af de gamle
27 industriområder. Lokaludvalget finder, at der bør ske en opstramning af
28 kommunens regler og håndhævelse.

29
30 Vi ser i den forbindelse gerne, at der fremover som led i udarbejdelsen
31 af lokalplaner sker en udpegningen af bygninger som har kulturhistorisk
32 værdi i et samarbejde mellem lokaludvalg og forvaltning, ligesom, at
33 dispensationer vedr. bevaringsværdige bygninger fremover kræver
34 høring af lokaludvalg.

36 Vedr. "København set fra oven" (s.2)

37 Nye grønne områder (126)

38 Lokaludvalget ønsker, at der på oversigtskortet, side 2, udpeges
39 potentiale-områder for nye store eller mellemstore grønne områder på
40 Nordøstamager. Vi foreslår Prøvestenen syd som et stort grønt område,
41 samt en del af Kløverparken som et mindre grønt område.

42

10. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0210839

Dokumentnummer
2019-0210839-49

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.ae.lu.kk.dk

43 **Vedr. "En social og mangfoldig by" (s.12)**

44 **Kultur og fritid (150)**

45 Målsætningen om nye faciliteter skærpes med ny formulering på side
46 12:

47 "- At institutioner og faciliteter placeres tæt på boligområderne, og at
48 nye byområder får den rette serviceudbygning *i takt med tilflytningen*
49 *og den demografiske udvikling*" (tilføjelse i kursiv)

50

51 **Integration mellem mennesker (133)**

52 Det foreslås at tilføje en målsætning på side 12 om "*At opføre boliger,*
53 *der skaber integration mellem forskellige grupper, som normalt ikke*
54 *omgås hinanden*".- fx handicappede og ikke handicappede,
55 indvandrere og gammel-danskere, unge og gamle, hjemløse og ikke-
56 hjemløse

57

58 **Små lokalplaner**

59 I dag er praksis i kommunen, at der ikke stilles krav om almene boliger
60 når lokalplanen omfatter mindre end [3.000] etagemeter. Dette bør
61 ændres, så det altid undersøges, om et boligselskab er interesseret - og
62 i givet fald skal 25 % kravet da indarbejdes.

63 Derfor foreslås, at der til følgende sætning på side 14:

64 "*Derfor er almene boliger en vigtig del af den sammenhængende by,*
65 *og vi stiller krav om 25 % almene boliger i de lokalplaner, hvor det*
66 *understøtter en blandet by.*"

67 tilføjes:

68 "*Herunder også i mindre lokalplaner såfremt et alment boligselskab er*
69 *konkret interesseret.*"

70

71 **Boligpriser (132)**

72 De stigende boligpriser er den største boligsociale udfordring for
73 kommunen. Antallet af boliger til en maksimal husleje på 3.300 kr. er nu
74 på et minimum for løsning af boligproblemer for de mest udsatte
75 grupper. Ved hjemløsetællingen i 2017 var der 1.482 hjemløse
76 hjemmehørende i Københavns Kommune. Dertil kommer mange unge,
77 som har svært ved at betale en højere husleje.

78

79 Lokaludvalget foreslår en ændring på side 17, hvor teksten:

80 "*Det sker fx ved, at der i nogle områder bygges nye private boliger,*
81 *mens man andre steder omdanner eksisterende boliger ...*"

82 tilføjes:

83 "*Det er dog her nødvendigt at sikre at der fortsat er ejendomme med*
84 *billig husleje til rådighed i kommunen.*"

85

86 **Vedr. "En grøn, sund og bæredygtig by" (s 20)**

87 **CO2-mål (130)**

88 Lokaludvalget ser gerne, at der i planen redegøres uddybende for status
89 og indeholder en handleplan for målet om, at København skal være
90 CO2-neutral i 2025.

91

92 **Urban farming (135)**

93 Lokaludvalget ser gerne at planen indeholder en beskrivelse af, hvordan
94 kommunen kan arbejde strategisk med urban farming og give
95 mulighed etablering af flere dyrkningsmuligheder i byen, fx på byens
96 tage, mv.

97 Derfor foreslås derfor, at der på side 45 under "Rekreation og Natur"
98 tilføjes et nyt punkt:

99 *"At adgangen til at udnytte byens tage og andre arealer til urban
100 farming fremmes"*

101

102 **Byggematerialer (136)**

103 Der bør sættes måltal for genanvendelse af byens byggematerialer.
104 Forvaltningen afviser at materialevalg kan reguleres i kommuneplanen.
105 Imidlertid indeholder planlovens §33a om Lokal Agenda 21 et krav til
106 kommuner om politiske målsætninger for bl.a. bæredygtig byudvikling
107 og byomdannelse.

108 Derfor foreslås, at der på side 45 under "Energi og Miljø" tilføjes en
109 række punkter, som fremlægger de politiske målsætninger for bl.a.
110 bæredygtige byggematerialer og genanvendelse af materialer.
111 Alternativt i teksten side 22.

112

113 **Alternativer til privatbilisme (137)**

114 I takt med at byen fortættes bliver det vigtigere at se på alternativer til
115 privatbilisme. Derfor foreslår lokaludvalget, at der på side 22 efter:

116 *"I de kommende år vil vi fortsat have fokus på energiproduktion .."*
117 indsættes følgende sætning:

118 *"Der er stigende trængsel i København. Derfor er der behov for en
119 samlet plan for, hvorledes man kan fremme alternativer til bilkørsel."*

120

121 **Busnettet (138)**

122 Lokaludvalget finder ikke beskrivelsen af det nye busnet på side 26 som
123 bidrag til at skabe en øget sammenhæng i den kollektive transport
124 retvisende. I Amager Øst indebærer omlægningen af busserne
125 imidlertid en klar forringelse af den lokale kollektive transport. Det
126 hænger ikke sammen med den befolkningstilvækst vi oplever i bydelen.
127 Lokaludvalget efterlyser bedre tværgående busforbindelser, herunder
128 en tværgående forbindelse mellem Amager og Hvidovre Hospital.

129 Det foreslås derfor at sætningen side 26 indholdende ordet "busnet"
130 ændres til

131 "og der er behov for et udbygget busnet som kan øge
132 sammenhængskraften og styrke det markante løft som Cityringen."

133

134 **Kollektiv trafik ved lav mobilitet (151)**

135 De anførte trafikmålsætninger på side 44 tilføjes:

136 "- At sikre god kollektiv transport for borgere med lav mobilitet, såvel
137 ældre som borgere med handicap".

138

139 **Vedr. "En kulturel storby mes kant" (s 28)**

140 **Udsmykning (141)**

141 København har mange flader og pladser, som kan udsmykkes med
142 kunst og detaljer, så byen bliver spændende at færdes i. Derfor foreslår
143 vi at side 31 sidste afsnit tilføjes:

144 "Ved udbygning af nye byrum og byområder skal vi indtænke
145 muligheder for kunst samt kultur- og idrætsfaciliteter, idrætsliv og
146 bevægelse i udformningen af byens facadedetaljer, inventar og
147 belægninger. Samtidig skal det uudnyttede potentiale i at bruge byens
148 tagflader til nye former for kunst, aktiviteter og ophold udnyttes"

149

150 **Vedr. "En by i vækst med talenter og arbejdspladser"** 151 **(s34)**

152 **Praktikpladser (143)**

153 Det foreslås at tilføje en målsætning på side 34 om "at sikre et blandet
154 erhvervsudbud, så unge kan få praktikpladser indenfor deres fag".

155 Derved understøttes også målsætningen om en blandet by i social
156 balance.

157

158 **Vedr. afsnittet "Amager Øst" (s 52)**

159 **Infrastruktur (112)**

160 Lokaludvalget ønsker, at der udvikles sammenhængende planer for
161 infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler) i Nordøstamager, der i
162 nødvendig grad tager højde for planer om en evt. østlige ringvej, med
163 opkørsel i Amager Øst samt tager højde for den øgede trafikale
164 belastning på Amager Strandvej, Kløvermarksvej, Uplandsgade og
165 Strandlodsvej i de senere år.

166

167 Forvaltningen henviser til, at der i arbejdet med Lynetteholmen vil blive
168 arbejdet med infrastruktur til og fra de nye byområder. Lokaludvalget
169 opfatter det som to vidt forskellige opgaver, idet der ikke nødvendigvis
170 vil komme nogen sammenhængende planer for trafikafviklingen på
171 Nordøstamager ud af arbejdet med Lynetteholmen. Der sker allerede i
172 dag en kraftig udbygning af Nordøstamager og behovet for en
173 sammenhængende trafikplan er akut.

174

175 Derfor foreslås, at der på side 52 efter sætningen:

176 *"Med etablering af metro til lufthavnen har byudviklingen på Amager*
177 *Øst det seneste årti koncentreret sig omkring områderne ved Krimsvej,*
178 *Strandlodsvej og Ved Amagerbanen."*

179 tilføjes:

180 *"Udbygningen kalder på behovet for en sammenhængende plan for*
181 *infrastruktur (cykel, kollektiv transport og biler) i Nordøstamager."*

182

183 **Rekreative muligheder langs kysten**

184 Lokaludvalget ønsker, at der skal skabes synergieffekter mellem de
185 investeringer der er foretaget langs med vandet de senere år, så som
186 Amager Strandpark med Helgoland, Den Blå Foreningsby, Naturcenter
187 Amager Strand, Det Maritime Ungdomshus, Sundby Sejlforening,
188 Amager Bakke mv. samt de allerede eksisterende foreninger der findes
189 langs med stranden.

190

191 Derfor foreslås at teksten på side 52:

192 *"Kløvermarken og Amager Strandpark er i dag ofte benyttede*
193 *udflugtsmål, når københavnernes skal (...) Amager Øst adskiller sig fra*
194 *Københavns øvrige bydele."*

195 ændres til:

196 *"Bydelen har mange fritidstilbud langs hele kysten, som*
197 *københavnernes gør flittigt brug af. Særligt Amager Strandpark gør, at*
198 *bydelen adskiller sig fra Københavns øvrige bydele. De mange*
199 *aktiviteter kan styrkes ved øget samarbejde mellem aktørerne og*
200 *fremkommelighed langs kysten til lands og til vands"*

201

202 **Siljengade/Prags Boulevard**

203 Som nævnt ønsker vi at holde fast i de kulturhistoriske værdier. Det
204 foreslås derfor, at afsnittet s. 52 "Nye byudviklingsområder ved Prags
205 Boulevard" ændres til:

206 *"Dynamiske kreative zoner fastholdes.*

207 *Med Kommuneplan 2019 fastholdes og udvikles de nuværende*
208 *industriområder nord for Prags Boulevard til kreative zoner og*
209 *industriformål. Området består i dag af en blanding af traditionelle og*
210 *kreative erhverv i en delvist nedslidt bygningsmasse med lav husleje til*
211 *iværksættere og tydelige spor af områdets historiske anvendelse til*
212 *industri. Området kan bære en begrænset boligudvikling i form af*
213 *eksperimenter med boligfællesskaber eller blandet*
214 *erhverv/boligfællesskab"*

215

216 På side 53 tilføjes:

217 *"Sigtet er at udvikle området som ren kreativ zone i kombination med*
218 *bofællesskaber."*

219

220 Motivation: Se bilag 2, rammeændringer, hvor vi foreslår en ændring til
221 C1-område frem for C2-område.

222

223 Lokaludvalget deltager gerne i en dialog, som også inkluderer
224 virksomheder, borgere, grundejere og forvaltningen.

225

226 **Kløverparken (119)**

227 Lokaludvalget ser gerne, at der påbegyndes boligudvikling på de dele af
228 Kløverparken som ligger længst fra vandet. Dette skal ses som
229 erstatning for den foreslåede boligudvikling på Siljengade.

230

231 Vi foreslår derfor at afsnittet s. 52 "Kløverparken som fortsat
232 perspektivområde" ændres således:

233 *"Kløverparken udvikles gradvist til blandet bolig- og erhvervsområde.*

234 *I nærværende kommuneplan udlægges et mindre areal langs*

235 *Raffinaderivej til ungdomsboliger og seniorboliger. Området huser i*

236 *dag en række forskellige virksomheder samt kultur- og fritidsfaciliteter,*

237 *som er vigtige at holde fast i. Det er således den ubebyggede del som*

238 *udvikles til boliger.*

239 *Det meste af Kløverparken vil på sigt kunne udgøre et nyt centralt*

240 *byområde i København. Størstedelen af arealet afventer dog til*

241 *håndtering af infrastruktur, men området tættest på Raffinaderivej kan*

242 *planlægges allerede nu. Der kan udarbejdes en plan for forlængelse af*

243 *Amager Strandvej op til Kløvermarksvej for at aflaste Raffinaderivej.*

244 *En mere omfattende byudvikling skal afvente en zonerings af*

245 *Prøvestenen - en plan, der sikrer at virksomheder med den største*

246 *forureningsbelastning og/eller risiko fremadrettet placeres i størst*

247 *mulig afstand fra Kløverparken"*

248

249 Begrundelse: En af grundejerne har foreslået en faseplan for området,

250 som tager hensyn til risikozoner fra Prøvestenen og udvikling af

251 fremtidig infrastruktur. I lyset heraf finder lokaludvalget, at kommunen

252 bør overveje om der sammen med de 4 grundejere kan udarbejdes en

253 fase-inddelt Helhedsplan for området.

254 Lokaludvalget medvirket til dialog mellem den ene grundejer og et

255 alment boligselskab om eventuel opførelsen af almene ungdoms- eller

256 seniorboliger i området. Det vil gøre det trafikale pres mindre end ved

257 traditionel boligudvikling. Derved vil der ikke være behov for en større

258 udbygning af infrastrukturen før der foreligger en plan for trafikken til

259 og fra Lynetteholmen og Refshaleøen.

260 En Helhedsplan for området bør ske med udgangspunkt i

261 Lokaludvalgets Visionspapir for Nordøstamager og med inddragelse af

262 borgere og potentielle brugere.

263 Lokaludvalgets visioner indeholder bl.a. forslag om grønne strøg der

264 fører fra Kløvermarkens idrætsområder ned til vandet, bæredygtige

265 byggematerialer, bylivsgader, bevarelse af de kulturhistoriske spor

266 (særligt TAP1) og planlægning af nye faciliteter til idræt og kultur.

267

268 Såfremt forslaget ikke imødekommes, foreslås det, at der på side 52 til
269 sidst i afsnittet "*Kløverparken er fortsat perspektivområde*" tilføjes:
270 "*Kommunen er dog villig til at arbejde med en helhedsplan for*
271 *Kløverparken og de nærtliggende områder såfremt grundejerne er*
272 *interesserede heri.*"

273

274 **Kystadgang (108)**

275 Lokaludvalget ønsker, at de mest kystnære områder af Nordøstamager
276 skal kunne bruges af alle borgerne. Der bør derfor være fri adgang til
277 hele kyststrækningen i form af stiforbindelser og cykelforbindelser. Det
278 gælder ikke nord for Amager Strandpark i dag.

279

280 Ifølge kommuneplansudkastet s. 45 har København som mål "*at*
281 *adgangen til havnen, kysten og vandområderne forbedres*"

282

283 Derfor foreslås, at tekststykket om Kløverparken, Prøvestenen mv. på
284 side 52 tilføjes sætningen:

285 "*Der kan dog allerede nu arbejdes med øget offentlig adgang langs*
286 *vandet med sti- og cykelforbindelser*" Det vil sætte en nødvendig
287 retning overfor områdets grundejere, bl.a. By og Havn, således at vi
288 lokalt kan fortsætte arbejdet med at åbne kysten op til gavn for byens
289 borgere.

290

291 **Amagerbanen Nord**

292 Lokaludvalget bemærker, at forbedring af den kollektive trafikbetjening
293 bør være en forudsætning for udvikling af Amagerbanen Nord, idet
294 gåafstanden er over 1 km.

295 Derfor foreslås på side 53 at punktet:

296 "*3. Nordøstamager - Ved Amagerbanen Nord*"

297 tilføjes:

298 "*En udbygning kræver dog en forbedring af den kollektive*
299 *trafikbetjening af området.*"

300

301

302 **Vedr. "Fem principper for øget dialog med** 303 **københavnerne"**

304 **Borgerdrevne aktiviteter (142)**

305 Københavns Kommune bør undersøge, hvordan borgerdrevne
306 aktiviteter kan komme til at spille en større rolle i byens udvikling. Derfor
307 foreslås det at tilføje en 6. pind på side 81;

308 "*6 Dialog med resultater*

309 *Vi skaber muligheder for at københavnere er med til at skabe byens*
310 *rum*"

311

312