



OKF Byudvikling

3
4 **Udkast: Amager Øst Lokaludvalgs hørings svar til**
5 **forslag til Københavns Kommuneplan 2019**

6 Amager Øst Lokaludvalg kvitterer for en omfattende og spændende
7 kommuneplan.

8
9 Vores hørings svar er inddelt i fire afsnit: Først en opsummering af vores
10 væsentligste ændringsforslag, dernæst et bilag med ændringsforslag til
11 hovedteksten og et bilag med ændringsforslag til rammeændringer. Til
12 sidst vores visionspapir for Nordøstamager, som baggrund.

13
14 Lokaludvalgets udsagn står på skuldrene af mange års dialog med
15 borgerne i bydelen. I forbindelse med udkastet til ny kommuneplan har
16 vi holdt en velbesøgt workshop om byudvikling på nordøstamager,
17 skrevet artikler, taget dialogplancher med på Amagerbro Torv samt
18 holdt et politisk debattmøde med lokale BR-medlemmer og masser af
19 nysgerrige borgere. Senest har vi vedtaget en vision for
20 Nordøstamager, som pædagogisk opsummerer den byudvikling
21 borgerne ønsker.

22
23 Lokaludvalget fremhæver særligt følgende ændringsforslag til
24 kommuneplanen:

- 25
26 1. Lokaludvalget ønsker at fastholde hele Prøvestenen Syd som
27 rekreativt område. Vi har i snart et år haft dialog med By og Havn
28 om at få åbnet det fine naturareal for offentligheden og har en
29 dialog om affaldshåndtering med Københavns Kommunes
30 affalds-enhed. I forslaget til kommuneplan argumenteres det, at
31 erhvervsformål på 2/3 af arealet er en forudsætning for at åbne
32 resten af arealet op for rekreative formål. Den argumentation
33 hænger ikke sammen. By og Havn kunne åbne arealet allerede i
34 dag.

10. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0210839

Dokumentnummer
2019-0210839-48

Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.ae.lu.kk.dk

36 Hvorfor inddrage rekreative arealer i en situation, hvor byen
37 vokser? Byens mange nye beboere skal selvfølgelig have
38 adgang til rekreative arealer nær deres hjem.

39
40 Et nyt erhvervsområde over miljøklasse 3 går også imod de
41 politiske tilkendegivelser i Teknik- og Miljøudvalget om en
42 zonerings af Prøvestenen, hvor de tungeste funktioner lægges
43 på den nordøstligste del - af hensyn til muligheden for
44 fremtidig byudvikling af Kløverparken. Yderligere
45 erhvervsudvikling vil også betyde mere tung trafik gennem de
46 nye boligområder, som allerede er hårdt belastet, og må
47 forvente endnu flere daglige lastbiler som følge af de nye
48 benzintanke (OTC-sagen).

- 49
50 2. Erhvervsområdet ved Siljengade foreslår vi at udvikle som en
51 fortsat kreativ zone, eventuelt som "C1*" med nye særlige
52 bemærkninger, der giver mulighed for begrænset
53 boligudvikling og værner om små erhverv.

54
55 De små værksteder, håndværkere og kreative iværksættere har
56 ikke andre steder at flytte til, hvor huslejen er til at betale, idet
57 alle erhvervsområder i København bliver inddraget til
58 boligudvikling. En rammeændring af Siljengade vil gøre vores
59 bydel mindre blandet og medføre øget trængsel og forurening
60 fordi arbejdspladser flytter ud af byen. Det vil fjerne vækstlaget
61 og lærepladser for de børn der ikke tager boglige uddannelser.

62
63 Samtidig risikerer vi at miste de sidste rester af Amagers
64 industrielle kulturhistorie, sådan som det er sket langs Amager
65 Strandvej og Strandlodsvej, hvor mange historiske bygninger
66 og vigtige funktioner er blevet fjernet.

- 67
68 3. Vi foreslår at der igangsættes boligudvikling på en mindre del af
69 arealet Kløverparken, som erstatning for boligudvikling på
70 Siljengade. Her er ikke samme kulturhistoriske bygninger.
71 Grundejeren Skanska har foreslået en faseplan for området, som
72 tager hensyn til risikozoner fra Prøvestenen og udvikling af
73 fremtidig infrastruktur. Vi anbefaler at starte med fase 1a - med
74 baggrund i en fase-inddelt Helhedsplan for området, som kan
75 tage udgangspunkt i Lokaludvalgets Visionspapir for
76 Nordøstamager og et tæt samarbejde med borgerne.

77
78 4. Samtidig med udvikling af Kløverparken foreslår vi, at der
79 reserveres et rekreativt bånd langs kysten - fra Amager
80 Strandvej 3, over Prøvestensbroen til Kraftværksøen, cirka 25
81 meter bredt. Dette er i overensstemmelse med Skanskas planer

82 for området samt Lokaludvalgets Visionspapir for
83 Nordøstamager. Forslaget sikrer den fri, uhindrede adgang til
84 kysten for alle byens borgere – en stolt tradition som vi skal
85 værne om, og sikre med rettidig omhu.

86

87 5. Vi foreslår at man ikke ændrer rammen i villakvartererne
88 omkring Kastrupvej, mv., fordi 50% højere bebyggelsesprocent
89 vil ødelægge områdets særlige funktion som "Københavns
90 grønne lunge" der opsamler CO2 og forsinker regnvand til de i
91 forvejen overbelastede kloaker. Forslaget er en åben ladeport
92 for at resten af området til ad åre kan blive bebygget tættere.
93 Det ønsker vi ikke.

94

95 Derudover har dele af Grækenlandsvej-kvarteret et unikt
96 enhedspræg med 2-plans villaer bygget efter samme model,
97 hvilket er vigtigt at bevare, evt. med en bevarende lokalplan.

98

99 Vi undrer og også over, at man vil fortætte i de områder som i
100 dag ligger længst fra metroen.

101

102 6. I det tidligere udkast til kommuneplan, som var i intern høring,
103 fremgik på side 20 følgende formulering om bilfri byområder:
104 "Vi vil endvidere se på muligheden for at indføre
105 forsøgsordninger med delvis bilfrie byområder i
106 byudviklingsområderne. Det kan være områder med meget få
107 parkeringspladser eller hvor parkeringen er samlet i et p-
108 anlæg".

109

110 Vi ønsker at formuleringen om bilfri byområder genopstår i den
111 endelige kommuneplan. Bilfri byområder giver plads til byliv, og
112 skaber incitament til ikke at eje en bil på fast basis - til glæde for
113 både klima, trængsel og sundhed.

114

115 7. Kommuneplanen forventer på side 41 "En udvikling af
116 Københavns Lufthavn med mange direkte flyforbindelser til
117 resten af Europa og verden". Vi mener ikke tiden er til at øge
118 CO2-udledningerne markant, og foreslår derfor at sætningerne
119 om fly udgår til fordel for at udbygge det efterfølgende afsnit
120 om hurtige togforbindelser med en satsning på nattog.

121

122 Se vedlagte bilag for flere ændringsforslag og uddybende
123 argumentation for de ovenstående forslag - samt vores vision for
124 Nordøstamager.

125

126 Vi ser frem til at høre jeres kommentarer.

127

128 Venlig hilsen
129 Susanne Møller
130 Formand