



Amager Vest Lokaludvalg
Sundholmsvej 22, lok.7
2300 København S

25 JUNI 2009

I anledning af Lokaludvalgets brev af 13. maj 2009 til Teknik- og Miljøudvalget kan jeg oplyse følgende:

Sagsnr.
2009-71848

Dokumentnr.
2009-315266

Den bemyndigelse, der ved Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 4. januar 2006 og tidligere er meddelt forvaltningen til at meddele dispensationer fra lokalplaner mv. er ikke ubegrænset. Bemyndigelsen omfatter imidlertid kun dispensationer, hvor der ikke er tale om principielle afgørelser, og hvor der i forbindelse med den offentlige høring ikke er modtaget mange eller væsentlige indsigelser.

Formålet med delegationen er at spare Teknik- og Miljøudvalget for behandling af en række sager, som er af rutinemæssig karakter, samt at fremme sagsbehandlingen i byggesager, da en politisk forelæggelse vil medføre yderligere sagsbehandlingstid.

I sagen om dispensation til forøget bygningshøjde for "Metropolen" blev udsendt over 100 orienteringsbreve i den offentlige høring. Som følge heraf fremkom 3 henvendelser. Ud over Lokaludvalgets svar var der tale om henholdsvis én positiv og én negativ reaktion. Selvom svar fra lokaludvalg naturligvis tillægges en særlig betydning i sådanne sager, har forvaltningen i denne sag på baggrund af en arkitektonisk og byplanfaglig vurdering truffet beslutningen om at meddele dispensation fra lokalplanen til den ansøgte øgede bygningshøjde, da den i sig selv ikke strider imod lokalplanens formålsbestemmelse eller hensigter for udviklingen af kvarteret.

Der er således ikke tale om, at Københavns Kommune automatisk dispenserer inden for fastlagte rammer, det være sig procentvis eller i eksakte mål. Enhver dispensation er – og skal efter loven være – udtryk for en konkret vurdering i den enkelte sag. En overskridelse, der i én situation vurderes at være fuldt acceptabel, kan således i en anden situation være uantagelig.

Endelig kan jeg oplyse, at det ikke er usædvanligt, at der efter bygherrens ønske meddeles tilladelse til at påbegynde grave- og støbearbejder, hvis projektet i øvrigt er i overensstemmelse med plangrundlag mv. Det er så bygherrens risiko, om der senere meddeles dispensation til en forøget bygningshøjde.

Teknik- og Miljøudvalget lægger naturligvis som Lokaludvalget vægt på en fortsat god dialog mellem Lokaludvalget og kommunen og dens forvaltninger.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
3366 7080

Direkte telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Dette svar er tiltrådt i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. juni 2009.

Med venlig hilsen

Klaus Bondam