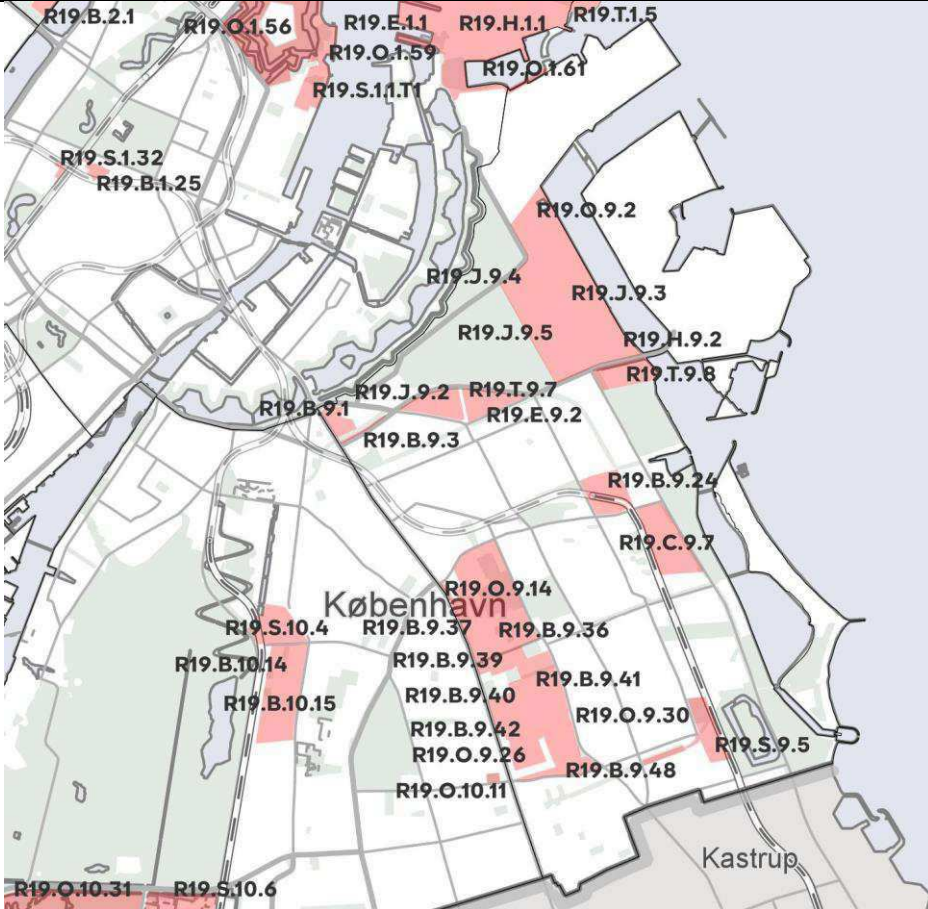


9. Amager Øst			
Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Sundby kirkegård	O1 - R19.O.9.14 B3 - R19.B.9.36	Tidligere var det kommunens intention at lade en del af kirkegården blive en daginstitution, hvorfor det placeres i B3-rammen. Forvaltningen finder nu, at der ikke er behov for dette, hvorfor det tilbageføres til kirkegård.	Hele matr.nr. 4617 Sundbyøster placeres i O1-rammen.
Engvej	R19.B.9.68 R19.O.9.30	Rammer tilpasses nye matrikelforhold	Hele matr.nr. 3874 Sundbyøster, København placeres i B1.
Øresundsvej ved Metroen	B4* - R19.B.9.24	Skanska ønsker i Høringssvar nr. 125 til KPS23, at deres ejendomme umiddelbart op til Øresunds St. tildes en ny ramme med mulighed for indtil 185% bebyggelse, samt at p-huset udgår i en kommende lokalplan for grunden, og erstattes af muligheden for at anvende grunden hotel, boliger og for detailhandel. Senere har forvaltningen modtaget uddybende projekt med boliger og detailhandel.	Der udlægges ny B5*-ramme på mare.nr. 35b og 3772 Sundbyøster, København med følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i lokalplan fastlægges bebyggelse med en bygningshøjde på op til 42 meter."

		I 2014 blev der vedtaget en ny lokalplan, der reducerede omfang af det påtænkte p-hus, og muliggjorde, at stueetagen i p-huset i stedet blev anvendt til 2.500 m ² butik. Forvaltningen ønsker at fremme det ønskede projekt, idet detailhandel kan etableres inden for den gældende Øresund Station Bydelscenter.	
Villaområder på Østamager	B2 - R19.B.9.41 B2* - R19.B.9.42 B2* - R19.B.9.43 B2* - R19.B.9.45 B1* - R19.B.9.47 B1 - R19.B.9.48 O2 - R19.O.9.26	To af de B2* rammer, der i Kommuneplan 2019 fik hævet deres bebyggelsesprocent til 90 vurderes at kunne nedjusteres for at få en mere ensartede forhold i Østamagers villaområder. Desuden er bevaringsbestemmelserne i rammerne for villaområderne på Østamager efter udarbejdelse af lokalplaner ikke nødvendige for byggesagsbehandlingen. Derfor foreslås en forenkling af de mange rammer.	Ny B2-ramme bestående af rammerne R19.B.9.41, B2* - R19.B.9.42, B2* - R19.B.9.43 og B2* - R19.B.9.45. Ny B1-ramme bestående af rammerne B1* - R19.B.9.47 og B1 - R19.B.9.48. Hele matr.nr. 3875 Sundbyøster, København placeres i O2-rammen.
Etageboligområder - Østamager	B4* - R19.B.9.1 B4* - R19.B.9.3 B3* - R19.B.9.37 B3* - R19.B.9.39 B3* - R19.B.9.40	Bevaringsbestemmelserne i rammerne for områder med etageboliger på Østamager er efter udarbejdelse af lokalplaner ikke nødvendige for byggesagsbehandlingen. Derfor foreslås en forenkling af de nævnte rammer.	Følgende særlig bestemmelse udgår: "Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter."
Byomdannelsesområde Kløverparken og Prøvestenbroen	O1* - R19.O.9.2 J1* - R19.J.9.3 J0* - R19.J.9.4 J0* - R19.J.9.5 T2* - R19.T.9.7 H1* - R19.H.9.2 T* - R19.T.0.2 T2* - R19.T.9.8	Som følge af, at rækkefølgeplanlægningen udpeger områderne hertil og som byudviklingsområder, markeres dette i rammerne. I O1*-området blev der i 2008 ved kommuneplantillæg skabt mulighed for et galleri tegnet af Olafur Eliasson. Da dette projekt ikke er aktuelt, foreslås denne mulighed at udgå. Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse. Desuden sikres det, at arealer i vejrammen ved Prøvestensbroen, der ikke er vejarealer, overføres til rammer, der muliggør anvendelse.	O1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 526, 528, 536, 552 Amagerbros Kvarter, København. Der kan inden for området etableres skæve boliger, såfremt det er miljømæssigt forsvarligt." J1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 479, 480, 481, 482, 513, 526, 528, 536 Amagerbros Kvarter, København. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne." De to J0* får begge følgende særlige bemærkning:

			<p>"Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Desuden kan eksisterende bebyggelse indrettes til serviceerhverv som er forenelig med områdets hovedanvendelse."</p> <p>T2* - R19.T.9.7 får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."</p> <p>H1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 479, 480, 481, 482 Amagerbros Kvarter, København. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."</p> <p>Matrikulerede dele af Prøvestensbroen som ikke er dækket af ramme tilføjes nærliggende rammer (H1* - R19.H.9.2 og T2* - R19.T.9.8)</p>
Jorisvej	S2 - R19.S.9.5	Borgerrepræsentationen forventes at behandle kommuneplantillæg om ændring af rammen inden Kommuneplan 2024 skal endeligt vedtages.	Rammeændring er foretaget med udgangspunkt i det kommuneplantillæg, der er under udarbejdelse.
Byomdannelsesområde Siljangade	J2* - R19.J.9.2 E0* -R19.E.9.2	Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.	<p>J2* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordøstamager. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Planlægning for ændret anvendelse af området forudsætter, at der i lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger m.v. i et område langs Vermlandsgade, der sikrer den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, således at planlægningen ikke medfører en skærpelse af miljøvilkårene for drift og udvikling for produktionsvirksomheden på matr.nr. 238 Amagerbros Kvarter, København."</p> <p>E0* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordøstamager. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf.</p>

			planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 238 Amagerbros Kvarter, København."
Krimsvej	C1*- R19.C.9.7	Krimsvej er nu så udviklet, at det ikke længere et byomdannelsesområde, hvilket også fremgår af retningslinjerne herfor.	C1* får følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 27 m, idet der endvidere kan fastlægges op til 9 punktwise byggefelter med mulighed for bebyggelse med en bygningshøjde på højst 64 m. Boligandelen skal udgøre mindst 50 % og højst 75 % af etagearealet. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening)."