



30-08-2011

Kommentarer til forslag om placering af daginstitutioner på Nørrebro

Fremsendt af Erik Jørgensen, Centerleder for MiljøPunkt Nørrebro

Sagsnr.
2011-109360

Dokumentnr.
2011-608172

Sagsbehandler
Barbara Kirstine Holm
Jørgensen

1. Maskinhuset i De Gamles By, mod Møllegade, nedrives pga. svamp.

Maskinhuset i De Gamles By, Hans Kirks Vej 8, er undersøgt af forvaltningen og indgår i planlægningen af ny kapacitet. Bygningen nedrives og det vurderes, at der kan bygges en ny permanent institution i 2 etager til 8-10 grupper, under forudsætning af, at det omkringliggende grønne areal inddrages til udeareal for institutionen. Institutionen kan evt. tjene som genhusning af institutionen Kastaniehuset, som påtænkes flyttet fra dens nuværende placering i De Gamles By, som følge af Nørre Campus planen.

2. Sjællandsgade Bad omdannes til fritidshjem for børn i Stjerneskuddet. Sjællandsgade 51, st. kan omdannes til vuggestue.

Sjællandsgade Bad, Sjællandsgade 12A, er undersøgt af forvaltningen og er ikke fundet egnet til etablering af institutionskapacitet. Badeanstalten er beliggende i højt stueplan og udearealet er meget lille. Hertil kommer, at det vurderes yderst bekosteligt at ombygge en badeanstalt til institution, herunder etablere niveaufri adgang til den høje stueetage samt tilvejebringe fyldestgørende udeareal. Der kan ikke etableres vuggestue i fritidshjemmets lokaler i Sjællandsgade 51 uden at have et egnet sted at genhuse fritidshjemmet.

3. Charlottgården, Prinsesse Charlottes Gade 46 omdannes til fritidshjem for børn i Stjerneskuddet. Sjællandsgade 51, st. kan omdannes til vuggestue.

Skolen i Charlottgården, Prinsesse Charlottes Gade 46, skal flytte. Bygningerne er derfor undersøgt af forvaltningen og de planlægges ombygget til permanent daginstitution.

E-mail
ZL2H@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380012

www.kk.dk

Der er ingen planmæssige hindringer for etablering af institution i de eksisterende bygninger og udearealet vurderes tilstrækkeligt.

4. Bunkers i Sjællandsgade.

Grønt, umatrikuleret areal med gamle bunkers. Arealet er afgrænset af Sjællandsgade, Guldbergsgade, Tibirkegade og en boligejendom. Pga. de eksisterende bunkers vil der ikke kunne etableres en tidlig opstart på arealet til dækning af det akutte behov på Nørrebro. Forvaltningen planlægger en fjernelse af de gamle bunkers, hvorefter det vurderes, at der vil kunne opføres en permanent daginstitution på arealet.

5. Grunden på Kapelvej mod kirkegården mellem Bangertsgade og Tjørnegade.

Ubebygget areal på Kapelvej mod kirkegården mellem Bangertsgade og Tjørnegade. Arealet er en del af Assistens Kirkegården. Kirkegården er O1-område iflg. Kommuneplanen, dvs. et område for bl.a. parker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg samt sportsanlæg og der kan ikke opføres byggeri, hverken midlertidigt eller permanent. Kun et meget lille areal, der ikke er stort nok til etablering af daginstitution eller tidlig opstart, ligger uden for dette O1-område.

6. Parkeringsarealet mellem Slotsgade, Stengade og Baggesensgade.

Ubebygget areal der anvendes til parkering. Arealet er opdelt i 2 matrikler, Slotsgade 14 og Baggesensgade 36, begge ejet af Københavns Kommune, hhv. KEjd og TMF. Det vurderes, at arealet ikke er stort nok til etablering af en tidlig opstart. Forvaltningen har undersøgt muligheden for opførelse af et permanent institutionsbyggeri på 4 etager med udeareal på taget og har vurderet at byggeomkostningerne må forventes at ligge i den dyre ende. Herudover ønsker TMF, ifølge KEjd, at bibeholde deres matrikel, og har tillige afgivet bestilling til KEjd på leje af KEjds matrikel.

7. Metropolitanskolen mellem Struenseegade og Hans Egedes Gade.

Ejendommen, Struenseegade 50, er ejet af staten / Universitets- og Bygningsstyrelsen.

Generelt er det vanskeligt i det hele taget at opnå en fornuftig bygningsudnyttelse ved indretning af institutionsbyggeri i skolebygninger. De mange tusind m² vil slet ikke kunne udnyttes pga. manglende udeareal.

Herudover egner de eksisterende bygninger sig ikke til etablering af hurtige, tidlige opstarter, da det vil kræve et større, forudgående ombygningsarbejde.

8. Havremarkens Skole Husumgade 44.

Havremarkens Skole er undersøgt af forvaltningen og fundet ikke egnet til tidlig opstart.

Generelt er det vanskeligt i det hele taget at opnå en fornuftig bygningsudnyttelse ved indretning af institutionsbyggeri i skolebygninger. De mange tusind m² vil slet ikke kunne udnyttes pga. manglende udeareal.

Forvaltningen har vurderet, at der kan etableres daginstitution i den gamle skolebygning, såfremt der kan tilvejebringes tilstrækkeligt udeareal, evt. på taget af den eksisterende gymnastiksal. Projektet er dog ikke blandt de pt. planlagte kapacitetsudvidelser.

Herudover egner eksisterende bygninger sig ikke til etablering af hurtige, tidlige opstarter, da det vil kræve et større, forudgående ombygningsarbejde.

9. Hans Tavsens Park øst og vest opdateringer af de to institutioner.

Hans Tavsens Park er planmæssigt O1-område iflg. Kommuneplanen, dvs. et område for bl.a. parker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg samt sportsanlæg og der kan ikke opføres byggeri, hverken midlertidigt eller permanent. Der kan således ikke foretages en udvidelse af de to institutioner, som ligger umiddelbart op til parken.

Mod vest støder Nørrebro Park Skole inkl. fritidshjem op til Hans Tavsens Parken og mod øst støder Blågård Skole op til Hans Tavsens Parken. Skolerne har ikke udeareal nok til opstilling af pavilloner til tidlig opstart.

10. Tomten i Hans Egedes Gade mellem Jagtvej og Rantzausgade.

Arealet er planmæssigt et O1-område iflg. Kommuneplanen, dvs. et område for bl.a. parker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg samt sportsanlæg og der kan ikke opføres byggeri, hverken midlertidigt eller permanent. Herudover er arealet en del af ”Den grønne kile” og der er planer om at anlægge en bydelspark på området.

11. Tomten mellem Tikøbgade og Lundtoftegade.

Tikøbsgade 5 er privat ejet. Kommunen har afgivet købstilbud på tomten med henblik på etablering af permanent institution. Der forhandles pt. Forvaltningen har vurderet, at der kan etableres en institution på ca. 8 grupper, under forudsætning af, at P-pladser etableres som overdækket areal, hvorpå der kan etableres legeplads. Dette vil dog alt andet lige fordyre institutionsprojektet, da etablering af legeplads på tagarealer er betragteligt dyrere end etablering af legeareal på terræn.

12. Tomten mellem Fafnersgade og Hermodsgade.

Grunden, Fafnersgade 10, vurderes at være for lille til etablering af tidlig opstart. Grunden er herudover privat ejet og der er i 2011 givet byggetilladelse til opførelse af erhvervsbyggeri.

13. Tomten Griffenfeldsgade 4.

Ejendommen er privat ejet og vurderes at være for lille til institutionsbyggeri. Der er stort set ingen mulighed for at etablere legeplads på adressen.

14. DSB arealet mellem Bispebjerg og Ryparken.

Arealet, Banevingen 11, er ejet af Banedanmark. Ifølge kommuneplanen kan der ikke opføres daginstitutioner på arealet, da det er delvist T1 og J1-område, dvs. områder udlagt til tekniske anlæg, industri og transport.

Den nordlige del af arealet, Beauvaisgrunden, ved Hans Knudsens Plads ligger i bydel Østerbro. Grunden er vurderet af forvaltningen og fundet egnet til tidlig opstart. Dog er den stærkt forurenet.

15. Tidligere tekniske afdeling mellem Haraldsgade, Rovsingsgade og Ragnhildgade.

Grunden, Ragnhildgade 1 (Kommune Teknik), er undersøgt af forvaltningen og en ny integreret daginstitution til 20 grupper er allerede under opførelse. Byggeriet forventes færdigt til nov. 2011.

16. Nordvestcenteret Heimdalsgade 35-37.

Ejendommen, Nord Vest Centret, er privat ejet og er vurderet uegnet til institutionsindretning bl.a. som følge af, at der næsten fuldstændigt mangler udeareal. Det vurderes derfor at der ikke kan etableres daginstitution eller tidlig opstart på ejendommen.

17. Nedlæggelse af dele af Sjællandsgade.

Ingen kommentar