

6. Godkendelse af 1 kommunal garanti, Bogfinkevej (2009-143916)

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille den nødvendige garanti i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at kommunen stiller garanti til Boligforeningen 3B, Bogfinkevej. Kommunen skal garantere for 7.719.140 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt opførelse af nybyggeriet Bogfinkevej den 11. juni 2003, som indeholder 21 almene ældreboliger, og i den forbindelse principielt vedtaget at stille garanti for belåningen.

Projektet er nu så langt, at garantien skal stilles, idet lånet ikke kan udbetales, før den kommunale garanti er stillet.

Løsning

Behandlingen omfatter nedenstående garanti:

Adresse	Bogfinkevej 1
Lån kr.	27.016.990 kr.
Garanti %	28,57
Kommunens hæftelse i kr.	7.719.140 kr.
Låntager	Boligforeningen 3B
Långiver	Nykredit
Beslutningsdato	11.06.2003
Antal boliger	21 almene ældreboliger
Sagstype	Nybyggeri

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der ikke umiddelbart har bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør, hvorefter den returneres til Nykredit. Garantien noteres i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Ressourcer.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25.11.2009

Indstillingen blev godkendt.

