



3. april 2024

Sagsnummer
2024-0101507

Dokumentnummer
2024-0101507-1

Naboorientering - anden placering af renovations- og cykelskur

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at placere renovationskur i skel mod Lergravsvej og cykelskur langs den interne sti fra Strandlodsvej, hvilket er uden for det angivne areal til mindre bygninger i lokalplanen.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 589 Sundparken, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

I det følgende kan du læse om projektet, og hvad der søges dispensation til.

Du skal ikke gøre noget, hvis du ikke har bemærkninger til det, der søges dispensation til.

Hvis du har bemærkninger, skal du sende dem til os. Det kan du læse mere om i afsnittet om frist for svar.

Der søges om dispensation til at placere renovationsskuret i skel mod Lergravsvej. Dette afviger fra det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Renovationsskuret skal flyttes for at sikre mindst 5 meters afstand mellem renovationsskuret og rampen langs bygningen, så der bliver den nødvendige plads til parkering i forbindelse med varelevering. Derudover søges der om dispensation til at placere cykelskure uden for det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Cykelskuret foreslås placeret, så det i stedet følger det interne stiforløb med adgang fra Strandlodsvej.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/64125>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 589 Sundparken og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

§ 6, stk. 5: "*Mindre bygninger skal placeres som vist på tegning 5. Der kan derudover opføres 5 mindre bygninger på maksimum 10 m² imellem de eksisterende stokke i Sundparken.*"

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_9641719_1590499703747.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen har lagt vægt på, at flytning af renovationsskuret kræves for at sikre plads til varelevering. I vurderingen har forvaltningen taget højde for, at brandkrav til skuret kan overholdes, selvom skuret placeres i skel. Det er indgået i forvaltningens vurdering, at der ikke er byggeri eller naboer på nabomatrikel mod Lergravsvej, og at parkforløbet her ikke påvirkes i væsentlig grad af ændringen. I forhold til ændret placering af cykelskuret har forvaltningen vurderet, at placering af skuret langs den interne sti giver et bedre opholdsareal for beboere og brugere. Derudover har forvaltningen lagt vægt på, at omfanget

af cykelskuret ikke bliver større med den nye placering. Ændret placering af renovations- og cykelskuret er vist i bilag 1.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 24. april 2024, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, her indgår også dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 24. april 2024.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til <https://blivhoert.kk.dk/node/64125>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

klimaogbyudvikling@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Hvis byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har

navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 29 13 96 85.

Med venlig hilsen

Lea Christensen
Byplanlægger