

7. Godkendelse af 1 kommunal garanti. Stilledal. (2009-156636)

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille den nødvendige garanti i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender	
1.	at kommunen stiller garanti til Samvirkende Boligselskaber, Stilledal. Kommunen skal garantere for 38.300.000 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt renovering af Samvirkende Boligselskabers afd. Stilledal d. 6. juni 2006, som indeholder 99 almene familieboliger, og i den forbindelse principielt vedtaget at stille garanti for belåningen.

Projektet er nu så langt, at garantien skal stilles, idet lånet ikke kan udbetales, før den kommunale garanti er stillet.

Løsning

Behandlingen omfatter nedenstående garanti:

Adresse	Stilledal 26-48
Lån kr.	38.300.000 kr.
Garanti %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	38.300.000 kr.
Låntager	Samvirkende Boligselskaber
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato	06-04-2006
Antal boliger	99 almene familieboliger
Sagstype	Renovering

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der ikke umiddelbart har bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør, hvorefter den returneres til Realkredit Danmark. Garantien noteres i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Ressourcer.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25.11.2009

Indstillingen blev godkendt.

