



Til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget

4. juni 2018

Cover til den kvartalsvise status på antallet og boligplaceringen af flygtninge i København

Sagsnr.
2018-0134910

Dokumentnr.
2018-0134910-4

Sagsbehandler
Malene Alber Lassen

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget blev i forbindelse med den kvartalsvise status på antallet og boligplaceringen af flygtninge i København den 18. december 2017 gjort opmærksom på, at der ville blive igangsat en analyse vedr. mulighederne for alternativ anvendelse af overkapaciteten i den midlertidige indkvartering af flygtninge på Otttiliavej 1-3 i Valby.

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har i den forbindelse undersøgt, hvorvidt overkapaciteten på Otttiliavej kan bruges til ungdomsboliger. Konklusionen på denne undersøgelse fremgår af de to vedlagte notater:

1. Notat udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen til teknik- og miljøborgmesteren vedr. mulige løsninger på ungdomsboligområdet, herunder hvorvidt de midlertidige boliger til flygtninge på Otttiliavej 1-3 ifølge planloven kan benyttes som akutboliger til studerende. Det er konklusionen, at Otttiliavej ikke er godkendt til beboelse udover den eksisterende dispensation til planloven. En ændret anvendelse til ungdomsboliger vurderes på den baggrund ikke muligt.
2. Notat udarbejdet af Økonomiforvaltningen til direktionen i Økonomiforvaltningen vedr. mulighed for udlejning af overkapacitet til studieboliger. Økonomiforvaltningen (Københavns Ejendomme og Indkøb) har undersøgt, om Københavns Kommune jf. kommunalfuldmagten har mulighed for udlejning af overkapacitet til midlertidige ungdomsboliger. Det er Københavns Ejendomme og Indkøbs vurdering, at der ikke er lovhjemmel hertil, og at udlejning til ungdomsboliger ikke er foreneligt med kommunalfuldmagten og Københavns Ejendomme og Indkøbs udlejningspolitik.

CF 3. kontor - Integration og Vækst, område 1

Bernstorffsgade 17
1577 København V

EAN nummer
5798009710581



25. januar 2018

Sagsnr.
2017-0395507

Dokumentnr.
2017-0395507-1

Sagsbehandler
Lærke Birkjær Kruse

NOTAT - Ottiliavej 3 - Redegørelse for mulighed for udlejning af overskudskapacitet til midlertidige studieboliger

Flygtningetilgangen har været lavere end forventet, hvorfor en del af de midlertidige flygtningeboliger på Ottiliavej 3 nu står tomme. Dette drejer sig både om hele etager i ejendommen, samt enkelte lokaler i tilknytning til de midlertidige flygtningeboliger. Det undersøges, hvorvidt ejendommens overskudskapacitet kan udlejes til midlertidige studieboliger i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Konklusion

Det er ikke en kommunal opgave at varetage boligforsyningen, medmindre der er lovhjemmel hertil. Erhverv og Bolig kender ikke til at der findes en sådan lovhjemmel i forhold til studieboliger, hvorfor det skal undersøges, hvorvidt der er adgang til udlejning til studieboliger i henhold til kommunalfuldmagtens regler om overskudskapacitet.

KEID's udlejningspolitik har baggrund i kommunalfuldmagten, hvorefter udlejning skal ske sagligt og almennyttigt. KEID udlejer gennem udbud, hvilket giver alle interesserede lige mulighed for at komme i betragtning til et lejemål. Udlejning til studieboliger er ikke foreneligt med kommunalfuldmagten, herunder KEID's udlejningsprocedure.

KEID's udlejningspolitik

KEID's udlejningspolitik er beskrevet i vedlagte forretningsgang, og indebærer en forvaltningshøring og herefter et eksternt udbud, såfremt en kommunal forvaltning ikke ønsker at leje de ledige m².

De enkelte delelementer af hørings- og udbudsfasen er gengivet i forretningsgangen.

Udlejningspolitikken er en udmøntning af gældende regler, og er fastlagt af KEID selv med udgangspunkt i kommunalfuldmagtens regler for at sikre ensartethed og transparens i udlejningen, samt med det primære formål at varetage forvaltningernes m²-behov.

Der findes ingen formelle regler eller retningslinjer fra Indenrigsministeriet vedrørende udlejning af overskudskapacitet. Da KEID i dag håndterer Danmarks anden største ejendomsportefølje, har

**Service og Kunder,
Erhverv/Bolig**

Borups Allé 177
2400 København NV

Mobil
2156 0294

E-mail
H97C@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009804839

det været KEID's ledelses vurdering, at en sådan forretningsgang er påkrævet. Forretningsgangen blev officielt implementeret i medio 2016.

Baggrunden herfor er kommunalfuldmagtsreglernes overordnede princip (almennyttighedskriteriet) om, at der alene kan gennemføres foranstaltninger, som har sammenhæng med det kommunale fællesskabsbehov, og som kommer alle eller en sagligt afgrænset kreds af kommunens borgere til gode. Dette indebærer, at der ikke kan foretages udlejning, som udelukkende eller i det væsentligste er begrundet i varetagelsen af individuelle interesser hos enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder, og dermed indebærer direkte eller indirekte økonomisk støtte til disse.

I overensstemmelse med kommunalfuldmagten, udlejer KEID primært kommunens ejendomme til kommunale aktiviteter. KEID udlejer kommunens overskudskapacitet til ikke kommunale formål, såfremt det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at sælge ejendommen, eller såfremt overskudskapaciteten ikke må sælges af hensyn til løsningen af kommunale opgaver.

Vurdering

Ottiliavej 3 er en kontorejendom, og såfremt det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at udleje til forvaltningerne eller frasælge ejendommens tomgang, skal ejendommens tomgang udlejes efter KEID's udlejningspolitik. Udlejning af ejendommens tomgang til studieboliger, forudsat ejendommen ombygges til studieboliger, vil være varetagelse af individuelle interesser hos en bestemt gruppe borgere, uden lovgrundlag. Varetagelse af individuelle interesser hos enkeltpersoner, samt ydelse af direkte eller indirekte økonomisk støtte til disse, er i strid med kommunalfuldmagten. Udlejning til studieboliger kan ikke sagligt begrundes, og vurderes ikke at være foreneligt med kommunalfuldmagten.

Dette notat beror udelukkende på en vurdering efter kommunalfuldmagten. Notatet tager ikke taget stilling til sagens planmæssige og bygningsmæssige spørgsmål, samt hvorvidt der er mulighed for at dispensere fra gældende regler.

Baggrund

Ottiliavej 3 er en kontorejendom, som efter lokalplan nr. 17 Toftegårds Plads § 3, kun må anvendes til kontor i det væsentlige for offentlig administration. Etableringen af flygtningeboliger på Ottiliavej 3 er begrundet i Integrationslovens § 12, stk. 6 og Planlovens § 5u stk. 1, hvorefter der er adgang til at dispensere fra lokalplan nr. 17 Toftegårds Plads § 3. Lovgivningen giver adgang til

at ændre ejendommens anvendelse fra kontor til midlertidige flygtningeboliger. Udlejning til midlertidige flygtningeboliger er tidsbegrænset til 5 år jf. Planlovens § 5u stk. 7.



Til teknik- og miljøborgmesteren

7. februar 2018

Mulige løsninger på ungdomsboligområdet generelt og konkret i forhold til ledig kapacitet på Ottiliavej

Sagsnr.
2018-0010710

Dokumentnr.
2018-0010710-20

Sagsbehandler
Tine Engelbrechtsen

Borgmesteren har ønsket et notat, hvor forvaltningen vurderer nye muligheder for at løse boligudfordringerne for studerende. Samtidig har borgmesteren spurgt til mulighederne for at bruge uudnyttede "flygtningeboliger" på Ottiliavej som akutboliger til studerende. Forvaltningen har udarbejdet redegørelsen nedenfor, hvoraf fremgår:

At ejendommen på Ottiliavej er en kommunalt ejet kontorejendom, som ikke er godkendt til beboelse. En ændret anvendelse til ungdomsboliger vurderes på det forelæggende grundlag ikke mulig.

At flere boliger til unge primært kan tilvejebringes dels ved nybyggeri dels ved ændret anvendelse af den bestående boligmasse.

I. Mulighederne for at udnytte ledig kapacitet på Ottiliavej

Bygningen Ottiliavej 1-3 er opført til kontorformål. En ændret anvendelse til ungdomsboliger vurderes på det forelæggende grundlag ikke mulig. En anvendelse til ungdomsboliger kommer i konflikt med to lovområder.

For det første kan kommunen som hovedregel ikke uden særlig hjemmel påtage sig boligforsyningsopgaver. En kommune kan således ikke indenfor kommunalfuldmagtens grænser tilvejebringe eller yde støtte til etablering af boliger til unge i kommunen medmindre, der er lov hjemmel hertil. Kommunen har hjemmel i almenboligloven til at støtte etablering af almene ungdomsboliger, men kommunen har ikke hjemmel til at eje og udleje boliger, der forbeholdes studerende. Hvis bygningen ønskes omdannet til almene ungdomsboliger, forudsætter det, at en almen boligorganisation køber ejendommen med henblik på omdannelse til almene ungdomsboliger.

For det andet er ejendommen Ottiliavej 1-3 omfattet af en lokalplan, som kun giver mulighed for anvendelse til kontorer, i det væsentlige for offentlig administration. Kommunen har dog med hjemmel i planlovens § 5u, stk. 1 dispenseret fra lokalplanen, så lokalerne i en periode på 5 år kan anvendes som midlertidigt opholdssted for flygtninge. Planlovens § 5u vedrører kun dispensation til placering af flygtninge. Hvis de skal bruges til boligformål, kræver det en ny dispensation til dette formål eller en ændret lokalplan.

En dispensation vil kun kunne gives til *midlertidige* studieboliger (op til 10 år), fordi en varig dispensation vil være i strid med principperne i lokalplanen. Mulighederne for at dispensere til midlertidige studie-

Almene boliger

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

boliger vil bero på en konkret vurdering. Evt. midlertidige studieboliger kan ikke være almene og vil derfor i givet fald skulle etableres af private investorer.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har i en udtalelse af 26.6.2013 om kommuners adgang til køb af udlejningsejendomme bl.a. udtalt, at kommuner med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan yde støtte til tilvejebringelse af boliger til visse persongrupper, der må antages at have specielle boligbehov, og som på grund af særlige forhold må anses for at have meget svært ved selv at tilvejebringe egnede boliger. Dette forudsætter, at kommunen i anden sammenhæng har særlige forpligtelser efter lovgivningen over for disse persongrupper, det vil sige forpligtelser, som kommunerne ikke har over for kommunens øvrige borgere. Kommunen har ikke særlige forpligtelser over for gruppen af unge studerende generelt.

Kommunen har afholdt udgifter i forbindelse med indretning af lokalerne til midlertidigt ophold for flygtninge – en nødvendig og lovlig disposition, som ikke er sket i spekulationsøjemed eller i konkurrence med det private boligmarked. Denne investering vil være tabt, hvis ejendommen skal tilbageføres til kontorformål. Det kan ikke udelukkes, at sagens forhistorie og værdispildsbetragtninger evt. vil kunne tale for at give kommunen en videregående adgang til at etablere boliger eller lignende.

Om dette spørgsmål har forvaltningens juridiske stabsfunktion udtalt, at man muligvis kan argumentere for, at man - ud fra en overkapacitetsbetragtning - for en midlertidig periode vil kunne indrette ejendommen på Ottiliavej til boliger, forudsat at man ikke har brug for lokalerne lige foreløbigt og forudsat, at man forventer at få brug for dem på et tidspunkt. Det vil samtidig kræve, at man ikke i en for nær fremtid fx går ud og lejer lignende lokaler i nabolaget til kontorbrug, dvs. man skal være sikker på og skal kunne argumentere for, at der er tale om overkapacitet. Man vil dog stadig ikke kunne "øremærke" boligerne til studerende, da de ikke efter tilsynspraksis anses for en gruppe, som kommunen har en særlig forpligtelse overfor, og de derfor ikke er en gruppe, som kommunen iht. kommunalfuldmagtsreglerne lovligt vil kunne tilbyde boligerne.

Forvaltningen bemærker, at dette problem kan løses ved at udleje ejendommen til en eksisterende fond, der har til formål at udleje boliger til unge under uddannelse.

Selv om det evt. i henhold til kommunalfuldmagten vil være lovligt midlertidigt at udleje arealer til boligformål eller boliglignende institutionsformål, er der stadig en udfordring vedrørende den gældende lokalplan. Anvendelsen vil formentlig kræve en ændret lokalplan samt en byggetilladelse til den nye anvendelse. Det vil måske også kræve nogle investeringer til ombygning m.v.

II. Andre forslag, som vil tilgodese studerendes boligsituation

Flere boliger til unge studerende kan tilvejebringes dels ved nybyggeri dels ved ændret anvendelse af den bestående boligmasse.

Nybyggeri

Borgerrepræsentationen har siden 2013 afsat i alt 402 mio. kr. i kommunal grundkapital til almene ungdomsboliger svarende til ca. 3.300 nye almene ungdomsboliger, hvoraf 2.500 er under udvikling. Hvis Borgerrepræsentationen afsætter yderligere midler, kan antallet af almene ungdomsboliger øges yderligere. Ifølge Økonomiforvaltningen er et tilsvarende antal private ustøttede ungdomsboliger (ca. 2.400) på vej.

Ommærkning af små almene familieboliger til ungdomsboliger

I forlængelse af udbud i 2003 og senere er indgået aftaler mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og seks almene boligorganisationer om ommærkning af 1.308 små familieboliger til ungdomsboliger. Aftalerne er hæftet op på samtidig nyopførelse af store almene familieboliger. Til dato er 795 familieboliger ommærket til ungdomsboliger. Der resterer altså 513. Boligerne ommærkes som udgangspunkt ved først-kommende ledighed.

I efteråret 2016 indgik kommunen den såkaldte Boligplaceringsaftale med BL om boligplacering af flygtninge. Aftalen, der udløber med udgangen af 2018, gav mulighed for at udskyde ommærkning (til næste genudlejning) på vilkår, at de boliger, der skulle have været ommærket, i stedet blev stillet til rådighed for flygtninge gennem kommunens anvisning. Da de udpegede boliger er billige, og flygtninge har samme lave betalingsevne som unge studerende, har Socialforvaltningen et ønske om at videreføre aftalen i en ny periode.

Det forventes, at Socialforvaltningen vil lade forslag herom indgå i de aktuelle forhandlinger om en ny Udlejningsaftale – evt. med udvidelse af målgruppen, så boligerne også kan bruges til andre målgrupper i den boligsociale anvisning. Her vil det være en politisk beslutning, om studerende eller flygtninge og måske andre udsatte målgrupper skal tilgodeses.

Udover de 1.308 ommærkninger gennemføres ommærkning af de 240 familieboliger i Peder Lykke Centeret, der skal rives ned. Boligerne udlejes herefter som ungdomsboliger på midlertidige kontrakter.

Ommærkning af overskydende ældreboliger

Ledige ældreboliger, der ikke kan udlejes til visiterede ældre, søges udlejet til andre målgrupper (nødudlejning) heriblandt unge studerende for at nedbringe kommunens udgifter til tomgangstab. Herudover har kommunen og BL i december 2015 indgået en rammeaftale om midlertidig ommærkning af overskydende ældreboliger til enten ungdoms- eller familieboliger. Aftalen skal evalueres i løbet af 2018. Det kan evt. indarbejdes

som en målsætning i en kommende Hovedaftale, at parterne forpligter sig til at afklare, om der er potentiale for at øge antallet af ungdomsboliger gennem ommærkning.

Fleksibel udlejning

Udlejningsaftalen fastlægger fleksible udlejningskriterier, som bl.a. giver unge studerende, personer i arbejde, seniorer og skilsmisseramte en fortrinsret til almene familieboliger. Det er ifølge aftalen op til boligorganisationen at beslutte den indbyrdes prioritering af kriterierne. Aftalen skal genforhandles i 2018. Her vil det være en mulighed at ændre aftalen, så studerende generelt prioriteres i f.eks. visse udsatte boligområder.



Til Økonomiudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

15. maj 2018

Baggrund

I Budget 2017 blev det besluttet, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget løbende skal orienteres om status og prognose for antallet af modtagne flygtninge, ledig kapacitet i den midlertidige indkvartering og anvisningen til permanente boliger.

Sagsnr.
2018-0134910

Dokumentnr.
2018-0134910-1

Sagsbehandler
Anders Freundt
Malene Alber Lassen

Neden for følger først et afsnit vedr. nye bemærkninger siden sidste status, hvorefter den generelle afrapportering på alle ankomne flygtninge pr. 15. maj 2018 følger.

Nye bemærkninger

Status i forhold til udlejning af overkapacitet af flygtningeboliger på Ottiliavej 1-3 til ungdomsboliger.

Midlertidige flygtningeboliger på Ottiliavej 1-3 er etableret efter en særlig dispensation i planloven, hvor kommuner har hjemmel til at dispensere, så "lokaler/ejendomme" i en periode på 5 år kan anvendes som midlertidigt opholdssted for flygtninge. Denne dispensation åbner ikke op for, at disse midlertidige flygtningeboliger kan anvendes af andre persongrupper.

Økonomiforvaltningen ved Københavns Ejendommen og Indkøb (KEID) og Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt muligheden for at udleje overkapacitet af flygtningeboliger på Ottiliavej 1-3 til ungdomsboliger. Det er KEID's vurdering, at der ikke er lovhjemmel, herunder at udlejning til ungdomsboliger ikke er foreneligt med kommunalfuldmagten og KEID's udlejningspolitik. Teknik- og Miljøforvaltningen har desuden konkluderet, at ejendommen på Ottiliavej 1-3 er en kommunalt ejet kontorejendom, som ikke er godkendt til beboelse – udover den dispensation til planloven, som allerede er givet. En ændret anvendelse til ungdomsboliger vurderes på det forelæggende grundlag ikke muligt.

Generel status

Københavns Kommune var en såkaldt nulkvote-kommune fra integrationslovens indførelse i 1999 til april 2016. I december 2015 ændrede regeringen den beregningsmodel, som fordelingen af flygtninge er baseret på. Fra maj 2016 begyndte Københavns Kommune derfor at modtage visiterede flygtninge fra Udlændingestyrelsen.

Københavns Kommune har i perioden maj 2016 til og med maj 2018 modtaget i alt 355 flygtninge. Det bemærkes, at fra det tidspunkt, hvor Udlændingestyrelsen visiterer flygtninge til Københavns Kommune, til flygtningen ankommer til kommunen, går der i gennemsnit 1,5

CF 3. kontor - Integration og Vækst, område 1

Bernstorffsgade 17
1577 København V

EAN nummer
5798009710581

måned. Det betyder, at flygtninge, der eksempelvis visiteres til Københavns Kommune i løbet af december 2017, ankommer til kommunen pr. 1. februar 2018. Således er der en forskydning mellem kalenderåret og kvoteåret. Tabel 1 viser således fordelingen af flygtninge i kvoteårene 2016, 2017 og 2018 (foreløbigt).

Tabel 1. Antallet og fordelingen af flygtninge i 2016-18

	Børn	Voksne (18-64)	Ældre (65+)	I alt
Flygtninge ankommet under 2016-kvoten (maj 2016-februar 2017)	51	89	3	143
Flygtninge ankommet under 2017-kvoten (marts 2017-februar 2018)	46	108	1	155
Flygtninge foreløbigt ankommet under 2018-kvoten (2018 januar-maj 2018)	11	44	2	49
I alt	108	241	6	355

Den 19. april 2018 har Udlændingestyrelsen meddelt, at antallet af flygtninge, som forventes visiteret til kommunerne i 2018 (landstallet), ændres fra 3.000 flygtninge til 1.000 flygtninge.

Udlændingestyrelsen foretager på baggrund af skønnet for landstallet for 2018 en forholdsmæssig reduktion af kommunekvoterne. Udlændingestyrelsen skønner på den baggrund, at Københavns Kommunes 2018-kvote reduceres fra 277 til 92 flygtninge.

Permanente boliger

Borgerrepræsentationen besluttede den 11. februar 2016 at etablere midlertidige boliger til flygtninge på Ottiliavej 1-3 i Valby, indtil der kan gives tilbud om permanent bolig. I aftale om Boliger til Flygtninge i København (Boligplaceringsaftalen), som blev indgået med BL – Danmarks Almene Boliger – 1. kreds, blev det besluttet at tilvejebringe permanente boliger til flygtninge i perioden 2016-2018.

Forvaltningerne er på nuværende tidspunkt i gang med at forhandle en ny hoved- og udlejningsaftale for perioden 2019-22 med BL's 1. kreds. Det forventes, at aftale om tilvejebringelsen af permanente boliger til flygtninge kommer fremover til at være en del af udlejningsaftalen i stedet for at være en separat boligplaceringsaftale. Det forventes desuden, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vil få hoved- og udlejningsaftalen til godkendelse i efteråret 2018.

Tabel 2 viser de potentielle boligløsninger, som blev besluttet i Boligplaceringsaftalen, samt de aktuelle, permanente boliger i brug. Det bemærkes, at med Boligplaceringsaftalen 2016-18, var parterne

enige om, at de permanente boliger til flygtninge så vidt muligt skal findes spredt over hele byen for at understøtte en mangfoldig by.

Tabel 2. Status for håndtering af flygtninges permanente boligbehov i 2016-18

Boligløsning	Forv.	Potentielle anvisningsmuligheder (i personer)				Personer anvist til permanent bolig			
		2016	2017	2018	I alt	2016	2017	2018	I alt
Almene boliger, der ikke benyttes af den boligsociale anvisning (inkl. deleboliger)	SOF	81	273	273	627	43	79	38	160
Ældreboliger, som ikke lejes ud til ældre	SUF	16	96	96	208	0	4	2	6
Udskydelse af ommærkning af små almene familieboliger til ungdomsboliger	TMF/ SOF	0	125	150	275	0	73	28	101
Aftale med BL's 1. kreds i alt		97	494	519	1.110	43	156	68	267
Byfornylsesejendomme og andre kommunale ejendomme	ØKF	1	14	14	29	0	27	1	28
Anvisning af flygtninge i den private udlejningssektor	ØKF/ BIF	4	10	10	24	0	0	1	0
Øvrige permanente boliger i alt		5	24	24	53	0	27	1	28
Permanente boliger total		102	518	543	1.163	43	183	69	295
Forventet antal flygtninge		117	169	96	382	117	169	96	342
Balance		-15	349	447	781	-74	14	-	-

Note: Tallene omfatter også personer, som fortsat bor på Ottiliavej, men har accepteret tilbud om permanent bolig. Potentielle anvisningsmuligheder dækker over det antal boliger, som forventes at kunne blive tilvejebragt dels via aftalen med BL's 1. kreds og dels via andre sektorer, såsom kommunale byfornylsesejendomme i 2016-18. Det bemærkes, at der pt. ikke anvises permanente boliger i den private udlejningssektor, før der er et større boligbehov. Herudover kan nogle flygtninge have fundet en permanent bolig selv eller være på plejehjem, disse tæller ikke med i ovenstående opgørelse.

Der er anvist i alt 114 permanente boliger til 295 flygtninge fordelt på i alt 144 husstande. Den geografiske spredning af de anviste boliger fremgår af nedenstående tabel 3 (beboere i deleboliger udgør hver sin husstand, idet de har selvstændig lejekontrakt).

Tabel 3. Fordeling af anviste boliger på post numre og boligtyper

Bolig postnr.	Boliger	Antal anviste flygtninge i alt
KBH S	24	65
Valby	15	48
Brønshøj	20	43
KBH NV	13	36
KBH Ø	10	30
KBH V	6	28
KBH SV	12	18
Vanløse	8	14
KBH N	5	11
KBH K	1	2
Nordhavn	0	0

I alt	114	295
--------------	------------	------------

Midlertidige boliger

Der bor i alt 113 flygtninge i midlertidige boliger, hvoraf 107 flygtninge bor midlertidigt på Ottiliavej, og 6 flygtninge er midlertidigt indkvarteret uden for Ottiliavej. Flygtninge tilbydes midlertidig indkvartering uden for Ottiliavej, hvis det vurderes uhensigtsmæssigt, at de bor på Ottiliavej. Det kan eksempelvis være LGBT-personer, eller personer med særlige helbredsmæssige forhold, som skal tages hensyn til. Nogle af de 113 flygtninge i midlertidig bolig har accepteret tilbud om permanent bolig og forventes at flytte inden for de næste par måneder. Disse indgår som en del af de personer, som har fået anvist en permanent bolig, jf. tabel 2 og 3.

Der blev med Budget 2017 afsat 9,0 mio. kr. i anlæg og 3,3 mio. kr. i service til udvidelse af Ottiliavej med 100 nye pladser. Første fase af udvidelsen med 60 pladser stod klar den 1. oktober 2017. Der er med udvidelsen nu en samlet kapacitet på i alt 185 pladser på Ottiliavej. På baggrund af nedenstående prognose for til- og fraflytninger i midlertidige boliger samt det justerede landstal for antal flygtninge i 2018 forventes der dog ikke at blive behov for at igangsætte den sidste fase af udvidelsen af Ottiliavej. De resterende midler, som blev afsat til udvidelsen af Ottiliavej, vil blive afleveret til kassen.

Tabel 4 viser status for kapaciteten i den midlertidige indkvartering samt en prognose for perioden fra til november 2018.

Tabel 4. Prognose for forventede til- og fraflytninger i midlertidige boliger

	maj-18	jun-18	jul-18	aug-18	sep-18	okt-18	nov-18
Til- og fraflytning							
Tilgang af flygtninge under kvoten (akkumuleret)	362	368	373	379	384	389	395
Fraflytninger til permanent bolig (akkumuleret)	249	261	277	294	306	317	326
Samlet behov i midl. Indkvartering	113	107	96	85	78	73	68
Midl. indkvartering, fordeling							
Ottiliavej	107	101	90	79	72	67	62
Kommunale lejemål	6	6	6	6	6	6	6
I alt	113	107	96	85	78	73	68
Midl. indkvartering, kapacitet							
Ottiliavej (185)	185	185	185	185	185	185	185
Kapacitet uden for Ottiliavej	6	6	6	6	6	6	6
Kapacitet i alt	191	191	191	191	191	191	191
Ledig kapacitet	78	84	95	106	113	118	123

Note: Prognosen for den gennemsnitlige månedlige fraflytning fra Ottiliavej til permanente boliger er baseret på det faktiske fraflytningsmønster fra juli 2016 til april 2018. Prognosen omfatter også tilfælde, hvor Københavns Kommune overtager flygtninge fra andre kommuner og samtidig overtager ansvaret for boliganvisning efter integrationsloven. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har to midlertidige boliger (til i alt 6 personer) uden for Ottiliavej til rådighed.

Målsætning om maks. seks måneder i midlertidig indkvartering

Der blev med aftale om overførselssagen 2015-16 besluttet en politisk målsætning om, at flygtningene skal opholde sig i de midlertidige boliger på Ottiliavej så kort tid som muligt og maks. 6 måneder for de flygtninge, som er udflytningsparate. Pr. 15. maj 2018 er der 26 personer, som har opholdt sig længere tid end 6 måneder på Ottiliavej, og som endnu ikke har fået tilbud om permanent bolig. Personerne ankom i perioden marts-juli 2017.

Hovedparten af de 26 personer er par med mange børn, hvor det kan være vanskeligt at finde en permanent bolig, som de kan betale. Herudover er der flere enlige ikke-forsørgere, som ikke er i målgruppen for delebolig, da de har familie i hjemlandet og/eller søger om familiesammenføring.