



Til
Astrid Aller, MB

Kære Astrid Aller

Tak for din henvendelse af d. 27. september 2024, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

Hvor mange boliger blev i 2020, 2021, 2022 og 2023 fik socialforvaltningen stillet til rådighed for boligsocial anvisning, og hvor mange af disse blev anvist? I opgørelsen må det også gerne fremgå i procent, hvor mange af boligerne, der ikke blev anvist.

Socialforvaltningens svar

Socialforvaltningen modtager hvert år boliger til boligsocial anvisning jf. den gældende udlejningsaftale mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune.

De fleste ledige lejeboliger udlejes via de almene boligselskaber. En andel af de boliger, der bliver ledige i løbet af året, stilles til rådighed for kommunens boligsociale anvisning efter de modeller, der er aftalt via udlejningsaftalen, der er indgået mellem kommunen og de almene boligselskaber. De boliger, som kommunen modtager til boligsocial anvisning, er opdelt i to hovedkategorier; ungdomsboliger og familieboliger. I forbindelse med selve anvisningen skelner vi mellem, at en bolig er blevet anvist, og dermed benyttet til beboelse af en borger, der er indstillet til boligsocial anvisning, eller at boligen er blevet returneret. At boligen er returneret betyder, at den ikke er blevet benyttet til boligsocial anvisning, og at det almene boligselskab dermed kan udleje den på almindelige vilkår. Der kan være en række årsager til at kommunens boligsociale anvisning returnerer en bolig til det almene boligselskab. Oftest er det fordi, at boligen er for dyr ift. Socialforvaltningens målgruppes indtægter, hvilket illustreres i figur 1.

Herunder er opstillet en tabel, der viser anvisningen i årene 2020 - 2023. Bemærk at der i 2022 blev skiftet datasystem, hvorfor der kan være en usikkerhed omkring tallene dette år. Tallene i tabellen er hentet fra de årlige afrapporteringer, der bliver lavet på området. Disse rapporter

4-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 19489

Dokumentnummer i F2
6359529

Sagsnummer eDoc
2024-0341452

Direktionen

Rådhuset.
1550 København V.

Telefon
33 66 33 66

E-mail
GQOU@kk.dk

www.kk.dk

bliver hvert år præsenteret for Samarbejdsforum, der består af repræsentanter fra kommunen, lejerorganisationer og de almene boligforeninger.

Tabellen er ikke opdelt i de to hovedkategorier, da vi på nuværende tidspunkt ikke har opdeltede data på hele perioden fra 2020 til 2023.

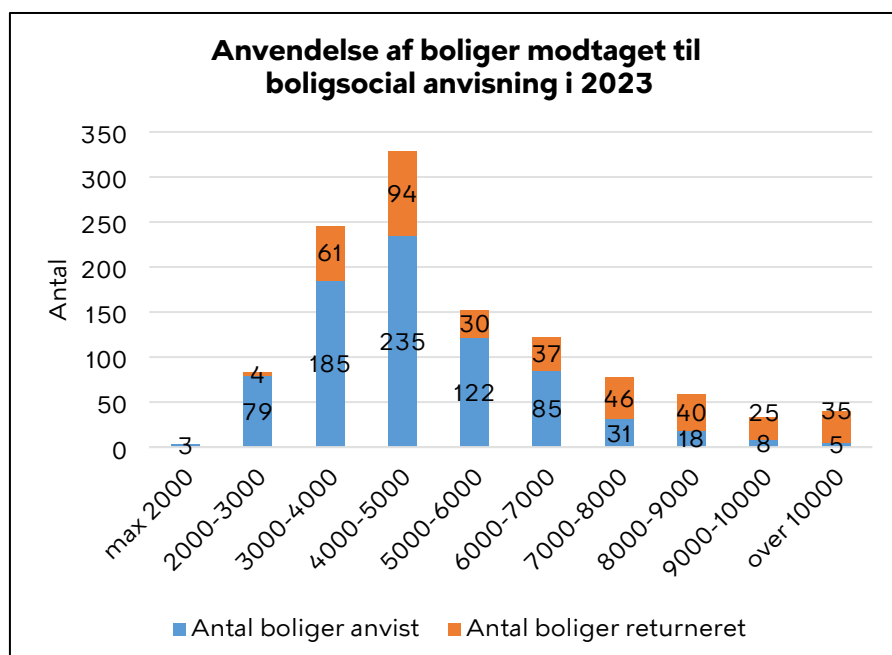
Tabel 1: Boligsocial anvisning 2020 - 2023

| | Antal modtagne boliger | Antal boliger anvist | Antal boliger returneret | Returnerede boliger i procent |
|------|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 2020 | 1.346 | 811 | 535 | 39,7 % |
| 2021 | 1.457 | 835 | 622 | 42,7 % |
| 2022 | 1.292 | 655 | 637 | 49,3 % |
| 2023 | 1.161 | 789 | 372 | 32,0 % |

Returneringsgraden er i 2024 faldet yderligere, særligt ift. familieboliger, hvor vi med bolig-hjemløserreformen har fået mulighed for at yde forskellige huslejetilskud, som i en midlertidig periode kan øge den anviste borgers betalingsevne, og dermed give adgang til boliger med en højere månedlig husleje.

I nedenstående figur illustreres anvisningen og returneringen af boliger for 2023 fordelt på huslejeintervaller. Som det fremgår af figuren, stiger returneringsgraden i takt med at huslejen stiger. Bemærk at den relativt høje returneringsgrad for intervallet 3000 - 4000 og 4000-5000 primært er forårsaget af, at ungdomsboliger med dette huslejeniveau ofte er for dyre ift. Socialforvaltningens målgruppes indtægter.

Figur 1: Anvisning og returnering af boliger fordelt på huslejeintervaller 2023.



Med venlig hilsen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mikkel Boje', with a stylized flourish at the end.

Mikkel Boje

Administrerende direktør