

29. Teglholmsgade, godkendelse af projektforslag (2007-52408)

For at forbedre de trafikale forhold omkring udkørslen fra Teglholmen ved krydset Scandiagade - Vasbygade, skal udvalget tage stilling til projektforslag og anlægsøkonomi omhandlende anlæggelse af fortove, cykelstier og en vej.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslag (Bilag 1-4) for udformningen af Teglholmsgade mellem Scandiagade - Vasbygadekrydset og Vestre Teglgade.
2. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at anlægsopgaven kan overdrages til kommunens egen driftsorganisation jf. Borgerrepræsentationens beslutning 10/1 2008.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

3. at der frigives en anlægsbevilling på 9,8 mio. kr. til anlæggelse af trafikale forbedringer i Teglholmsgade på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3
4. at erhvervelse af grundareal fra tilstødende grundejere godkendes, jf Bilag 6.

Problemstilling

I forbindelse med udbygningen og omdannelsen af det eksisterende industri- og havneområde omkring Teglværkshavnen stiger det trafikale pres på udkørslen fra Teglholmen ved krydset Scandiagade - Vasbygade.

Udvalget skal derfor tage stilling til projektforslag, herunder erhvervelse af tilstødende grundarealer, der vil medføre, at ventetiden i krydset nedbringes, og at der anlægges fortove, cykelstier og en vej, der lever op til byens standard.

Løsning

Forvaltningen foreslår at der anlægges en venstresvingsbane ved udkørslen fra Teglholmen ved krydset Scandiagade - Vasbygade, og at Teglholmsgade ned til Vestre Teglgade udvides og omlægges i henhold til lokalplan 310-1&2. Af lokalplanen fremgår det, at der skal anlægges kørebane, rabat med parkering, cykelsti og fortov i begge sider.

For at gøre plads til projektet er det nødvendigt at følge lokalplanens vejudvidelseslinier. Det gør det nødvendigt at erhverve arealer fra tilstødende grundejere, se bilag 6 Kort for arealerhvervelser. Grundejerne er bekendt med projektet og har stillet sig positivt. Det forventes derfor, at afståelse af arealer kan ske ved forhandling.

Økonomi

På Borgerrepræsentationens møde den 10. maj 2007 blev der frigivet 0,8 mio. kr. til projektudvikling. Samlet forventer Teknik- og Miljøforvaltningen på nuværende tidspunkt, at projektet beløber sig til 14,0 mio. kr. Der er imidlertid kun afsat 10,6 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme 2009 - 2013 (jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde 2/9 2009, punkt 14). Grunden til, at der er forskel mellem overslaget og den søgte bevilling er, at lokalplanens bestemmelser ved en fejl først er blevet indarbejdet efter beløbet var afsat på anlægsrammen 2009 - 2013, og at der derfor ikke er taget højde for det fastlagte bredere vejprofil i lokalplanen.

Som følge af forskellen mellem den søgte bevilling og det fulde anlægs omkostning er projektet etapeopdelt som vist i bilag 5. Etaperne vil blive anlagt i rækkefølge indtil bevillingen er brugt. Etape 1 vil blive anlagt mens omfanget af den endelige anlæggelse af etape 2 og 3 vil afhænge af miljø- og jordbundsforhold som endnu ikke er klarlagt. Først efter en endelig hovedprojektering vil den endelige udførelse ligge fast. Det er dog sikkert at hele projektet ikke kan ligge inden for bevillingen. Det skal imidlertid understreges, at uagtet projektet ikke kan gennemføres fuldt ud vil der være en sikker afvikling af trafikken, om end der ikke opnås de optimale forhold ved et reduceret projekt.

Periodiseret budget for internt lønforbrug, rådgiverydelser og fysisk anlæggelse af projektet fremgår af skemaet.

Udgifter i kr.	2009	2010
Rådgivning og internt lønforbrug i CAU (BR 7/5 2009)	280.400	1.100.000
Fysisk anlæggelse af projekt		6.900.000
Areal erhvervelse til vejudvidelse		1.600.000
Total pr. år.	280.400	9.600.000

I 2007-2008 er der forbrugt 519.600 kr. på udvikling og projektering.

Forvaltningen har vurderet, at der vil blive en forøget årlig driftsomkostning på 146.500 kr. for driften af denne del af Teglgangsgade, når hele projektet er anlagt. De primære udgifter er træer, cykelstier og fortove.

Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme i Budget 2011 vil de forøgede driftsomkostninger blive dækket via effektiviseringer eller reduktion af serviceniveauet på Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige områder.

Videre proces

Anlægsarbejderne forventes at begynde i foråret 2010 og være færdige i efteråret 2010.

I Den Nye Driftsstrategi (BR 10/1 2008) er det en forudsætning, at kommunens egen driftsorganisation kan overdrages opgaver for at sikre både den fornødne beskæftigelse, anlægsfleksibilitet og benchmark med den private sektor. Derfor foreslås det, at anlægsopgaven overdrages til kommunens egen driftsorganisation.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 5 Notat for etape-beskrivelse](#)

[Bilag 6 Kort for arealerhvervelse](#)

[Bilag 1 Projektforslag eksisterende forhold del 1](#)

[Bilag 2 Projektforslag eksisterende forhold del 2](#)

[Bilag 3 Projektforslag fremtidige forhold etape 1](#)

[Bilag 4 Projektforslag fremtidige forhold etape 2 og 3](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25.11.2009

Indstillingens 1. og 2. at-punkt blev godkendt. Indstillingen 3. og 4. at-punkt blev anbefalet.

