



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Til ejerne, lejerne og brugere af  
Jernbane Allé 39-39A  
samt interesseorganisationer og lignende

10. januar 2017

**Sagsnummer:**  
600609~001

**eDoc:**  
2016-0291138

**Matrikelnummer:**  
118 VL, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Jernbane Allé 37

**Ejendomsnummer:**  
277488

## NABOORIENTERING

### om dispensation fra lokalplan nr. 465, Indertoften II, i forbindelse med etablering af en tagterrasse på Jernbane Allé 37

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en tagterrasse på gårdfacaden af ejendommen Jernbane Allé 37.

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere en tagterrasse på sidebygningen ud for 1. sal i skel mod ejendommen Jernbane Allé 39. Terrassen har en dybde på 1,8 m og en bredde på 3 m og skal udføres i teaktræ med stålværn. I skel mod ejendommen opsættes en matteret glasafskærmning i 1,8 m højde og 1,8 m bredde for at imødekomme indbliksgener.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

### Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 465, ”Indertoften II”, bekendtgjort den 20. marts 2012 og beliggende i lokalplanens område B.

I henhold til lokalplanens § 6, stk. 3, litra g, kan Teknik- og Miljøudvalget (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) tillade tagterrasser mod gårdsiden. Terrasseværn må ikke være synlige fra gadesiden.

Lokalplanens bestemmelse er formuleret som en såkaldt kompetence-norm, som forudsætter, at tilladelse til en tagterrasse skal gives i form af en dispensation fra lokalplanen.

### Center for Bygninger Byggetilladelser Nord

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

## Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Bygninger kan principielt gå ind for projektet, da projektet er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner. Tagterrassen vil ikke være synlig fra gadesiden og med sin placering og udformning samt med de ansøgte materialer fremstår som en integreret del af taget. Det vil være en forudsætning for tilladelsen, at tagterrassen forsynes med en 1,8 x 1,8 m stor glasafskærmning for at imødekomme indbliksgener.

## Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget **senest den 24. januar 2017**, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

## Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Jens Jacob Bierring, tlf. 33 66 13 81.
- Administrativ byggesagsbehandler Eva Hübner, tlf. 33 66 57 06.

Med venlig hilsen  
Eva Hübner

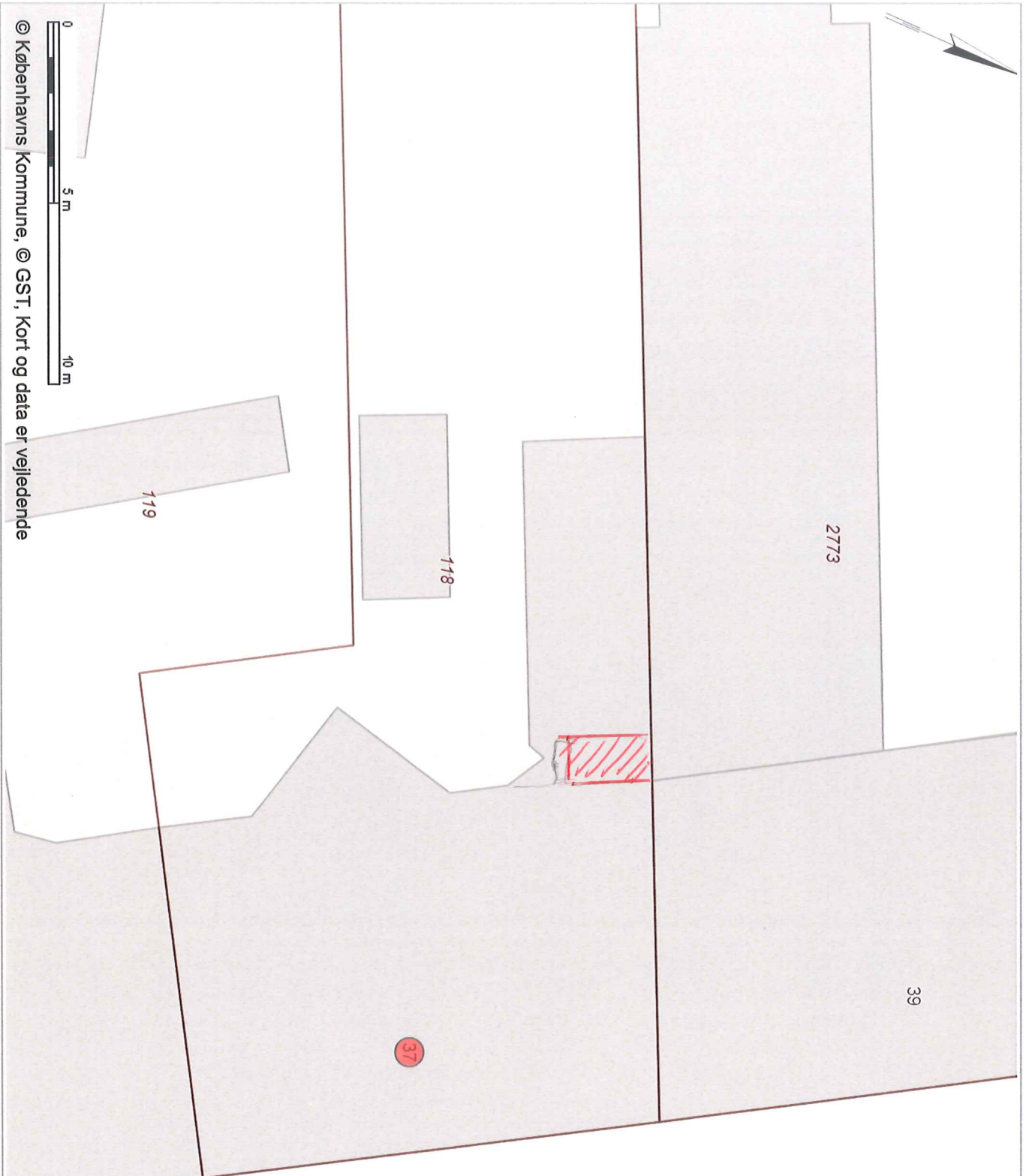
Side 2 af 2

**Sagsnummer:**  
600609~001

**Matrikelnummer:**  
118 VL, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Jernbane Allé 37

**Ejendomsnummer:**  
277488



© Københavns Kommune, © GST, Kort og data er vejledende



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Målførhold

1:150

Dato

08-08-2016

Udskrevet af

Lars Matthiesen

Signaturforklaring

-  Jordstykke
-  Optaget Vei
-  Lokalan BU
-  Almene boliger

← 28cm  
afstand til naboskel

H 180 B 180

110  
↓

↓  
110

Side  
H 110  
B 180



Svarende til  
Dette sikkerhedshegn



Vær.  
Bemærket vær  
med lodret  
Belysning

Teak Terrasserank  
gulv ligge befestet på stolper  
udlagt på taget over tilbygning til forredningen i  
skum som jeg selv ejer