
6. Midlertidig lejekontrakt Træningscenter Valby (2008-72084)

Med henblik på at kunne fortsætte driften af Træningscenter Valby indtil endelig lokation er fundet indgås en 4 måneders lejekontrakt for perioden 1.7. – 31.10.08 på Benediktehjemmet, Centerparken 4, stuen.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indgår en midlertidig lejekontrakt på Benediktehjemmet, Centerparken 4, stuen.

Problemstilling

Træningscenter Valby er i dag fysisk placeret på plejehjemmet Benediktehjemmet. I forbindelse med at driftsoverenskomsten med det selvejende plejehjem Benediktehjemmet er opsagt er det nødvendigt at finde nye egnede lokaler til Træningscentret.

Løsning

Bestyrelsen for den selvejende institution – Foreningen Pensionist og Plejehjem ved industrikvarteret i Valby – har stillet sig villig overfor at indgå en midlertidig lejekontrakt på 4 måneder således at Træningscentret kan forblive på Benediktehjemmet, Centerparken 4 mens der findes nye egnede lokaler.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen anbefaler at der indgås en midlertidig lejekontrakt på 4 måneder således at Træningscentret kan forblive i nuværende lokaler.

Konsekvenser er at den igangværende aktivitet på træningsområdet kan fortsætte mens anden lokation findes.

Økonomi

Lejeudgifterne til Benediktehjemmet, Centerparken 4 for denne 4 måneders periode er kr. 240.000,- som afholdes af bevillingen Pleje, service og boliger for ældre, Efterspørgselsstyret service Fkt. 4.62.82.1 Genoptræning-/vedligeholdelse.

Der vil ikke være udgifter til istandsættelse forbundet med lejemålet idet træningscenteraktiviteten allerede foregår i lokalerne.

Der er tale om et 3. mandslejemål men da lejekontrakten er af midlertidig karakter på under 1 år skal der ikke foretages deponering.

Videre proces

Københavns Ejendomme har været i dialog med udlejer om lejekontraktens indhold. Efter behandling i Sundheds- og Omsorgsudvalget anmoder Sundheds- og Omsorgforvaltningen Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme om at indgå den midlertidige lejekontrakt.

Hanne Baastrup

/Lars Matthiesen

Bilag

Et administrativt høringssvar fra Københavns Ejendomme omdeles i mødet den 26. juni 2008.

bilag

